

Reg. Pubbl.
N. 135

COMUNE DI CASALGRANDE

Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 74 DEL 24/07/2014

COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "EX CERAMICA SMOV-AMBRA", RICADENTE IN ZONA OMOGENEA D - SOTTOZONA D1.2 E D1.3 (LOCALITA' SALVATERRA).

L'anno duemilaquattordici addì ventiquattro del mese di Luglio alle ore 16:30 nella Residenza Municipale, convocata con apposito invito, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Vice Sindaco	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Assente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Generale Sig. FERRINI FERDINANDO.

Il presidente Sig. VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "EX CERAMICA SMOV-AMBRA", RICADENTE IN ZONA OMOGENEA D - SOTTOZONA D1.2 E D1.3 (LOCALITA' SALVATERRA).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente P.R.G. e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale B.U.R-E.R. n.191 del 27/12/2000;
- che ai sensi dell'art.41 della Legge Regionale n.20/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n.34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della Legge Regionale n.47/1978 e smi;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.110 del 21/12/2009 con la quale si è approvato il Piano Particolareggiato, di iniziativa privata, denominato "EX CERAMICA SMOV-AMBRA" in località Salvaterra, in variante al P.R.G vigente, ai sensi dell'art.15-25 della Legge Regionale n.47/78 e s.m.i e art.41 Legge Regionale n.20/2000 smi, e ricadente in:

- zona territoriale omogenea D, sottozona D1.2 "Esistenti da riqualificare (ristrutturazione urbanistica)";
- zona territoriale omogenea D, sottozona D1.3 "Depositi a cielo aperto, connessi all'attività produttiva" disciplinate dalle norme tecniche d'attuazione del P.R.G. vigente;

Richiamati gli elaborati del piano particolareggiato di iniziativa privata denominato "AMBITO ex CERAMICA SMOV-AMBRA", in variante parziale al P.R.G vigente, composto dai seguenti elaborati presentati il 12/06/2007 prot.n.10405 e successivamente integrati e modificati in data 19/06/2007 prot.n.10779, in data 23/07/2007 prot.n.12926, in data 31/07/2007 prot.n.13360, in data 31/07/2007 prot.n.13357, in data 04/10/2007 prot.n.16723, in data 09/01/2008 prot.n.309, in data 17/05/2008 prot.n.9927, in data 14/01/2009 prot.n.330, in data 29/01/2009 prot.n.1054, in data 09/04/2009 prot.n.5388, in data 19/05/2009 prot.n.8157:

- Tav. 1V - PRG vigente;
- Tav. 2V - PRG variante;
- Tav. 3V - PRG sovrapposizione;
- Tav. 4V - Sovrapposizione tra estratto di mappa e PRG in variante;
- Tav. B - Relazione tecnica variante al PRG;
- Tav. 01 - Estratto di mappa - PRG vigente - aerofotogrammetria;
- Tav. 02 - Rilievo planimetrico stato di fatto;
- Tav. 03 - Calcolo SCp stato di fatto
- Tav. 04 - Calcolo ST stato di progetto;
- Tav. 05 - Planimetria generale standard urbanistici
- Tav. 06 - Planimetria sovrapposizione;
- Tav. 07 - Schema fognario stato autorizzato;
- Tav. 08 - Schema fognario stato di progetto ;
- Tav. 09 - Planimetria Impianti;
- Tav. 10 - Planimetria segnaletica;
- Tav. 11 - Sezioni e profili planimetria generale;

- Tav. 12 - Visure catastali;
- Tav. 13 - Tavola di insieme;
- Tav. 14 - Sovrapposizione tavola d'insieme con rilievo
- Tav. 15 - Planimetria generale alberature e irrigazione
- Tav. A - Relazione Tecnica
- Tav. B - Relazione tecnica variante al PRG
- Tav. C - Norme tecniche di attuazione del P.U.A.
- Schema di Convenzione;
- Tav. E - Relazione tecnica finanziaria;
- Relazione Geologica;
- Rapporto Preliminare di V.A.S (art.12 del Decreto Legislativo n.152/2006 smi e LR n.9/2008).
- Valutazione di impatto acustico;

Dato Atto che in data 25/03/2011 rep.n.93912 racc.n.21168, presso il notaio Dott.Guido Corradi, è stata sottoscritta dalle parti la convenzione urbanistica relativa all'attuazione del Piano Particolareggiato, di iniziativa privata, denominato "AMBITO ex CERAMICA SMOV-AMBRA" in via San Lorenzo località Salvaterra;

Considerato che in data 11/07/2014 prot.gen.n.11354, e successive integrazioni del 18/07/2014 prot.gen.n.11761 e prot.gen.n.11788, è stata presentata dalla SERENISSIMA CIR Industrie Ceramiche S.p.A (con sede a Casalgrande in Via Volta n.9) la richiesta di variante al Piano Particolareggiato in oggetto in conformità alle previsioni di P.R.G vigente. Le variazioni al piano attuativo vigente riguardano esclusivamente una parziale redistribuzione delle volumetrie all'interno degli ambiti edificabili del Piano Particolareggiato, senza alcuna modifica delle aree di cessione, degli standard urbanistici e delle capacità edificatore. Gli elaborati di variante, a firma dell'Ing. Claudio Berselli e dal Geom. Maurizio Verdi, che integrano o sostituiscono quelli approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n.110 del 21/12/2009, sono i seguenti:

- Tav.1 – estratto di mappa, PRG e CTR - prot. 11354 del 11/07/2014;
- Tav.2 – rilievo planialtimetrico - stato di fatto - prot. 11354 del 11/07/2014;
- Tav.3 – calcolo Scp - stato di fatto - prot. 11761 del 18/07/2014;
- Tav.4 – dimostrazione ST - prot. 11354 del 11/07/2014;
- Tav.5 – planimetria generale standard – stato autorizzato - prot. 11354 del 11/07/2014;
- Tav.6 – planimetria generale con standard – stato di progetto - prot. 11761 del 18/07/2014;
- Tav.7 – planimetria sovrapposizione - prot. 11761 del 18/07/2014;
- Tav.A – relazione tecnica - prot. 11788 del 18/07/2014;

Valutato che le variazioni del Piano Particolareggiato migliorano l'assetto urbanistico complessivo dell'area, rispondono all'esigenza di ampliare l'unità produttiva di un'azienda già insediata nel territorio comunale, non comportano incrementi delle capacità edificatorie e non comportano modifiche o riduzioni degli standard urbanistici. Si sottolinea che le presenti modifiche non si configurano come aspetti in variante parziale al P.R.G vigente, ai sensi dell'art.15 Legge Regionale n.47/78 smi e art.41 Legge Regionale n.20/2000 smi, in quanto rientrano nelle disposizioni normative previste dallo strumento urbanistico comunale e piano attuativo vigente;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione delle predette varianti non sostanziali al Piano Particolareggiato, d'iniziativa privata, denominato "AMBITO ex CERAMICA SMOV-AMBRA" in via San Lorenzo località Salvaterra per dar corso ai lavori di sistemazione e riqualificazione urbana nell'ambito produttivo;

Preso Atto che la Regione Emilia Romagna, con atto di Giunta n.1281 del 12/09/2011 "*Indicazioni applicative in merito alle disposizioni di cui all'art.5 del Decreto Legge n.70/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n.106/2011, in materia di titoli abilitativi edilizi e di riqualificazione incentivata delle aree urbane*", ha disposto che l'approvazione dei piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico comunale generale vigente, sono di competenza della Giunta Comunale. Si rileva che alla luce del sistema degli strumenti di pianificazione urbanistica definito dalla Legge Regionale n.20/2000 smi, la norma in esame si applica in riferimento a Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A) che non comportino variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C); mentre per i comuni non ancora dotati della strumentazione urbanistica di cui alla Legge Regionale n.20/2000 smi, la norma stessa trova applicazione per i Piani Particolareggiati, di cui alla Legge Regionale n.47/78 smi, e per gli omologhi strumenti urbanistici attuativi, che non comportino modificazioni dei vigenti Piani Regolatori Generali P.R.G;

Richiamati gli impegni assunti dal soggetto attuatore mediante la sottoscrizione della convenzione urbanistica sottoscritta in data 25/03/2011 rep.n.93912 racc.n.21168, presso il notaio Guido Corradi;

Richiamati inoltre:

- i pareri e le prescrizioni già menzionati nell'atto deliberativo del Consiglio Comunale n.110 del 21/12/2009;
- il parere favorevole del Responsabile del 2° Settore "Urbanistica e Edilizia Privata" del Comune di Casalgrande, arch. Giuliano Barbieri e del Tecnico Istruttore – Responsabile del procedimento, geom. Riccardo Medici, in merito alla variante non sostanziale al presente Piano Particolareggiato;
- il parere favorevole espresso in data 9/05/2014 prot.n.7211 con prescrizioni dal 3° Settore "Patrimonio e Lavori Pubblici" del Comune di Casalgrande in merito alle opere di urbanizzazione (e loro attuazione) previste all'interno del comparto;

Visto:

- il Decreto Legislativo n.267/2000 e smi;
- la Legge Regionale del 7/12/1978 n.47 e smi;
- la Legge Regionale del 24/03/2000 n.20 e smi;
- la Legge Regionale del 30/07/2013 n.15 e smi;
- la deliberazione di Giunta Regionale n.1281/2011;
- la Variante Generale del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P della Provincia di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124/2010);
- il Piano Regolatore Generale P.R.G comunale vigente (approvato con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000);
- il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Preso Atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, il Responsabile del Settore "*Urbanistica e Edilizia Privata*", ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta nessun riflesso sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del DLgs. 18/08/2000, n.267 nel suo testo vigente;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1) Di approvare, ai sensi delle norme tecniche e convenzione attuativa del vigente piano urbanistico di cui all'oggetto, la variante non sostanziale al Piano Particolareggiato d'iniziativa privata denominato "AMBITO ex CERAMICA SMOV-AMBRA" in via San Lorenzo località Salvaterra.

Il progetto di variante al piano attuativo, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.110 del 21/12/2009, si compone pertanto dei seguenti elaborati:

- Tav.1 – estratto di mappa, PRG e CTR - prot. 11354 del 11/07/2014;
- Tav.2 – rilievo planialtimetrico - stato di fatto - prot. 11354 del 11/07/2014;
- Tav.3 – calcolo Scp - stato di fatto - prot. 11761 del 18/07/2014;
- Tav.4 – dimostrazione ST - prot. 11354 del 11/07/2014;
- Tav.5 – planimetria generale standard – stato autorizzato - prot. 11354 del 11/07/2014;
- Tav.6 – planimetria generale con standard – stato di progetto - prot. 11761 del 18/07/2014;
- Tav.7 – planimetria sovrapposizione - prot. 11761 del 18/07/2014;
- Tav.A – relazione tecnica - prot. 11788 del 18/07/2014;

2) Di confermare i contenuti e gli impegni già sottoscritti dal soggetto attuatore in data 25/03/2011 con la convenzione urbanistica rep.n.93912 racc.n.21168 stipulata presso il notaio Dott. Guido Corradi di Reggio Emilia;

3) Di comunicare i contenuti della presente deliberazione al Responsabile del 3° Settore "*Patrimonio e Lavori Pubblici*" e alle Proprietà coinvolte e interessate entro 30 giorni dall'esecutività del presente atto;

4) Di procedere alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna e Albo Pretorio comunale;

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n.33/2013, artt.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento;

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to VACCARI ALBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FERRINI FERDINANDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente estratto del processo verbale è stato pubblicato, in copia conforme, all'albo pretorio di questo Comune, dal06/08/2014..... al20/08/2014.....

F.to Il Funzionario Incaricato

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

Casalgrande, li _____

F.to Il Funzionario Incaricato

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Casalgrande, li _____

Il Funzionario Incaricato
