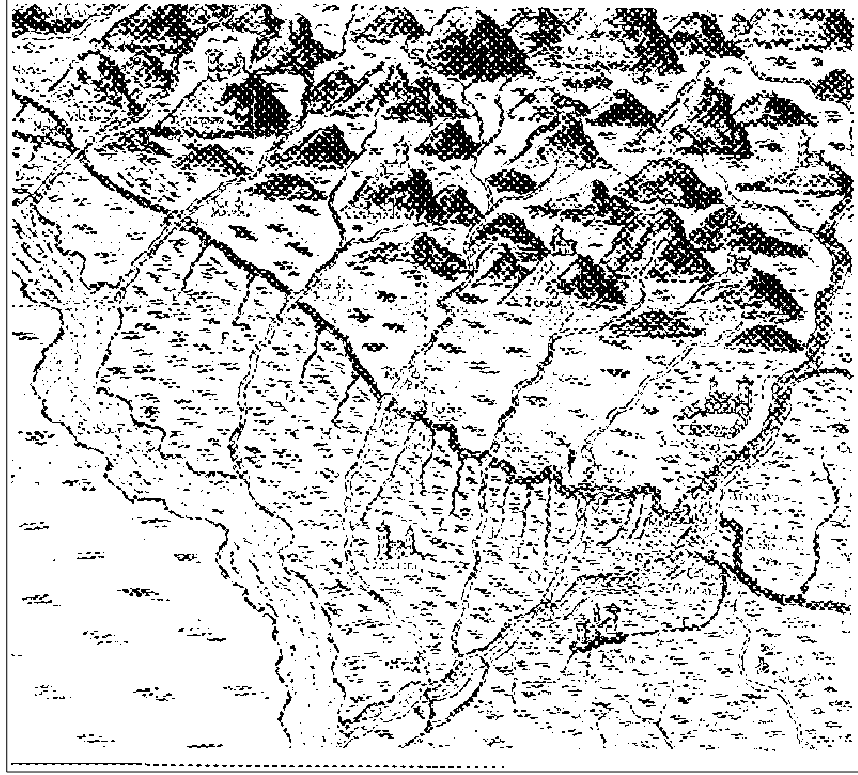




COMUNE DI CASALGRANDE  
PROV. DI REGGIO EMILIA

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE



SCHEMA DIRETTORE



OIKOS RICERCHE  
Aprile 1999

Scala 1:10000

Tav. SD

Il Sindaco  
Dott. Luciano BRANCHETTI

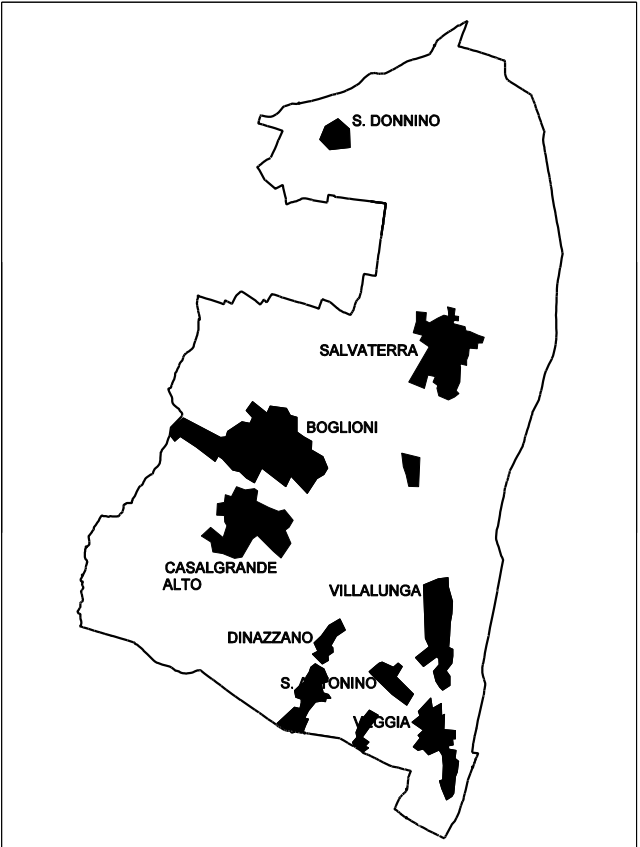
L'Assessore all'Urbanistica  
dott. Giuseppe BERSELLI

Il Segretario Generale  
dott. Emilio BININI

Responsabile del progetto:  
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche S.r.l.)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche  
Elena Loli  
Francesco Maruza  
Cristiana Scappini  
Collaboratori:  
Antonio Contorno (elab. grafiche CAD)  
Laura Zanardi, Simona Scappini  
Concetta Venezia (editing)

Comune di Casalgrande  
Ufficio di Piano:  
Elena Pastorini (resp.)  
Giuliano Barbieri  
Loretta Beneventi  
Sabrina Bocchi



ADOZIONE	_____	Data	_____	Delibera	_____
CONTRODEDUZIONI	_____	Data	_____	Delibera	_____
APPROVAZIONE	_____	Data	_____	Delibera	_____

LEGENDA

- SISTEMA VIABILISTICO EXTRAURBANO ESISTENTE E DI PROGETTO
- ASSI STRADALI EXTRAURBANI
  - CONNESSIONI DIRETTE CON IL SISTEMA PRODUTTIVO
- SISTEMA VIABILISTICO DI LIVELLO LOCALE ESISTENTE E DI PROGETTO
- CONNESSIONI DEL SISTEMA URBANO ALLA VIABILITA' EXTRAURBANA
  - ASSI URBANI DI STRUTTURAZIONE E DISTRIBUZIONE INTERNA
  - STRADE CON VALENZA STORICA E PAESAGGISTICA
  - PRINCIPALI PERCORSI URBANI PEDONALI E CICLABILI
- SISTEMA FERROVIARIO ESISTENTE E DI PROGETTO
- SISTEMA INSEDIATIVO A PREVALENZA RESIDENZIALE E TERZIARIO
- AMBITI DI MANUTENZIONE E RECUPERO DELLA STRUTTURA URBANA
  - AMBITI DI ESPANSIONE E INTEGRAZIONE
  - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEI TESSUTI URBANI
  - AMBITI DI RIDISEGNO E TRASFORMAZIONE DELLE STRUTTURE URBANE
  - PRINCIPALI POLARITA' (LUOGHI CENTRALI) DEL NUOVO SISTEMA INSEDIATIVO
  - AMBITI URBANI DI CONCENTRAZIONE DI FUNZIONI TERZIARIE E DIREZIONALI
- SISTEMA PRODUTTIVO
- PRINCIPALI AMBITI DEL SISTEMA PRODUTTIVO, DA CONSOLIDARE E RIQUALIFICARE ATTRAVERSO ADEGUAMENTI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI
  - POLI DI PROTECCO NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO PER DELOCALIZZAZIONE DI INSEDIAMENTO NEL TERRITORIO COMUNALE
  - AMBITO DELLO SCALO MERCI DI DINAMANDI SVILUPPO INFRASTRUTTURALE E DI SERVIZIO A SUPPORTO DELLE POLITICHE URBANISTICHE DEL NUOVO PRG
  - FUNZIONI LOGISTICHE E MAGAZZINI
  - SISTEMA MISTO ARTIGIANALE-COMMERCIALE
- SISTEMA AMBIENTALE
- FASCIA VERDE DI SEPARAZIONE TRA ATTIVITA' AD ELEVATO IMPATTO E A PROTEZIONE DEGLI INSEDIAMENTI URBANI
  - AMBITI NON EDIFICATI DI MITIGAZIONE DEGLI IMPATTI E DEFINIZIONE DEI MARGINI INSEDIATIVI
  - SISTEMA DI VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DELLA PEDICOLLINA A VALLE DELLA STRADA STATUTARIA
  - ZONA COLLINARE DI TUTELA AGRONATURALISTICA (ART.22 PTCP)
  - ZONA PEDICOLLINARE DI PARTICOLARE INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE (ART.13 PTCP)
  - PARCO COLLINARE-ZONA DI TUTELA NATURALISTICA (ART.21 PTCP)
  - AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA FLUVIALE E DEL PARCO FLUVIALE (ART.11 PTCP)
  - AREA ATTREZZATA DEL PARCO DEL SECCIA
  - TERRITORIO RURALE COLLINARE E DI PIANURA
  - SISTEMA DEGLI SPAZI PUBBLICI E DELLE ATTREZZATURE URBANE
- SISTEMA STORICO-CULTURALE
- NUCLEI STORICI
  - PRINCIPALI EMERGENZE STORICO-CULTURALI
  - STRUTTURE INSEDIATIVE E TERRITORIALI STORICHE NON URBANE (ART.17 PTCP)
- PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLA FASCIA PERIFLUVIALE DEL FIUME SECCIA
- AMBITI ESTIMATIVI DEFINITI DAL P.A.L. E P.I.A.L.L. - AREE DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO (L.R. 11/1988) - ZONA DI RIQUALIFICAZIONE
  - RICOSTRUZIONE SECONDO FINALITA' NATURALISTICHE
  - CANALI, POZZI, AGAC ESISTENTI E DI PROGETTO E ZONE DI RISPETTO (DPR 236/1988)

