COMUNE DI CASALGRANDE

OGGETTO :

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, DENOMINATO EX CONTINENTAL, SITO IN LOCALITA' SALVATERRA, VIA S.LORENZO 52.

PROPRIETA':

SACMI

SACMI IMOLA S.C.
Via Selice Provinciale 17/A
400126 Imola (Bo)
P.IVA: N.IT00498321207

TAV. 7 — DENOMINAZIONE: DIMOSTRAZIONE AREE DI CESSIONE

Studio Tecnico
Geom. Verdi Maurizio
Via Regina Pacis 74/I
Sassuolo (MO)
Tel. 0536/806361
Fax 0536/918728

FILE : Sacmi ex continental/ pp exContinental 2010/ integrazione 17.1.2014/ 7dim aree cessione

SCALA: 1/500

DATA: 17.1.2014

DATA / Date	REVISIONS	DES. / Draft man	VER. / Issued by	APPR. / Approved
23.3.2010		Verdi		

DESCRIZIONE / Drawing: DIMOSTRAZIONE AREE DI CESSIONE

SACMI Via Provinciale Selice 17/A - IMOLA

CODICE DISEGNO / Drawing code: W.R.2.0.6.0.2.2

Proprietà riservata - riprodurre vietato - La Ditta non è responsabile di errori di copia. All rights reserved - Drawing cannot be reproduced in any way/form or its contents given to third legal subjects.

Pg. 75x115 — 7/20 — 1/500

DIMOSTRAZIONE AREE DI CESSIONE (sottozona D3.3)

P6-S4: Verde e pedonali di Cessione

1) 754.00mq
2) 241.33mq
3) 223.76mq
4) 9,07+10,06+13,61/2+ 130.17mq
5) 13,61+5,59/68,44/2=657.02mq
6) 70.129mq
7) 266.90mq
8) 91,91+24,83/2+91,91x14,29/2=1788.56mq
9) 437.15mq
10) 30,73mq
11) 386.00mq
12)9,93+37,88x211,27/2=5050.67mq
13) 65.30mq

Tot. P6-S4= FBS in progetto= 10732,88mq>8189mq da PRG

Parcheggi di Cessione (P.1 art.45)

A) 84,93+85,43x7/2=596.26mq
B) 73,62x5=369,10mq
C) 73,62x5=369,10mq
D) 8,41mq
E) 8,41mq
F) 30,87x78,50=2423,29mq
G) 323,93mq
H) 26,76mq
I) 26,76mq

Totale P.1 4152,02mq

corrispondono a: n.58 p.a.+ area di manovra+ parcheggio per mezzi pesanti

Strada di Cessione

a) 82,66+81,24x12,05/2= 987,49mq
b) 99,61+100,63x7,5/2= 750,90mq
c) 75,30-74,95x7,5/2=563,58mq
d) 7,57+7,00x7,5/2=534,63mq
e) 283,64mq
f) 10,40mq
g) 45,40mq

Totale Strada di Cessione 3176,04mq

Totale Aree di Cessione= P6-S4 10732,88mq)+P1art.45 4152,02mq) +(Strada di Cessione 3176,04)=18060,94mq

Sup.coperta in progetto=

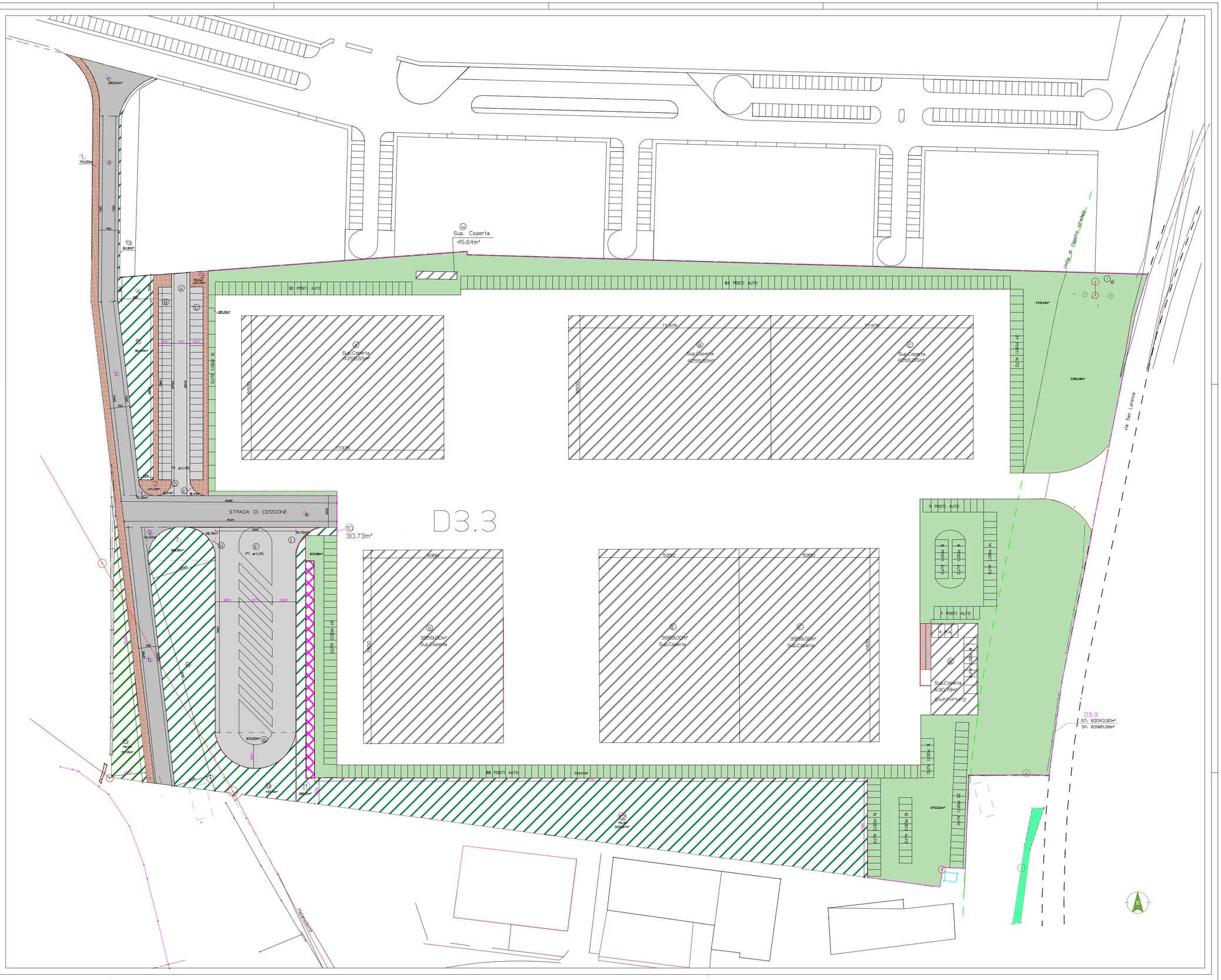
A) capannone 4255,65mq
B) capannone 4255,65mq
C) capannone 4255,65mq
D) capannone 3959,0mq
E) capannone 3959,0mq
F) capannone 3959,0mq
G) palazzina uff. 630,78mq
H) cabina enel 45,64mq

tot.25320,37mq<25592,54mq da PRG

Superficie Permeabile in progetto= 16587,38mq>15464,39da PRG

Posti Auto di Pertinenza (P.3.) n.386 p.a. in progetto>n.386p.a.da PRG

SF-ST-aree di cessione= 82042,30mq-18060,94mq=63981,36mq

LEGENDA

- SUPERFICIE COPERTA FABBRICATI IN PROGETTO
- VERDE PERMEABILE
- VERDE PUBBLICO P6-S4 (FBS)
- PARCHEGGI PUBBLICI P1 art.45
- P3 P3 PARCHEGGI PRIVATI P3 (PARTE IN GARDEN)
- STRADA PUBBLICA DI CESSIONE
- PEDONALE PUBBLICO DI CESSIONE