

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) ANTICIPATORIO, AI SENSI DELL'ART.34 DELLA LEGGE REGIONALE N.20/2000 SMI, E CONTESTUALE VARIANTE PARZIALE DI ADEGUAMENTO AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE), AI SENSI DELL'ART.33 DELLA LEGGE REGIONALE N.20/2000 SMI, PER LA LOCALIZZAZIONE DELLA NUOVA "CASA DELLA SALUTE". PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE). A decorrere dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 30/03/2017, e suoi allegati, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art.34 della D.Lgs. n.267/2000 smi e art.15 della Legge n.241/1990 smi, l'Accordo di Programma presentato dall'Azienda Sanitaria Locale di Reggio Emilia per la realizzazione della "Casa della Salute" in attuazione alle disposizioni della Regione Emilia Romagna. In data 26/04/2017 il citato Accordo di Programma è stato sottoscritto tra il Sindaco del Comune di Casalgrande e il Direttore Generale dell'AUSL di Reggio Emilia;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.51 del 17/10/2017 con la quale è stato adottato il Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio e puntuale per la localizzazione dell'opera d'interesse pubblico "Casa della Salute" nel Comune di Casalgrande (riorganizzazione dei servizi sanitari, ambulatori di medicina generale e pediatria dislocati all'interno del territorio comunale). Il Piano adottato è composto dai seguenti documenti ed elaborati grafici:

<b>POC - "Casa della Salute"</b>	<b>Elaborati</b>	<b>Scala</b>
	<u>Relazioni e documentazione generale:</u>	
Prot.n.17130 del 6/10/2017	A. Relazione Tecnico-Illustrativa	-----
Prot.n.17130 del 6/10/2017	B. Norme di Attuazione	-----
Prot.n.16679 del 29/09/2017	C. Relazione di fattibilità economico-finanziaria	-----
Prot.n.17130 del 6/10/2017	D. Documento Programmatico per la Qualità Urbana	-----
Prot.n.16679 del 29/09/2017	E. Relazione geologica	-----
Prot.n.17130 del 6/10/2017	F. Valutazione previsionale di Clima Acustico	-----
Prot.n.17130 del 6/10/2017	G. Documento di VALSAT	-----
	<u>Elaborati Grafici:</u>	
Prot.n.16679 del 29/09/2017	Tav. 1. Inquadramento generale dell'area	-----
Prot.n.16679 del 29/09/2017	Tav. 2. Rilievo dell'area oggetto di POC	1/200
Prot.n.16679 del 29/09/2017	Tav. 3. Inquadramento degli strumenti urbanistici	-----
Prot.n.16679 del 29/09/2017	Tav. 4. Schema di assetto urbanistico generale	1/200
Prot.n.16679 del 29/09/2017	Tav. 5. Planimetria preliminare di adeguamento dei sottoservizi	1/200
	<u>Allegati "Variante n.1 al vigente RUE":</u>	
Prot.n.16679 del 29/09/2017	Estratto Variante alle Norme di Attuazione del RUE	-----
Prot.n.16679 del 29/09/2017	Estratto Variante alla Tav. 1b "Salvaterra-Bogioni" del RUE	1/5000

**DATO ATTO** che l'adozione del presente Piano Operativo Comunale (POC), avvenuta con deliberazione di consiglio comunale n.51/2017, unitamente agli atti relativi e elaborati grafici, è stata depositata presso la Segreteria Comunale e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico con avviso del Responsabile del Settore in data 15/11/2017 all'Albo Pretorio e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna BURET n.308 del 15/11/2017 nonché sulla stampa locale

del 15/11/2017. Durante il periodo di pubblicazione e osservazioni non è pervenuta alcuna osservazione sull'adozione del Piano;

**CONSIDERATO** che in data 28/03/2018 prot.n.5713 e il 13/04/2018 prot.n.6604 è stata trasmessa, da parte dell'Azienda Sanitaria Locale di Reggio Emilia, la documentazione integrativa in riferimento alle richieste della Provincia di Reggio Emilia con proprio Decreto n.50 del 26/02/2018 in merito all'adozione del presente Piano Operativo Comunale (POC). La seguente documentazione tecnica si integra con quella precedentemente adottata con DCC n.51/2017, in particolare:

- Relazione tecnica di controdeduzione;
- A. Relazione tecnica illustrativa (controdeduzioni);
- B. Norme tecniche di attuazione (controdeduzioni);
- D. Documento programmatico della Qualità Urbana (controdeduzioni);
- Tav. 1b Salvaterra-Bogioni (completa);

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio per l'attuazione degli interventi edilizi dell'opera pubblica denominata "Casa della Salute";

**RICHIAMATO:**

- il parere espresso con Decreto n.50 del 26/02/2018 della Provincia di Reggio Emilia, pervenuto in data 8/03/2018 prot.n.4355, in merito all'adozione del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio e puntuale per la localizzazione dell'opera d'interesse pubblico "Casa della Salute" nel Comune di Casalgrande;
- il parere espresso dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo "Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara", pervenuto in data 8/03/2018 prot.n.4352, in merito all'adozione del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio;
- il parere espresso dall'AUSL di Reggio Emilia, pervenuto in data 11/12/2017 prot.n.20787, in merito all'adozione del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio;
- il parere espresso dall'ARPAE, pervenuto in data 14/12/2017 prot.n.21036, in merito all'adozione del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio;
- il parere espresso dalla Regione Emilia Romagna "Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile", pervenuto in data 11/01/2018 prot.n.571, in merito all'adozione del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio;
- il parere espresso da IRET S.p.A, pervenuto in data 14/02/2018 prot.n.2916, in merito all'adozione del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio;
- il parere espresso dalla SNAM di Bologna, pervenuto in data 9/11/2017 prot.n.19027, in merito all'adozione del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio;
- il parere favorevole espresso dalla "Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio - CQAP", ai sensi della Legge Regionale n.15/2013 smi, relativamente al progetto architettonico dell'opera d'interesse pubblico denominata "Casa della Salute";
- il parere favorevole espresso dal Settore "Patrimonio e Lavori Pubblici" in data 06/10/2017 prot.n.17095 in merito all'adozione del presente Piano Operativo Comunale POC;

**VISTO:**

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.P.R n.380/2001 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.42/2004 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.19/2008 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124/2010);
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC e relativo Accordo di Pianificazione del 21/05/2014 rep.n.9791;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

**VISTO** inoltre:

- il parere favorevole espresso dal Settore “Pianificazione Territoriale” in merito all’approvazione del presente Piano Operativo Comunale POC;
- il parere favorevole espresso dal Settore “Patrimonio e Lavori Pubblici” in merito all’approvazione del presente Piano Operativo Comunale POC;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento Geom. Riccardo Medici in merito all’approvazione del POC;

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore “Pianificazione Territoriale”, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;
- Responsabile del Settore “Finanziario”, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l’atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell’art.42 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

### DELIBERA

- 1) Di approvare le controdeduzioni, ai sensi dell’art.34 c.7 della Legge Regionale n.20/2000 smi, alle riserve formulate dalla Provincia di Reggio Emilia, con proprio Decreto n.50/2018, e dagli Enti istituzionali, per l’approvazione definitiva del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n.51 del 17/10/2017, secondo i contenuti di cui all’Allegato “**Relazione tecnica di controdeduzione**”. In sede di progettazione esecutiva e realizzazione dell’opera d’interesse pubblico denominata “Casa della Salute” dovrà essere recepito il parere espresso dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo “Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara”, pervenuto in data 8/03/2018 prot.n.4352;
- 2) Di approvare, in relazione alla documentazione di cui al punto 1) e ai sensi dell’art.34 c.7 e art.33 della Legge Regionale n.20/2000 smi, il presente Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio, la relativa Valutazione Ambientale VALSAT, quale parte integrante e sostanziale, e l’adeguamento cartografico/normativo al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. Il Piano è composto dai seguenti documenti:

POC - “Casa della Salute”	Elaborati	Scala
Prot.n.5713 del 28/03/2018	Relazione tecnica di controdeduzione	-----
Prot.n.5713 del 28/03/2018	Tav. A Relazione tecnico - illustrativa	-----
Prot.n.5713 del 28/03/2018	Tav. B Norme di attuazione	-----
Prot.n.16697 del 29/09/2017	Tav. C Relazione di fattibilità economico-finanziaria	-----
Prot.n.5713 del 28/03/2018	Tav. D Documento programmatico della Qualità Urbana	-----
Prot.n.16697 del 29/09/2017	Tav. E Relazione geologica	-----
Prot.n.17127 del 6/10/2017	Tav. F Valutazione previsionale di Clima Acustico	-----
Prot.n.17143 del 6/10/2017	Tav. G Documento di VALSAT	-----
Prot.n.16697 del 29/09/2017	Tav. 1. Inquadramento generale dell’area	-----
Prot.n.16697 del 29/09/2017	Tav. 2. Rilievo dell’area oggetto di POC	1/200
Prot.n.16697 del 29/09/2017	Tav. 3. Inquadramento degli strumenti urbanistici	-----
Prot.n.16697 del 29/09/2017	Tav. 4. Schema di assetto urbanistico generale	1/200
Prot.n.16697 del 29/09/2017	Tav. 5. Planimetria preliminare di adeguamento dei sottoservizi	1/200

RUE adeguamento	Elaborati	Scala
Prot.n.16697 del 29/09/2017	Estratto norme di attuazione RUE	-----
-----	Norme di attuazione RUE (completa)	-----
Prot.n.16697 del 29/09/2017	Tav. 1b Salvaterra-Boglion (estratto)	1/5000
Prot.n.6604 del 13/04/2018	Tav. 1b Salvaterra-Boglion (completa)	1/5000

- 3) Di approvare contestualmente, con il presente Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio, la variante parziale di adeguamento cartografico/normativa al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), ai sensi dell'art.33 della Legge Regionale n.20/2000 smi, come da elaborati citati al punto 2).
- 4) Di demandare al Responsabile del 3° Settore di provvedere a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti all'approvazione del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio, di cui al punto 2), e consistenti:
  - nella pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta approvazione e deposito del POC, VALSAT e adeguamento al vigente RUE per la libera consultazione, ai sensi dell'art.34 della Legge Regionale n.20/2000 smi;
  - nella pubblicazione dell'avviso di approvazione e di deposito del POC, VALSAT e adeguamento al vigente RUE all'Albo pretorio del Comune, sul sito web istituzionale del Comune e stampa locale;
- 5) Di dare atto che copia integrale del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio e la variante parziale di adeguamento al vigente RUE, di cui al punto 2), sarà trasmesso:
  - alla Provincia di Reggio Emilia ed alla Regione Emilia Romagna e sarà depositato presso il Comune per la libera consultazione, ai sensi della Legge Regionale n.20/2000 smi. Il POC entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi del comma 8 dell'art.34 della Legge Regionale n.20/2000 smi;
  - al Settore "Patrimonio e Lavori Pubblici" del Comune di Casalgrande per gli adempimenti di propria competenza;
- 6) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, artt.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento e suoi allegati;
- 7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;