

Comune di Casalgrande

Provincia di Reggio Emilia

POC

Piano Operativo Comunale  
anticipatorio "Casa della Salute"

TAV. 3

INQUADRAMENTO DEGLI  
STRUMENTI URBANISTICI

Sindaco:  
Alberto Vaccari

Segretario Generale:  
Emilio Binini

Responsabile del settore pianificazione territoriale:  
Arch. Giuliano Barbieri

Committente:  
Azienda Unità Sanitaria Locale Reggio Emilia

Progettista:  
Ing. Claudia Reggiani (AUSL Reggio Emilia)

con la collaborazione di:  
Arch. Paolo Dallasta; Arch. Angelo Dallasta  
Geom. Giampiero Gianferrari (SGT Associati)

VaISAT:  
Arch. Giorgio Adelmo Bertani(Ufficio Progetti Architetti  
Associati Giorgio Adelmo Bertani & Francesca Vezzali)

Geologia e tutela sismica:  
Dott. Geol. Fabrizio Giorgini (Subsoil Srl)

Valutazione previsionale di Clima Acustico:  
Morlini Engineering

scala: x

Adottato:  
Controdettato:  
Approvato:

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia

ottobre 2017

PTCP Reggio Emilia (Approvato con D.C.P. n.124 del 17/06/2010)  
Estratto Tav. P3a: "Assetto territoriale degli insediamenti e delle reti della mobilità, territorio rurale"

**sistema insediativo**  
territorio urbanizzato e urbanizzabile

- confine comunale
- zone pianificate per usi urbani (residenza, attrezzature e spazi collettivi, terziario, etc.)
- zone per attività produttive esistenti, di completamento o di espansione (selezione)

PSC del Comune di Casalgrande (Approvato con D.C.C. n.58 del 28/11/2016)  
Estratto Tav. 1: "Assetto strutturale di progetto"

**TERRITORIO URBANO (Titolo 6)**

**Ambiti urbani consolidati (art. 6.2)**

**Ambiti urbani da riqualificare (art. 6.3)**

**Ambiti urbani da riqualificare intensiva**

**Ambiti storici da riqualificare**

**Masterplan per il coordinamento della riqualificazione intensiva**

**Vicinelli e spazi urbani di riqualificare**

**Ambiti di trasformazione previsti dal PRG pre-vigente non attuati e confermati dal PSC (art. 6.5)**

**Aree per dotazioni territoriali previste dal PRG pre-vigente non attuate e confermate dal PSC (art. 6.6)**

**Ambiti di trasformazione di riserva previsti dal PSC (art. 6.7)**

**Ambiti produttivi specializzati (art. 6.8)**

**Ambiti produttivi consolidati (art. 6.9)**

**Ambiti produttivi di riqualificazione (art. 6.10)**

**Ambiti produttivi di ampliamento (art. 6.11)**

**Ambito produttivo di rilievo sovracomunale destinato ad APSA (art. 6.12)**

PRG del Comune di Casalgrande previgente (Approvato con D.G.R. n.2191 del 05/12/2000)  
Estratto Tav. P7 "Usi e modalità di trasformazione del territorio"

**PIANO REGOLATORE GENERALE - Legenda**

**GD SERVIZI E ATTREZZATURE GENERALI**

**GD 1 CIMITERI**

**GD 2 ATTREZZATURE TECNOLOGICHE** (sedi e attrezzature connesse alla pubblica sicurezza e ordine pubblico, elettrodotti e centrali elettriche, impianti di depurazione, discariche di rifiuti, impianti e spazi per la raccolta differenziata)

**GD 3 POZZI DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO, CABINE GAS, SERBATOI**

**GE SPAZI PER LA MOBILITA' LOCALE**

**GE 1 STRADE DI INTERESSE LOCALE IN AMBITO URBANIZZATO**

**GE 2 STRADE VICINALI IN AMBITO RURALE**

**GE 3 PARCHEGGI PUBBLICI**

**GE 4 IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE E SERVIZI ALL'AUTO**

**GE 5 RETE DI PERCORSI CICLABILI**

**GE 6 PIAZZE E SPAZI PEDONALI**

PSC del Comune di Casalgrande (Approvato con D.C.C. n.58 del 28/11/2016)  
Estratto Tav. 2a: "Tavola dei Vincoli: tutela degli elementi storico-culturali e ambientali"

**LEGENDA**

**PERIMETRAZIONI**

**EMERGENZE STORICHE E CULTURALI**

**Insediamenti storici**

**Edifici storici ed emergenze storico-architettoniche**

**Valutazione storica urbana ed extraurbana**

**Sistema storico delle acque delimitate**

**Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art. 6.37)**

## LEGENDA

Area in oggetto

PSC del Comune di Casalgrande (Approvato con D.C.C. n.58 del 28/11/2016)  
Estratto Tav. 2b: "Tavola dei Vincoli: fasce di rispetto"

**LEGENDA**

**PERIMETRAZIONI**

**FASCE DI RISPETTO**

**Impianti e reti tecnologiche**

**Aree di rischio**

**Distanze minime a protezione delle infrastrutture per la mobilità**

PSC del Comune di Casalgrande (Approvato con D.C.C. n.58 del 28/11/2016)  
Estratto Tav. 2c: "Tavola dei Vincoli: tutele delle risorse idriche, assetto idrogeologico e stabilità dei versanti"

**LEGENDA**

**PERIMETRAZIONI**

**RISORSE IDRICHE, IDROGEOLOGIA E STABILITA'**

**Area di salvaguardia delle risorse idriche**

**Rischio idraulico**

**Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pianificazione - pianura (art. 6.36)**

**Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità**

**Rischio idraulico**

RUE del Comune di Casalgrande (Approvato con D.C.C. n.59 del 28/11/2016)  
Estratto Tav. 1b: "Salvaterra - Bolognini"

**SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Titolo 3)**

**Area per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 3.1)**

**Area per attrezzature e spazi collettivi di carattere sovracomunale (art. 3.2)**

**Sedi per attrezzature tecniche (art. 3.4)**

**Area riservate ad esigenze di protezione civile (art. 3.5)**

PGTU del Comune di Casalgrande (Adottato 2015)  
Estratto Tav. 5: "Schema di revisione della rete TPL"

**LEGENDA**

**Maglia stradale**

**B Nuovi parcheggi biciclette attrezzati**

**Messa in sicurezza attraversamenti pedonali**

**Interventi**

**Sosta interscambio natura (PSC)**

**RETE CICLOPEDONALE COMUNALE**

**Rete urbana**

**in previsione**

**esistenti**

**in sede promissua**