

Reg. Pubbl.
N. 124

COMUNE DI CASALGRANDE

Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 67 DEL 10/07/2014

COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART.25 DELLA LEGGE REGIONALE N.47/78 E S.M.I, DEL "PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE" RICADENTE IN ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E, SOTTOZONA E1 DEL VIGENTE P.R.G (LOC. SALVATERRA).

L'anno duemilaquattordici addì dieci del mese di Luglio alle ore 16:30 nella Residenza Municipale, convocata con apposito invito, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Vice Sindaco	Assente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Assente

Assiste il V. Segretario Generale Sig.ra BARCHI ROBERTA.

Il presidente Sig. VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART.25 DELLA LEGGE REGIONALE N.47/78 E S.M.I, DEL "PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE" RICADENTE IN ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E, SOTTOZONA E1 DEL VIGENTE P.R.G (LOC. SALVATERRA).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 05/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente P.R.G. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale E.R. n.191 del 27/12/2000. Ai sensi dell'art.41 della Legge Regionale n.20/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n.34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della Legge Regionale n.47/1978 smi;
- con delibera di Consiglio Comunale n.54 del 28/06/2012, è stata approvata la variante parziale alle norme tecniche d'attuazione del P.R.G vigente, in merito al territorio rurale ai sensi dell'art.15 L.R. n.47/78 smi e art.41 Legge Regionale n. 20/2000 e smi;
- la variante generale al P.R.G all'art.100 delle norme tecniche di attuazione riguardante la zona agricola, prevede che:
 - il Piano di Sviluppo Aziendale P.S.A o interaziendale è un documento di iniziativa privata che tende a facilitare all'Amministrazione Comunale l'istruttoria della richiesta di intervento edilizio, oltre che a valutare le ricadute territoriali e ambientali dell'intervento proposto.
 - il P.S.A. è redatto in conformità alle disposizioni della legislazione vigente in materia, ed è approvato ai sensi dell'art.41, comma 4, della Legge Regionale n.20/2000 smi.
 - il P.S.A. stabilisce, in funzione delle reali necessità produttive dell'azienda, la qualità e la quantità degli interventi infrastrutturali ed edilizi necessari al suo sviluppo.
- l'art.41 della Legge Regionale n.20 del 24/03/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n.34 del 16/11/2000, prevede che i Piani Aziendali previsti per le zone agricole nei P.R.G, formati ai sensi della Legge Regionale n.47/1978 smi, sono approvati ai sensi dell'art.25 della medesima Legge Regionale;

CONSIDERATO che in data 2/02/2013 al prot.gen.n.1579 e successive integrazioni del 18/06/2013 prot.gen.n.9885 i Sig.ri Grimaldi Gianluca, Grimaldi Tiziano e Grimaldi Geminiano hanno presentato la domanda per l'approvazione del *Piano di Sviluppo Aziendale P.S.A* attinente all'attuazione degli interventi edilizi relativi alla richiesta di permesso di costruire finalizzato alla costruzione di due fabbricati rurali asserviti all'azienda agricola destinati uno ad uso fienile deposito attrezzi ed edificio caseario aziendale;

PRESO ATTO:

- che è stata data notizia alla cittadinanza dell'avvenuta presentazione del *Piano di Sviluppo Aziendale P.S.A* mediante la pubblicazione del medesimo per 30 giorni all'albo pretorio, dall'17/07/2013 al 16/08/2013, oltre alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale e su un quotidiano di stampa locale;

- che nei successivi 30 giorni dalla data del compiuto deposito dal 17/08/2013 al 16/09/2013 non è pervenuta all'Amministrazione Comunale nessuna osservazione in merito;

RITENUTO di provvedere, ai sensi dell'art.25 della Legge Regionale n.47/78 smi, all'approvazione del Piano di Sviluppo Aziendale P.S.A. finalizzato alla realizzazione di due fabbricati rurali destinati uno ad uso fienile ricovero attrezzi ed edificio caseario aziendale (Località Salvaterra - via Sbergoli n.8);

PRESO ATTO che la Regione Emilia Romagna, con atto di Giunta n.1281 del 12/09/2011 *"Indicazioni applicative in merito alle disposizioni di cui all'art.5 del Decreto Legge n.70/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n.106/2011, in materia di titoli abilitativi edilizi e di riqualificazione incentivata delle aree urbane"*, ha disposto che l'approvazione dei piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico comunale generale vigente, sono di competenza della Giunta Comunale. Si rileva che alla luce del sistema degli strumenti di pianificazione urbanistica definito dalla Legge Regionale n.20/2000 smi, la norma in esame si applica in riferimento a Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A) che non comportino variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C); mentre per i comuni non ancora dotati della strumentazione urbanistica di cui alla Legge Regionale n.20/2000 smi, la norma stessa trova applicazione per i Piani Particolareggiati, di cui alla Legge Regionale n.47/78 smi, e per gli omologhi strumenti urbanistici attuativi, che non comportino modificazioni dei vigenti Piani Regolatori Generali P.R.G;

VISTO:

- la L.R. del 07/12/1978 n.47 e smi;
- la Legge del 07/08/1990 n.241 e smi;
- il D.Lgs. del 18/08/2000 n.267 e smi;
- il D.Lgs. del 16/03/2006 n.152 e smi;
- la L.R. del 21/04/1999 n.3 e smi;
- la L.R. del 24/03/2000 n.20 e smi;
- la L.R. del 25/11/2002 n.31 e smi;
- la L.R. del 30/07/2013 n.15 e smi;
- il D.Lgs. n.99 del 29/03/2004 e smi;
- la variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P della Provincia di Reggio Emilia (approvata con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 124 del 17/06/2010);
- il Piano Regolatore Generale P.R.G comunale vigente;
- il Regolamento Edilizio comunale vigente;
- il Regolamento d'Igiene comunale vigente;

VISTO inoltre:

- il parere favorevole espresso da Responsabile del 2° Settore "Urbanistica ed Edilizia Privata";
- il parere favorevole espresso dalla Geom. Simona Morini in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento della pratica in oggetto;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, il responsabile del Settore "Urbanistica ed Edilizia Privata" ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 nel suo testo vigente;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'art.25 Legge Regionale n.47/78 smi, art.41 della Legge Regionale n.20/2000 smi e D.G.R n.1281 del 12/09/2011, il *Piano di Sviluppo Aziendale P.S.A* presentato in data 02/02/2013 prot.gen.n.1579 e successivamente integrato in data 18/06/2013 prot.n. 9885, dai Sig.ri Grimaldi Gianluca, Grimaldi Tiziano e Grimaldi Geminiano (in qualità di titolari dell'azienda agricola ed utilizzatrice del terreno individuato catastalmente al foglio n.6 mappale n. 121 nel territorio comunale di Casalgrande);
2. DI DARE ATTO che il *Piano di Sviluppo Aziendale P.S.A* è finalizzato alla costruzione di due fabbricati rurali uno ad uso fienile ricovero attrezzi l'altro ad uso caseario aziendale (Salvaterra Via Sbergoli) ed è composto da:
 - Schede del Piano di Sviluppo Aziendale P.S.A;
 - Tav. planimetria generale PSA fabbricati in previsione;
 - Tav. n. 2/A pianta fienile ricovero attrezzi;
 - Tav. n. 2/B pianta edificio caseario aziendale;
 - Tav. n. 3/A prospetto sezione fienile ricovero attrezzi;
 - Tav. n. 3/B prospetti sezione edificio caseario aziendale;
 - Relazione
 - Documentazione fotografica
3. DI PROCEDERE alla pubblicazione del presente atto sul sito comunale nella parte dedicata "*Amministrazione Trasparente*" ai sensi degli artt. 23 e 39 del D.Lgs n.33/2013;
4. DI DEMANDARE al Responsabile del 2° Settore "*Urbanistica ed Edilizia Privata*" di questo Comune i successivi adempimenti;

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to VACCARI ALBERTO

IL V.SEGRETARIO COMUNALE
F.to BARCHI ROBERTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente estratto del processo verbale è stato pubblicato, in copia conforme, all'albo pretorio di questo Comune, dal17/07/2014..... al31/07/2014.....

F.to Il Funzionario Incaricato

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

Casalgrande, lì _____

F.to Il Funzionario Incaricato

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Casalgrande, lì _____

Il Funzionario Incaricato
