

Committenti:



Provincia di Reggio Emilia

Livello di progettazione:

PROGETTO DEFINITIVO

Progetto:

INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO



Progettista:

ing. Luca Piacentini



via Belvedere 6, 40033 CASALECCHIO DI RENO (BO)

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA RELATIVA AGLI STRUMENTI COMUNALI DI CASALGRANDE E REGGIO EMILIA

Titolo elaborato:

VARIANTE AGLI STRUMENTI DI CASALGRANDE
VARIANTE AL PSC

Scala:

-

RIFERIMENTI DOCUMENTO

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
A	17/07/2020	EMISSIONE	GBA	LPI	LPI

URB-002	CODICE PROG.	CODICE DOCUMENTO	REV.
	TR5	PD-URB-002	A

URB.02

STRALCIO VARIANTE PSC

VARIANTE AL PSC COMUNE DI CASALGRANDE

Da approvare con procedimento speciale ai sensi dell'articolo 14 - Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.558 del 15/11/2018.

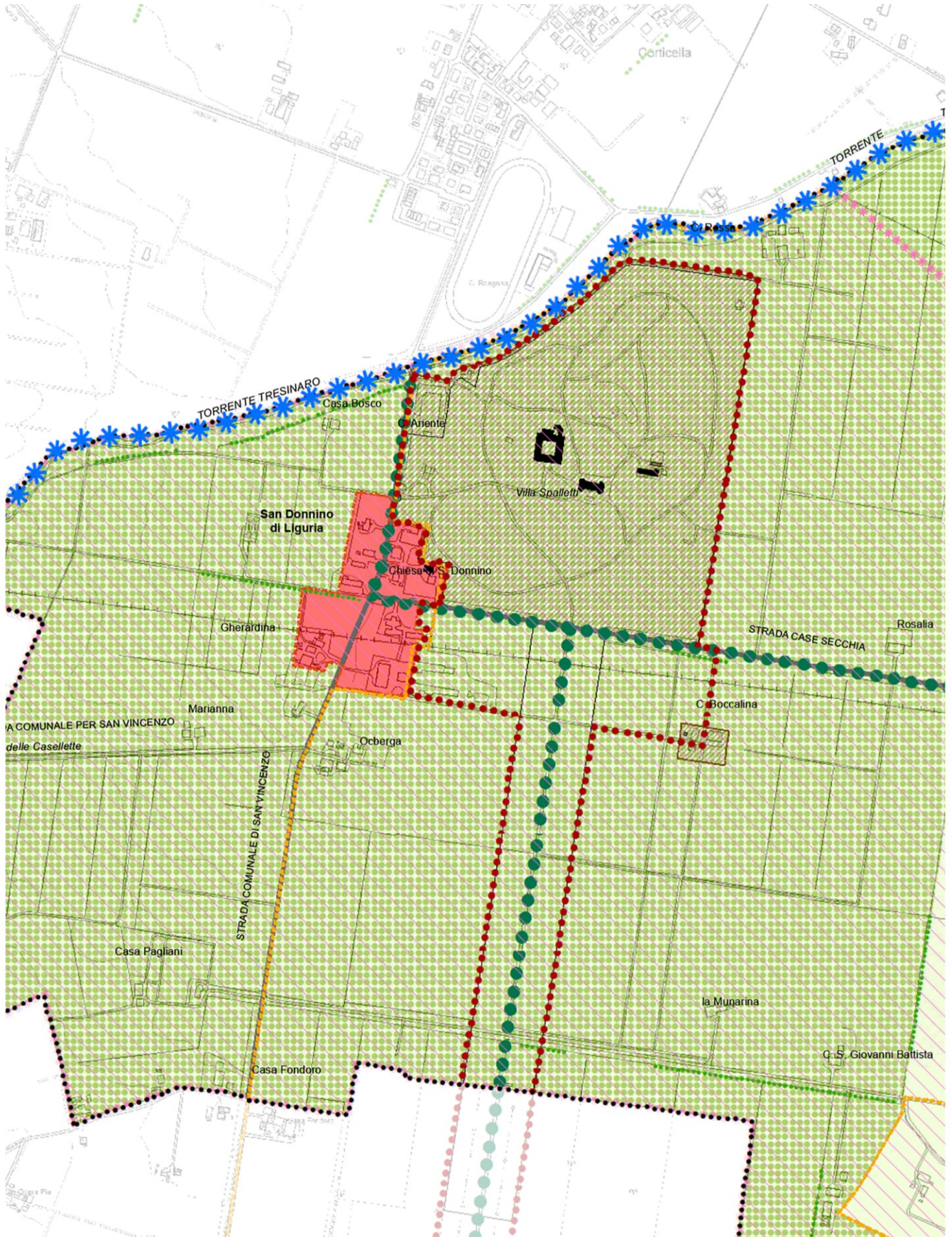
INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC.S. DONNINO

INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A
QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC.S. DONNINO

Documento

Tavole urbanistiche PSC

PSC - TAV.1 – ASSETTO STRUTTURALE DI PROGETTO – Stato di fatto

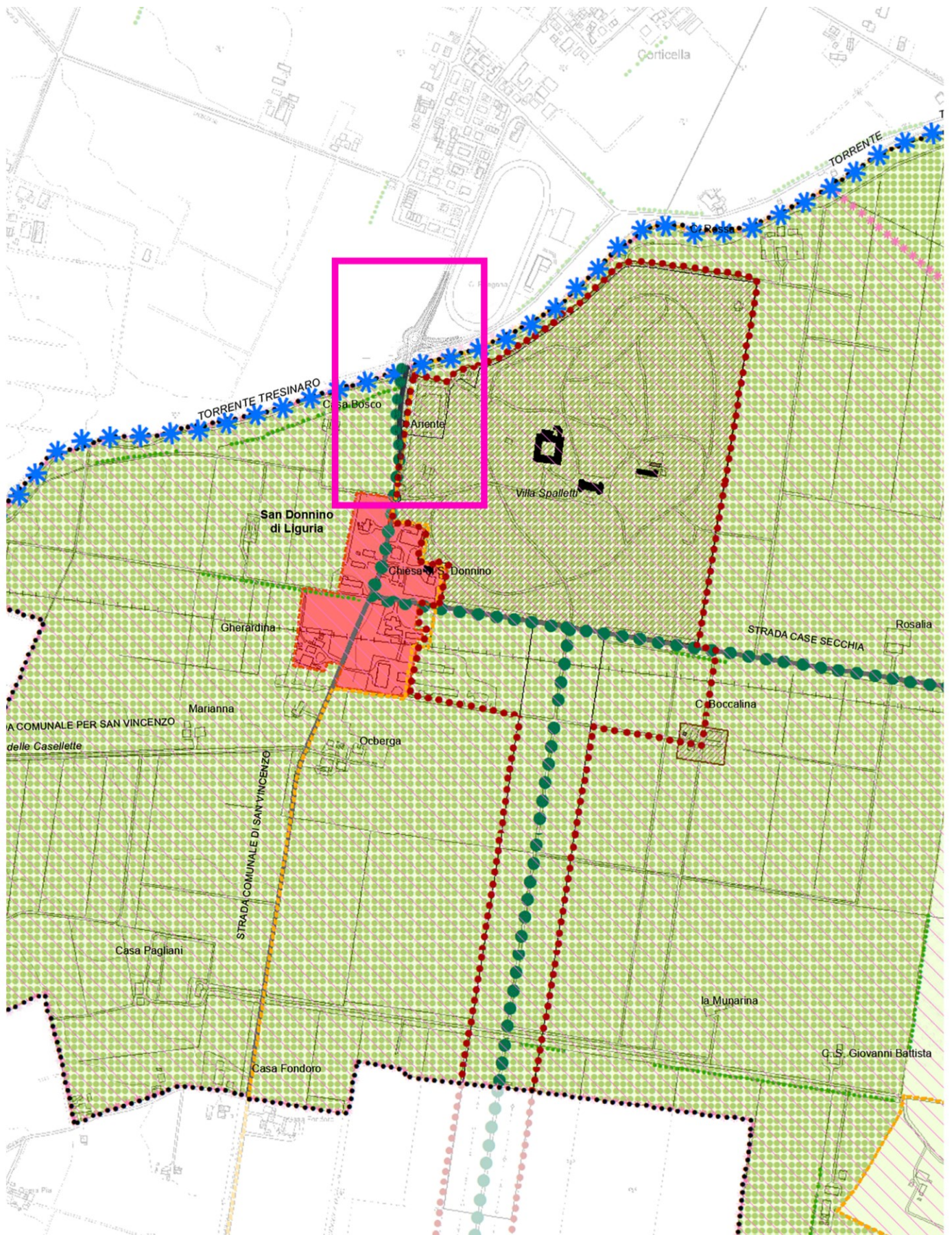


INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A
QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC.S. DONNINO

Documento

Tavole urbanistiche PSC

PSC - TAV.1 – ASSETTO STRUTTURALE DI PROGETTO – Stato di fatto



INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC.S. DONNINO

Documento

Tavole urbanistiche PSC

Entrambe le planimetrie sono stralci (stato di fatto e stato di progetto) della tavola del PSC:
TAV.1 - Assetto strutturale di progetto.

Di seguito la legenda:

LEGENDA

PERIMETRAZIONI (Titolo 1)



Territorio urbanizzato (art. 1.6)



Confine comunale



Territorio urbanizzabile (art. 1.6)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE DELLA MOBILITA' (Titolo 2)

Subsistema della viabilità (art. 2.1)



Viabilità di interesse regionale (esistente)



Viabilità di interesse regionale (di progetto) e relativo corridoio di salvaguardia



Viabilità di interesse provinciale (esistente)



Viabilità urbana di quartiere interquartiere (esistente)



Viabilità urbana di quartiere interquartiere (di progetto)



Viabilità minore esistente

Subsistema della mobilità ferroviaria (art. 2.4)



Linea ferroviaria



Stazione



Fermate



Ipotesi di nuova bretella ferroviaria



Polo funzionale dello scalo merci di Dinazzano (art. 2.5)

Subsistema della mobilità non motorizzata (art. 2.3)



RING - rete della mobilità sostenibile per la fruizione urbana



RING - rete della mobilità sostenibile per la fruizione ambientale



RING - sosta interscambio natura



Viabilità panoramica da valorizzare per la fruizione ciclo-turistica



Sentieristica dell'area collinare

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Titolo 3)



Impianto di depurazione esistente (art. 3.3)



Cabine primarie per l'infrastrutturazione elettrica del territorio (art. 3.5)



Corridoi di fattibilità nuove linee elettriche alta tensione (art. 3.5)



Aree a parco pubblico e verde attrezzato per il gioco e lo sport (art. 3.8)



Aree attrezzate del Parco del Secchia (art. 3.8)

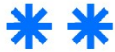


Aree ambito impianto idroelettrico Veggia (art. 3.5)

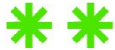
SISTEMA PAESAGGISTICO, ECOLOGICO E AMBIENTALE (Titolo 4)

Rete ecologica comunale REC

Esistente



Corridoi primari fluviali (art. 4.8)



Corridoi primari pedecollinari (art. 4.8)



Corridoi secondari (art. 4.8)



Siepi e filari da tutelare e potenziare (art. 4.8)

Di progetto



Discontinuità del sistema insediativo e varchi visivi (art. 4.4)



Verde di protezione ambientale (art. 4.4 bis)



Margini urbani da assoggettare a mitigazione paesaggistica (art. 4.3)



Ambiti interessati da Progetti e Programmi integrati di valorizzazione del paesaggio (art. 4.5)



Elementi o gruppi arborei che sotto l'aspetto strutturale, floristico, estetico ed ecologico rappresentano entità di grande rilievo (art. 4.7)



Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie (art. 4.9, comma 1)



Area di salvaguardia e ambientazione del polo funzionale di Dinazzano e delle relative connessioni infrastrutturali (art. 4.9, comma 2)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Titolo 5)



Nuclei storici (5.2)



Strutture insediative territoriali storiche non urbane (art. 5.3)



Edifici e complessi di interesse storico architettonico (art. 5.4)



Edifici e complessi vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.8.5)

INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC.S. DONNINO

Documento

Tavole urbanistiche PSC

TERRITORIO URBANO (Titolo 6)



Ambiti urbani consolidati (art. 6.2)

Ambiti urbani da riqualificare (art. 6.3)

Ambiti urbani da riqualificare



Ambiti urbani di riqualificazione intensiva



Ambiti storici da riqualificare



Masterplan per il coordinamento della riqualificazione intensiva

Viabilità e spazio urbani di riqualificare



Asse urbano della riqualificazione o boulevard della SS 467



Assi della riqualificazione diffusa

Ambiti urbani di trasformazione (art. 6.4)



Ambiti di trasformazione previsti dal PRG pre-vigente non attuati e confermati dal PSC (art. 6.5)



Aree per dotazioni territoriali previste dal PRG pre-vigente non attuate e confermate dal PSC (art. 6.6)



Ambiti di trasformazione di riserva previsti dal PSC (art. 6.7)

Ambiti produttivi specializzati (art. 6.8)



Ambiti produttivi consolidati (art. 6.9)



Ambiti produttivi di riqualificazione (art. 6.10)



Ambiti produttivi di ampliamento (art. 6.11)



Ambito produttivo di rilievo sovracomunale destinato ad APEA (art. 6.12)

TERRITORIO RURALE (Titolo 7)



Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 7.4)



Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 7.5)



Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 7.6)



Ambiti rurali periurbani (art. 7.7)



Aree per attività produttive in territorio rurale (art. 7.13)



Aree di riqualificazione in territorio rurale (art. 7.14)



Aree disciplinate dal PAE (art. 7.15)



Aree soggette ad ospitare invasi ad uso irriguo (art. 7.15)



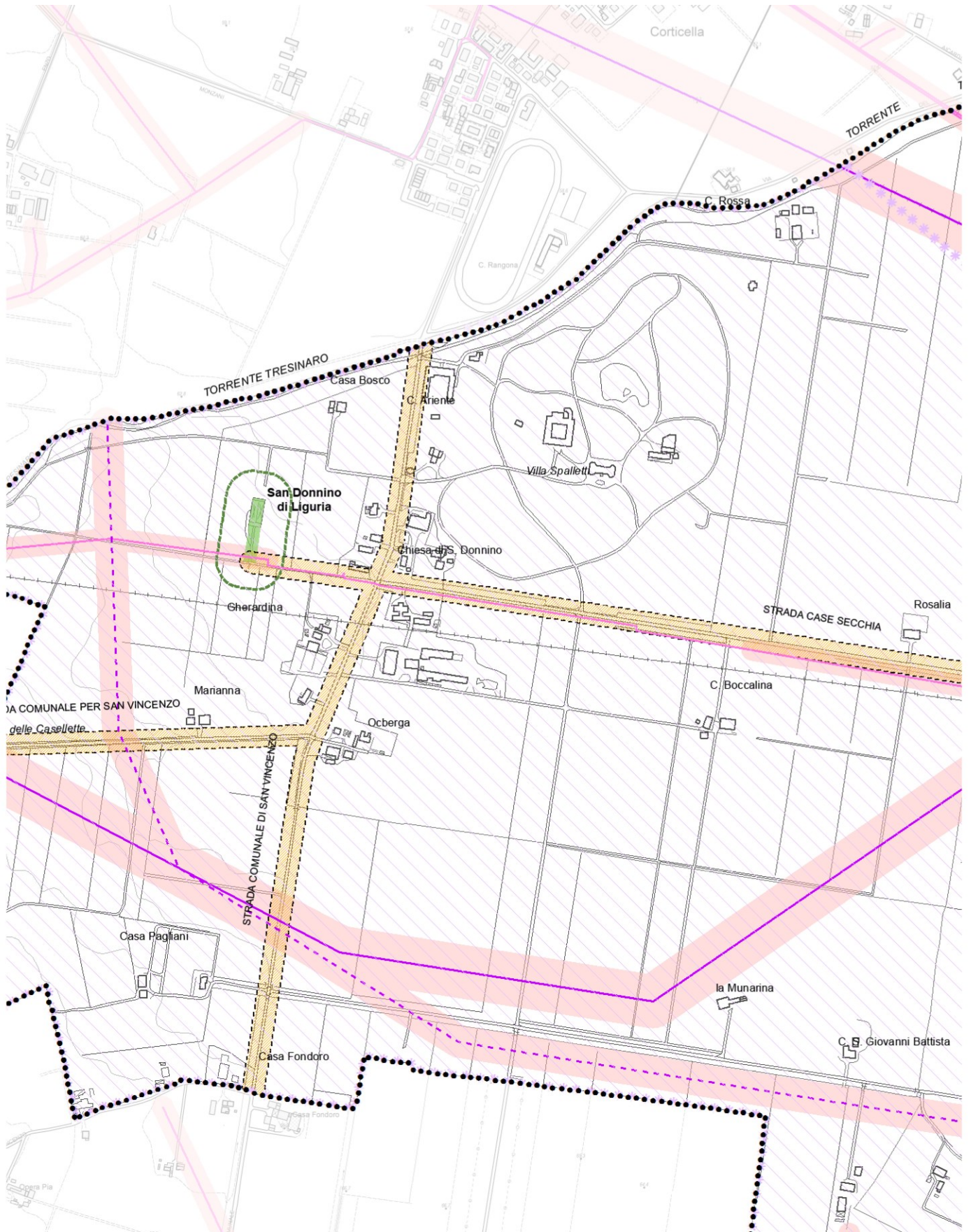
Impianto a rischio incidente rilevante (art. 8.34)

INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A
QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC.S. DONNINO

Documento

Tavole urbanistiche PSC

PSC - TAV.2b – FASCE DI RISPETTO – Stato di fatto

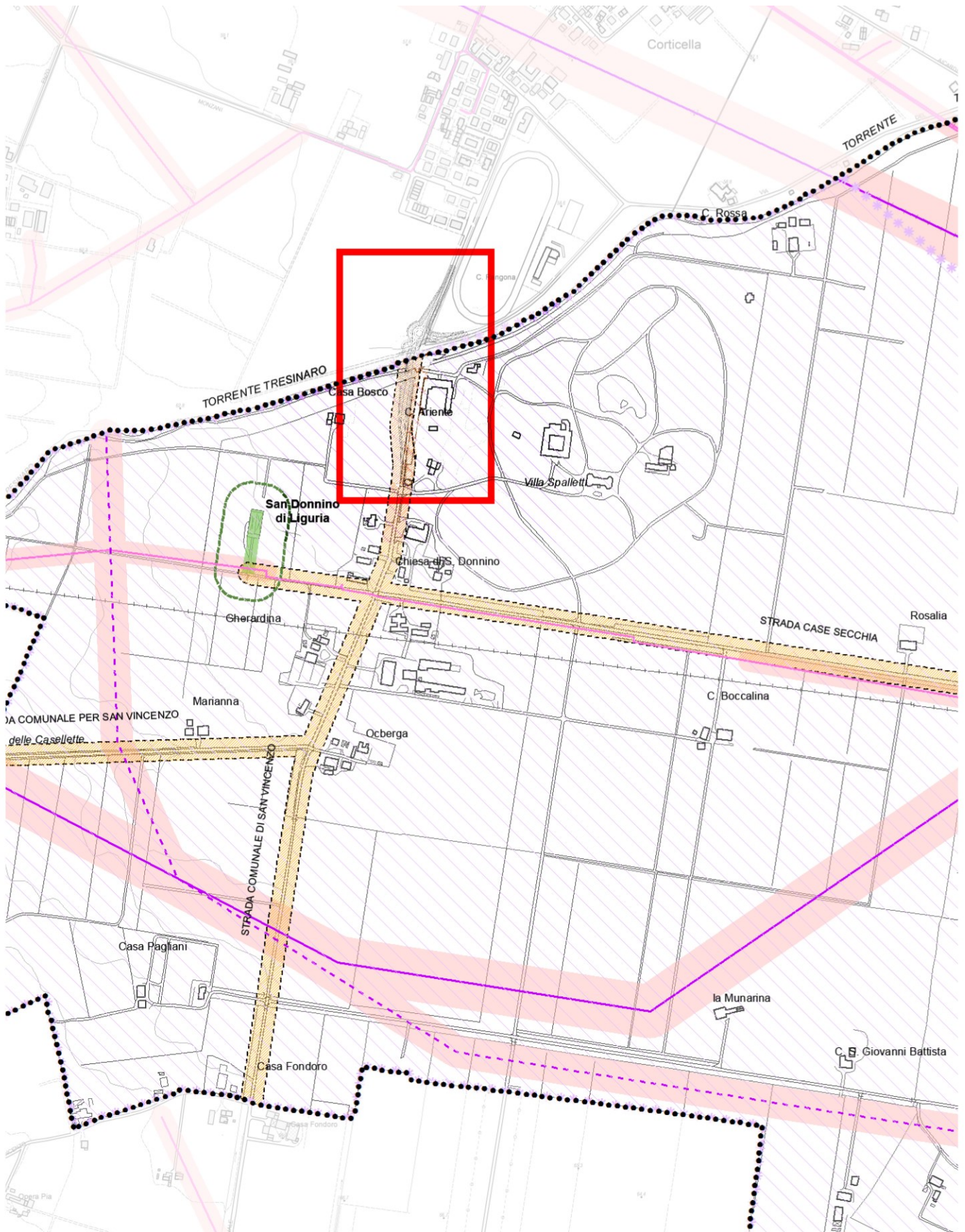


INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A
QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC.S. DONNINO

Documento

Tavole urbanistiche PSC

PSC - TAV.2b - FASCE DI RISPETTO – Stato di progetto






Entrambe le planimetrie sono stralci (stato di fatto e stato di progetto) della tavola del PSC:
TAV.2b – Fasce di rispetto.

Di seguito la legenda:








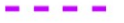




LEGENDA

PERIMETRAZIONI

-  Confine comunale
-  Territorio urbanizzato (art. 1.6)
-  Territorio urbanizzabile (art. 1.6)

FASCE DI RISPETTO

Impianti e reti tecnologiche

-  Antenne radio o radiomobili (art. 3.7)
-  Vincolo cimiteriale (art. 8.4)
-  Rispetto a impianti di depurazione (art. 8.12)
-  Fascia laterale di attenzione a elettrodotti e/o cabine elettriche (art. 8.9)
-  Cabina primaria o stazione AT o AAT (art. 8.9)
-  Linea ad altissima tensione (380 kV terna singola) (art. 8.9)
-  Linee alta tensione (132 kv singola terna) (art. 8.9)
-  Linee alta tensione di progetto (132 kv singola terna) (art. 8.9)
-  Linee media tensione (15 kv terna singola) (art. 8.9)
-  Corridoi di fattibilità nuove linee elettriche alta tensione (art. 3.5)
-  Rete di distribuzione del gas di bassa pressione (art. 8.10)
-  Rete di distribuzione del gas di media pressione (art. 8.10)

Aree di rischio



Area di pertinenza di stabilimenti a rischio di incidente rilevante RIR (art. 8.34)



Fascia ad elevata letalità (art. 8.34)



Fascia di inizio letalità (art. 8.34)



Siti contaminati (art. 8.35)



Sito messa in sicurezza permanente - MISP (art. 8.35)

Distanze minime a protezione delle infrastrutture per la mobilità



Fascia di rispetto stradale di 30 m (art. 8.7)



Fascia di rispetto stradale di 20 m (art. 8.7)



Fascia di rispetto ferroviario di 30 m (art. 8.8)