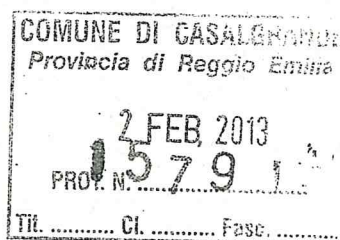


STUDIO TECNICO Dott. Agr. BORGHI ARDUINO
di BORGHI Per. Agr. GIANDOMENICO – Arch. MASSIMILIANO BORGHI – Dot. Ing. IULA DAVOLI
42035 CASTELNOVO NE' MONTI – Via C. Prampolini, 8 – Tel. 0522/812555
42100 REGGIO EMILIA – Via Largo Marco Gerra, 9 – Tel. 0522/272082

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COMUNE DI CASALGRANDE

LOCALITA' SALVATERRA



**COMMITTENTE : GRIMALDI GIANLUCA,
TIZIANO, GEMINIANO**

CALCOLO INDICI



02 FEB. 2013

CALCOLO INDICI P.S.A.

Stalle esistenti = $1879,93 + 1282,46 = \text{mq. } 3162,39$

P.R.G. Art. 94.6

$U_f = 0,10 \text{ mq/mq (100 mq/ha)}$

Terreno in proprietà ha. 13.13.65

$A.I. = 13.13.65 \times 0,10 = \text{mq. } 13136,50$ che si possono edificare

Stalle esistenti mq. 3162,39 < mq. 13136,50 ammessi da P.R.G.

Ricovero attrezzi, fienili, locali di servizio:

Esistenti

1) $15,00 \times 17,00 = \text{mq. } 255,00$

2) $13,00 \times 40,13 = \text{mq. } 521,69$

3) $11,50 \times 40,13 = \text{mq. } 461,49$

4) $2 \times (3,05 \times 5,60) = \text{mq. } 34,16$

5) $8,80 \times 10,25 = \text{mq. } 90,20$

6) $5,40 \times 3,80 = \text{mq. } 20,52$

7) $8,80 \times 5,60 = \text{mq. } 49,28$

8) $70,02 \times 15,00 = \text{mq. } 1050,30$

9) $22,12 \times 20,07 = \text{mq. } 443,95$

10) $50,00 \times 22,00 = \text{mq. } 1100,00$

Totale mq. **4026,41**

P.R.G. Art. 105.2

$U_f = 0,02 \text{ mq/mq}$ fino a 15000 mq.

0,01 mq/mq superiore a 15000 mq.

Terreno in proprietà ha. 13.13.65

$15000 \times 0,02 = \text{mq. } 300,00$

$116365 \times 0,01 = \text{mq. } 1163,65$

Totale = $300,00 + 1163,65 = \text{mq. } 1463,65$ che si possono edificare

Esistenti mq. 4026,59 > mq. 1463,65 ammessi da P.R.G.

Edifici in Previsione:

1) Edificio caseario = $24,00 \times 50,00 = \text{mq. } 1200,00$

2) Fienile – Officina – Ricovero Attrezzi = $(150,00 \times 25,00) + (80,00 \times 5,00) = \text{mq. } 4150,00$

Totale = $1200,00 + 4150,00 = \text{mq. } 5350,00$

Totale superficie esistente e in previsione = $4026,59 + 5350,00 = \text{mq. } 9376,59$

(vedi P.S.A. allegato)

Parcheggi

Edifici a destinazione produttiva

(usi: U41-U42-U43-U44-U45-U46-U47-U48-U49-U50-U51-U52-U53-U55-U56-U57-U58-U59-U60-U61)

Uso U52 = Edificio Caseario

Uso U56 = Edifici e impianti per le prestazioni e servizi per le aziende agricole

P1 = Parcheggi pubblici o privati di uso pubblico

P3 = Autorimesse e parcheggi privati

P1 = 1 posto auto ogni 200 mq. di Scp

P3 = 1 posto auto ogni 85 mq. di Scp.

Superficie in previsione edificio caseario e fienile, officina, ricovero attrezzi =
mq. 5350,00

$P1 = 5350,00 : 200 = 26,75 \rightarrow 27$ posti auto

$P3 = 5350,00 : 85 = 62,94 \rightarrow 63$ posti auto