

Reg. Pubbl.  
N. 108

# COMUNE DI CASALGRANDE

Provincia di Reggio Emilia

## ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

### N° 36 DEL 03/06/2013

**OGGETTO:** PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA, AI SENSI DEGLI ARTT. 13-15 DELLA LEGGE REGIONALE N. 31/2002 E S.M.I., PER LA COSTRUZIONE DI UNA CABINA ELETTRICA DI CONSEGNA M.T. NELLA STAZIONE ELETTRICA DI RUBIERA (VIA XXV APRILE N. 63 LOC. SAN DONNINO) .

L'anno duemilatredici il giorno tre del mese di Giugno alle ore 20:30 in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Sindaco diramato nei modi e nel tempo prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

ROSSI ANDREA	Sindaco	Presente
VACCARI ALBERTO	Consigliere	Presente
GUIDOTTI ILARIA	Consigliere	Presente
ANCESCHI GIUSEPPE EROS	Consigliere	Presente
MAMMI SIMONETTA	Consigliere	Presente
PATERLINI ALCIDE	Consigliere	Presente
SANTI FLAVIO	Consigliere	Presente
MEDICI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
SILINGARDI GIANFRANCO	Consigliere	Presente
MAGNANI FRANCESCO	Consigliere	Assente
POZZI ANDREA	Consigliere	Presente
TAGLINI SILVIA	Consigliere	Presente
VITALE FABRIZIO	Consigliere	Presente
TORRICELLI GABRIELE	Consigliere	Assente
FILIPPINI VINCENZO	Consigliere	Presente
D'ARCIO LUCIANO	Consigliere	Presente
MACCHIONI PAOLO	Consigliere	Presente
PELLATI SIMONE	Consigliere	Presente
MONOPOLI FILIPPO	Consigliere	Presente
BARBIERI FABIO	Consigliere	Assente
FERRARA ANTONIO	Consigliere	Presente

Presenti N. 18 Assenti N. 3

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: F. Barbieri.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. MARTINO GREGORIO.

Assume la presidenza il Sig. VITALE FABRIZIO.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.:

I presenti sono n. 20 essendo in precedenza entrati i consiglieri F. Magnani e G. Torricelli.

Sono altresì presenti il vice sindaco Stefano Giovannini e gli assessori non consiglieri Marco Cassinadri, Giuliana Pedroni, Alberto Lodi, Maurizio Ivan Lucenti, Caterina Mammi ed Enrico Magnani.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010.

Dopo l'introduzione del presidente, il vice sindaco Stefano Giovannini illustra l'argomento.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- che con delibera di Giunta Regionale n. 2191 del 5/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente P.R.G. e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione Emilia Romagna ne ha dato notizia sul bollettino ufficiale n. 191 del 27/12/2000;
- che ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale n. 20/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n. 34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della Legge Regionale n.47/1978 e s.m.i.;

**RICHIAMATI** i contenuti progettuali del Permesso di Costruire in deroga n. 47 del 20/10/2009, approvato con atto n. 81/2009 del Consiglio Comunale, in merito alla realizzazione di nuovo edificio di consegna M.T. e la realizzazione delle opere connesse alla stazione elettrica di Rubiera (Via XXV Aprile n. 63 loc. San Donnino). Nell'ambito del procedimento amministrativo in data 17/09/2009 prot. gen. n. 14073 è stato comunicato ad Enel Distribuzione S.p.A, quale proprietà confinante, ai sensi dell'art. 15 c. 3 della Legge Regionale n. 31/2002 smi e art. 7 della Legge n. 241/1990 smi, il procedimento in corso relativo al rilascio del Permesso di Costruire in deroga, ai sensi degli artt. 13 e 15 comma 1-2 della Legge Regionale n. 31/2002 smi, per la realizzazione di una cabina di trasformazione da parte della Società Terna S.p.A.. Successivamente in data 23/09/2009 al prot. gen. n. 14315 è pervenuta da parte della Società Terna S.p.A nota con la quale attesta che la posizione del nuovo edificio e l'arretramento dell'attuale cancello/recinzione sono stati preventivamente concordati ed assentiti da parte di ENEL Distribuzione SpA (come da nota Enel-DIS- 13/08/2008-0388355 e planimetria allegate);

### **CONSIDERATO:**

- che il Permesso di Costruire in deroga n. 47/2009 risulta attualmente decaduto, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 31/2002 e smi, in quanto non è stata trasmessa la comunicazione di inizio lavori nei termini di legge;
- che in data 09/02/2011 con prot. gen. n. 1752 la Società TERNA S.p.A., nella persona del legale rappresentante Sig. Edoardo Gambardella, ha inoltrato nuova richiesta di Permesso di Costruire in deroga (ai sensi degli artt. 13-15 Legge Regionale n. 31/2000 smi) per la costruzione di una nuova cabina di trasformazione MT/BT da eseguirsi in

Casalgrande località S.Donnino in via XXV Aprile n.63 (su area identificata catastalmente al foglio n. 2 mappale n. 58 di proprietà della società richiedente);

- che le opere previste dall'istanza presentata, consistono nell'edificazione della nuova cabina su un area di proprietà della Società richiedente, all'interno delle fascia di rispetto stradale in aderenza e in continuità alla recinzione (autorizzata con precedente Permesso di Costruire n. 90 del 20/12/2007 e successive varianti di cui al Permesso di Costruire n. 63 del 02/12/2008);
- che la realizzazione della nuova cabina rende necessario l'arretramento della recinzione esistente e del cancello di accesso alla proprietà Enel Distribuzione S.p.A.;
- che le opere edilizie della presente istanza sono le medesime autorizzate con il precedente Permesso di Costruire in deroga n.47 del 20/10/2009;

**PRESO ATTO** che il rilascio del Permesso di Costruire di cui all'oggetto deve avvenire subordinatamente all'approvazione di specifica deroga relativa alla distanza minima dalla strada e dai confini di proprietà, secondo quanto previsto dall'art. 13-15 della Legge Regionale del 25/11/2002 n. 31 smi, dall'art. 152 delle nta del vigente P.R.G. e dall'art. 45 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 15 della Legge Regionale n. 31/2002 smi che prevede il rilascio di Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici per edifici o impianti pubblici o di interesse pubblico;
- l'art. 45 del vigente Regolamento Edilizio che prevede il rilascio di concessioni edilizie in deroga alle norme del Regolamento Edilizio stesso nonché alle norme tecniche di attuazione del P.R.G. nel caso di edifici o di impianti pubblici;
- l'art. 152 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente che prevede il rilascio di concessione in deroga alle Norme di Attuazione stesse previa deliberazione del Consiglio Comunale, limitatamente ai casi di edifici ed impianti pubblici e di interesse pubblico, ai sensi dell'art. 41 quater della Legge n. 1150/1942 smi;

**VISTO:**

- il parere favorevole espresso in data 30/06/2009 al prot. n. 46163/233/2009 pervenuto agli atti in data 03/07/2009 al prot. n. 10978 dalla Provincia di Reggio Emilia;
- il parere favorevole espresso in data 13/05/2009 prot. n. 51264 pervenuto agli atti in data 30/07/2009 prot. n. 12173 dall'AUSL distretto di Scandiano;

**RICONOSCIUTA** l'utilità pubblica dell'opera di cui sopra;

**CONSIDERATO** che l'opera per la quale viene richiesta la concessione in deroga persegue le finalità di questa Amministrazione;

**RITENUTO** di concedere la deroga alle norme urbanistiche richiamate, al fine di autorizzare la realizzazione degli interventi edilizi di cui all'oggetto;

**VISTO:**

- la Legge n. 1150/42 e smi;
- la Legge n. 241/90 e smi;
- il D.Lgs n. 267/2000 e smi;
- la L.R. n. 47/1978 e smi;

- la L.R. n. 20/2000 e smi;
- la L.R. n. 31/2002 e smi;
- la L.R. n. 37/2002 e smi;
- la L.R. n. 6/2009;
- il D.Lgs. n. 33/2013;
- il Piano Regolatore Generale P.R.G. comunale vigente (approvato con delibera di Giunta Regionale n. 2191 del 5/12/2000);

**VISTO:**

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del 2° Settore *“Urbanistica ed Edilizia Privata”*;
- il parere favorevole espresso dal Tecnico Istruttore e Responsabile del Procedimento della pratica edilizia in oggetto;

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000, il Responsabile del 2° Settore *“Urbanistica ed Edilizia Privata”* ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente;

**DELIBERA**

1) DI APPROVARE, per le motivazioni illustrate precedentemente, i contenuti della richiesta di Permesso di Costruire in deroga, ai sensi degli artt. 15 e 13 della Legge Regionale n. 31/2002 smi e Regolamento Edilizio comunale vigente, presentata in data 09/02/2011 prot. n. 1752 dalla Società TERNA S.p.A., con sede in Firenze Via Lungarno Colombo n. 54 CF/PI:05779661007, per la costruzione di *“Nuovo edificio di consegna MT e la realizzazione delle opere connesse alla stazione elettrica di Rubiera”* (località S. Donnino in via XXV Aprile n. 63 - foglio n. 2 mappale n. 58);

2) DI AUTORIZZARE il Responsabile del 2° Settore *“Urbanistica ed Edilizia Privata”* al rilascio di Permesso di Costruire in deroga, ai sensi degli artt. 13 e 15 comma 1-2 della Legge Regionale n. 31/2002 smi, per la costruzione di una cabina di consegna MT e per la realizzazione delle opere connesse (quali: arretramento dell’attuale cancello carraio e della relativa recinzione da eseguirsi in località S. Donnino Via XXV Aprile n. 63, su area identificata al N.C.T. foglio n. 2 mappali n. 58 e 164). Gli elaborati progettuali, redatti dall’Ing. Andrea Tellini di Arezzo, a cui far riferimento sono:

- Relazione tecnica;
- Estratto di P.R.G. e estratto catastale;
- Planimetrie, Piante, Sezioni e prospetti;
- Relazione tecnica per la riduzione del rischio sismico (DGR n. 121/2010);

3) DI DEMANDARE al Responsabile del 2° Settore *“Urbanistica ed Edilizia Privata”* di questo Comune i successivi adempimenti;

4) DI PROCEDERE alla pubblicazione del presente atto sul sito comunale nella parte dedicata *“Amministrazione Trasparente”* ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013.

-----

**Durante l’illustrazione dell’assessore Giovannini è uscito il consigliere L. D’Arcio. I presenti sono ora n. 19.**

Il presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione che viene approvata all’unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 19 consiglieri presenti e votanti.

Successivamente si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile che viene approvata all’unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 19 consiglieri presenti e votanti.

Il presente verbale viene così sottoscritto:  
IL PRESIDENTE  
F.to VITALE FABRIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARTINO GREGORIO

---

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal .....14/06/2013..... al .....28/06/2013..... , ai sensi dell'art. 124, dlgs 18.08.2000, n. 267, senza reclami.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to

Casalgrande, li .....

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno:

25/06/2013

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 – comma 3<sup>a</sup> -dlgs 18.08.2000,n. 267).

Il Funzionario Incaricato  
F.to

---

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Casalgrande, li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato