

Committenti:



Provincia di Reggio Emilia

Livello di progettazione:

## PROGETTO DEFINITIVO

Progetto:

### INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO



Progettista:

ing. Luca Piacentini



via Belvedere 6, 40033 CASALECCHIO DI RENO (BO)

### PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA RELATIVA AGLI STRUMENTI COMUNALI DI CASALGRANDE E REGGIO EMILIA

Titolo elaborato:

VARIANTE AGLI STRUMENTI DI CASALGRANDE  
VARIANTE AL RUE

Scala:

-

RIFERIMENTI DOCUMENTO

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
A	17/07/2020	EMISSIONE	GBA	LPI	LPI

URB-003	CODICE PROG.	CODICE DOCUMENTO	REV.
	TR5	PD-URB-003	A

# **URB.03**

## **STRALCIO VARIANTE RUE**

### **VARIANTE RUE COMUNE DI CASALGRANDE**

Da approvare con procedimento speciale ai sensi dell'articolo 14 - Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.558 del 15/11/2018.

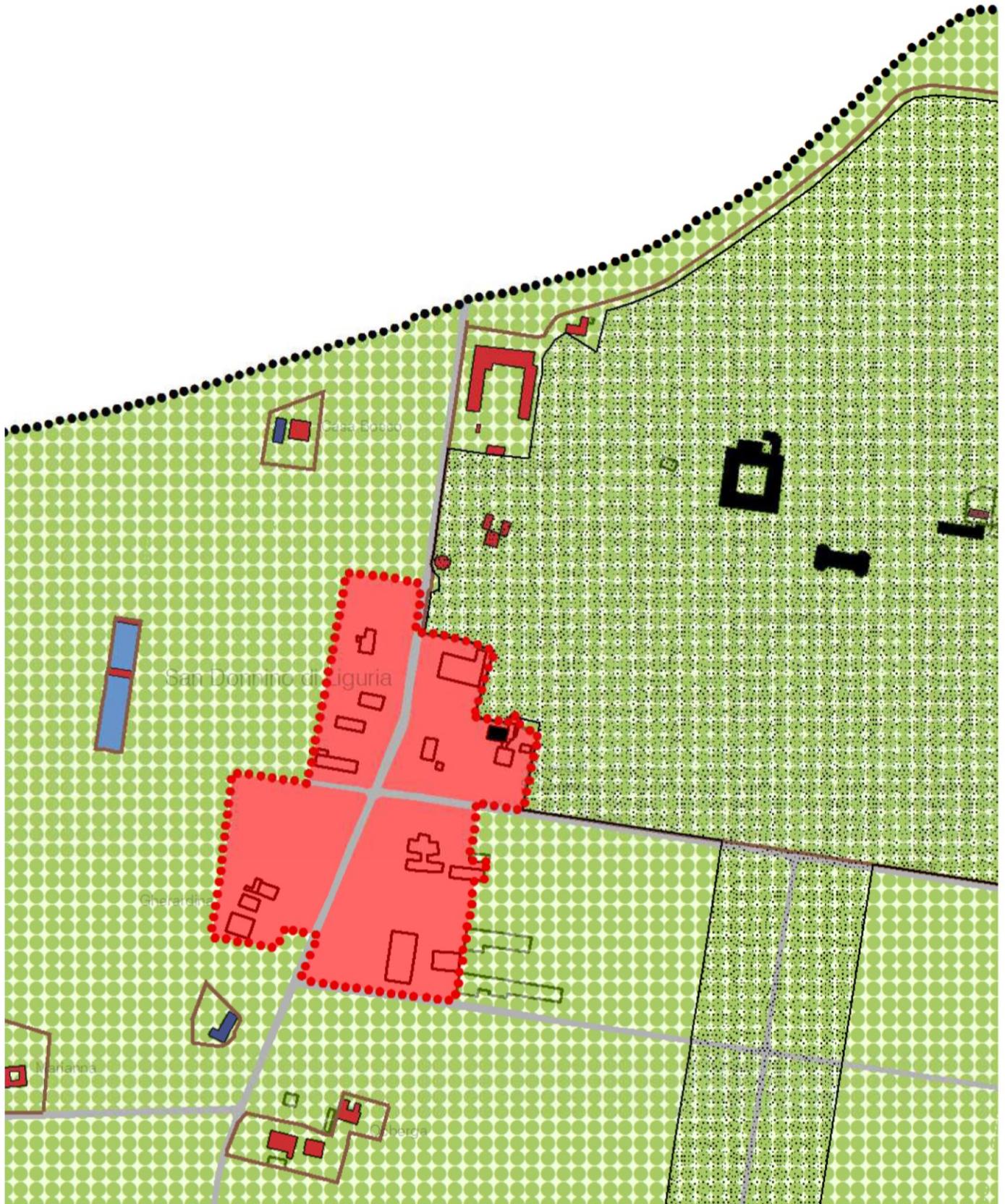
### **INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC.S. DONNINO**

INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A  
QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC.S. DONNINO

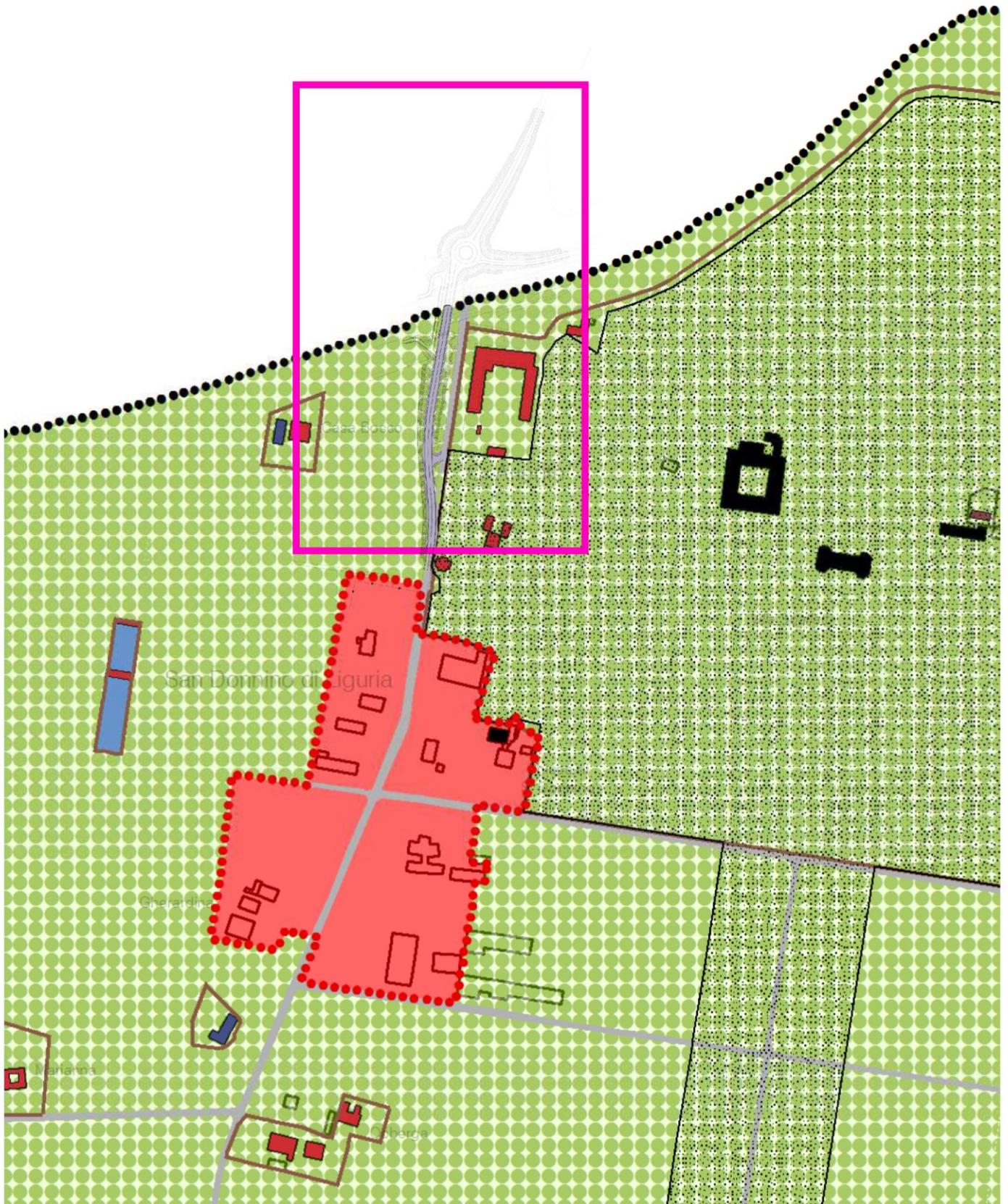
Documento

Tavole urbanistiche RUE

RUE - TAV.1a - SAN DONNINO – Stato di fatto



RUE - TAV.1a - SAN DONNINO – Stato di progetto



Di seguito la legenda:

## LEGENDA

### PERIMETRAZIONI (Parte I - Titolo I)



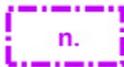
Confine comunale



Territorio urbanizzato (art. 1.11)



Aree interessate da strumento attuativo (PUA) approvato



Aree interessate da intervento edilizio unitario (IEU)

### SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA'

#### (Parte II - Titolo III - Capo IV)



Strade esistenti (art. 16.16)



Corridoi di salvaguardia per la realizzazione di nuovi tracciati infrastrutturali (art.16.16)



Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti (art. 16.15)



Rete pedonale e ciclabile (art. 16.17)



Attrezzature e infrastrutture ferroviarie (art. 16.14)

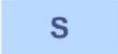
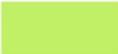


Polo funzionale dello scalo di Dinazzano (art. 16.14)

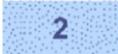
## SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

### (Parte II - Titolo III - Capo IV)

#### **Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 16.1)**

	Attrezzature scolastiche
	Attrezzature di interesse comune
	Attrezzature religiose
	Verde pubblico e attrezzature sportive
	Aree pedonali e piazze
	Parcheggi
	Aree cimiteriali

#### **Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere sovracomunale (art. 16.2)**

	Casa protetta
	Teatro Fabrizio De Andrè
	Area attrezzata del Parco del Secchia

#### **Sedi per attrezzature tecniche (art. 16.4)**

	Impianti per la depurazione acque reflue urbane
	Impianti per il prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua per usi idropotabil
	Impianti per la trasformazione e distribuzione dell'energia
	Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune ed altri enti pubblici
	Aree riservate ad esigenze di protezione civile (art. 16.12)

## SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI

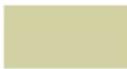
### (Parte II - Titolo III - Capo V)



Spazi di discontinuità del sistema insediativo(art. 17.1)



Margini urbani da assoggettare a mitigazione paesaggistica (art. 17.2)



Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie (art. 15.6 comma 1)



Area di salvaguardia e ambientazione del polo funzionale di Dinazzano e delle relative connessioni infrastrutturali (art.15.6 comma 2)

## SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

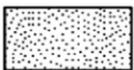
### (Parte I - Titolo IV - Capo III)



Nuclei storici (art. 6.1)



Complessi edilizi ed edifici di interesse storico-culturale esterni ai nuclei storici (art. 6.4)



Pertinenze di edifici e complessi vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.6.3)



Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.6.3)



Edifici di interesse storico architettonico (art. 6.3 )



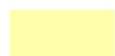
Edifici di interesse storico tipologico (art. 6.3 )



Edifici di interesse storico testimoniale (art. 6.3 )

## TERRITORIO URBANO (Parte II - Titolo VI)

### Ambiti di urbani consolidati

-  Sub-ambiti urbani di conservazione paesaggistica (art. 21.2)
-  Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 21.3)
-  Sub-ambiti a manutenzione qualitativa (art. 21.4)
-  Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata (art. 21.5)
-  Sub-ambiti urbani a destinazione commerciale (art. 21.6)
-  Sub-ambiti urbani a destinazione artigianale, commerciale e terziario misto (art. 21.7)
-  Tessuto viario inadeguato (art. 21.3)

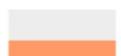
### Ambiti da riqualificare

-  Ambiti urbani da riqualificare (art. 21.8)
-  Aree entro le quali sussistono problemi di tenuta della rete commerciale tradizionale e di valorizzazione dell'attività commerciale e di servizio (art. 1.3)

Attività commerciali ai sensi della LR n.14/99 smi e art.18 del PTCP:

- MP - medio piccole strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)
- MG - medio grandi strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)

### Ambiti di trasformazione

-  Ambiti urbani di trasformazione (art. 21.9)
-  Ambiti per nuove dotazioni territoriali (art. 21.10)

### Ambiti produttivi specializzati

-  Ambiti specializzati per attività produttive consolidate (art. 21.12)
-  Ambiti per attività commerciali esistenti (art. 21.13)
-  Ambiti produttivi di trasformazione programmata perfezionati (art. 21.14)
-  Ambiti produttivi di completamento (art. 21.15)
-  Ambiti produttivi di riqualificazione (art. 21.16)
-  Ambiti produttivi di ampliamento (art. 21.17)
-  Ambito produttivo di rilievo sovracomunale destinato ad APEA (art. 21.12 di PSC)

### Ambiti di mitigazione ambientale

-  Verde di protezione ambientale (art. 21.18)

## TERRITORIO RURALE (Parte II - Titolo VII)



Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 22.1)



Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 22.1)



Ambiti agricoli periurbani (art. 22.1)



Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 22.1)



Area di pertinenza di stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art. 1.12)



Fascia ad elevata letalità (art. 1.12)



Fascia di inizio letalità (art. 1.12)



Aree per attività produttive in territorio rurale (art. 22.18)



Aree di riqualificazione in territorio rurale (art. 22.19)



Aree assoggettate al Piano delle Attività Estrattive - PAE (art. 22.20)