

STUDIO TECNICO Dott. Agr. BORGHI ARDUINO

di BORGHI Per. Agr. G. DOMENICO - Arch. MASSIMILIANO BORGHI - Dott. Ing. I. DAVOLI

42035 CASTELNOVO NE' MONTI - Via C. Prampolini, 8 - Tel.Fax. 0522/812555

42124 REGGIO EMILIA - Via Largo Marco Gerra, 9 - Tel. 0522/272082

Il sottoscritto tecnico Borghi p.a. Giandomenico incaricato
dall'azienda agricola Grimaldi di redigere P.S.A. per la costruzione di
edificio caseario aziendale e capannone da adibirsi ad officina,
fienile e ricovero attrezzi espone la seguente

relazione

l'azienda agricola Grimaldi è un'azienda dove viene prodotto latte
per la trasformazione in parmigiano - reggiano e carne bovina.

E' un'azienda fra le più produttive del comune di Casalgrande per
non dire la più produttiva, a conduzione familiare composta da 11
componenti dei quali la maggior parte giovani.

Nell'azienda sono allevati n° 412 capi di bestiame con una produzione
di 20.221 q.li di latte oltre alla carne bovina.

Essendo i figli intenzionati alla continuazione dell'attività agricola, in
particolare i due nati nel 1964 e 1969 si è pensato di fare una radicale
trasformazione aziendale, anche in seguito al recente acquisto dei
fabbricati e del terreno a loro confinante.

In particolare un figlio, dopo avere appreso l'attività di casaro si
dedicherà alla trasformazione del latte prodotto in azienda
costruendo un caseificio per la trasformazione e vendita del latte
prodotto in azienda.



	In questo modo si avrà un notevole vantaggio sia in termini economici	
	sia in termini di impiego di manodopera, inoltre verrà incentivata	
	l'attività agricola che, anche a detta degli economisti, sarà una delle	
	economie trainanti per il nostro futuro, anche in considerazione che	
	non si prevede uno sbocco per le altre attività, in particolare quella	
	edilizia e nel settore ceramico attualmente in forte crisi, per questo	
	occorrerà permettere e agevolare i giovani agricoltori affinché	
	possano proseguire la loro attività.	
	Il PSA inoltre prevede la realizzazione di un fienile con annessa officina	
	e ricovero attrezzi. Come si può vedere dal PSA l'azienda ha un	
	notevole parco macchine che per la maggior parte vengono tenute	
	all'aperto sotto teloni con un notevole depezzamento.	
	Con un simile parco macchine inoltre è necessario un locale da	
	adibire ad officina in quanto la maggior parte delle riparazioni	
	vengono fatte in azienda. Nell'azienda inoltre vengono prodotti circa	
	17.000 ql. di foraggio, vedi PSA da qui la necessità di realizzare il fienile,	
	essendo gli attuali carenti tanto che una parte del foraggio viene	
	tenuta sotto teloni di plastica con notevole perdita di U.F.	
	NB per le superfici aziendali, la produzione e tutte le caratteristiche	
	dell'azienda si fa riferimento al PSA.	
	<u>Tipo di fabbricati progettati</u>	
	Le costruzioni che si andranno a realizzare saranno del tutto simili a	
	quelle esistenti in confine e cioè del tipo con travi monolitiche e tetto	
	con copertura in alluminio color marrone. L'edificio caseario sarà	

tamponato in laterizio intonacato e colorato con colori tenui, i serramenti saranno tutti in alluminio color verde, quanto al fienile ricovero attrezzi sarà in parte tamponato con pannelli prefabbricati che verranno colorati dello stesso colore dell'edificio caseario.

L'area cortiliva sarà tutta inghiaiata con ghiaietto fine, i parcheggi verranno realizzati con autobloccanti del tipo ecologico.

La parte retrostante sarà mantenuta a verde e inoltre verranno messi a dimora pioppi in filari, anche se, come si vede dalla documentazione fotografica, l'area risulta tutta alberata e ben mimetizzata specie nella parte dove esiste il depuratore comunale.

Castelnovo né Monti lì, 13/06/13

Il Tecnico

Borghi p.a. Giandomenico



