



## COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



Progetto esecutivo (D. lgs n. 50/2016)

## Riqualificazione ed adeguamento Sala polivalente comunale di Casalgrande

### Riqualificazione energetica

## PE\_E12 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO GENERALE

Committente

**COMUNE DI CASALGRANDE**

<b>IL DIRETTORE TECNICO</b> Ing. Matteo Cecconi	<b>IL PROGETTISTA EDILE</b> Ing. Manuel Lasagni
--	--

	EMISSIONE	09.11.2018
Rev. N. 00	Descrizione	Data

**TABELLA REVISIONI**

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Sala Polivalente ad uso comunale in via Aldo Moro 11

**COMMITTENTE:** Comune di Casalgrande

Data, 20/11/2018

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>								
	<b>LAVORI A CORPO</b>								
1 B01085	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi								
	Tipologia S1	10,00	1,40	1,600		22,40			
	Tipologia S2	4,00	0,75	1,600		4,80			
	Tipologia S3	15,00	1,06	1,200		19,08			
	Tipologia S4	10,00	0,50	1,200		6,00			
	<b>SOMMANO mq</b>					<b>52,28</b>	<b>18,64</b>	<b>974,50</b>	<b>0,929</b>
2 NPS01	Fornitura e posa finestre a vetri in legno, con montanti per telaio fisso e ante di sezione mm.69x80, traversi delle ante sezione mm.69x90, giunzione tra montanti e traversi a doppio tenone con calcagnolo a cava chiusa. Ante con fascetta dia interna che esterna, a consentire il posizionamento della maniglia ak centro del montante. Coprifili interni di sezione mm.55x11. Cornici fermavetro per vetrocamera di spessore mm. 26x32. Doppia guarnizione termoacustica. Serramento con apertura 2 ante destra a tirare di abete lamellare finger joint V. Trasmittanza complessiva uguale o inferiore a 1,3 W/mqK. Dimnesione mm. 1400x1600 Serramento S1					10,00			
	<b>SOMMANO ognuno</b>					<b>10,00</b>	<b>737,99</b>	<b>7'379,90</b>	<b>7,037</b>
3 NPS02	Fornitura e posa finestre a vetri in legno, con montanti per telaio fisso e ante di sezione mm.69x80, traversi delle ante sezione mm.69x90, giunzione tra montanti e traversi a doppio tenone con calcagnolo a cava chiusa. Ante con fascetta dia interna che esterna, a consentire il posizionamento della maniglia ak centro del montante. Coprifili interni di sezione mm.55x11. Cornici fermavetro per vetrocamera di spessore mm. 26x32. Doppia guarnizione termoacustica. Serramento con apertura 2 ante destra a tirare di abete lamellare finger joint V. Trasmittanza complessiva uguale o inferiore a 1,3 W/mqK. Dimnesione mm. 700x1600 Serramento S2					4,00			
	<b>SOMMANO ognuno</b>					<b>4,00</b>	<b>400,79</b>	<b>1'603,16</b>	<b>1,529</b>
4 NPS03	Fornitura e posa finestre a vetri in legno, con montanti per telaio fisso e ante di sezione mm.69x80, traversi delle ante sezione mm.69x90, giunzione tra montanti e traversi a doppio tenone con calcagnolo a cava chiusa. Ante con fascetta dia interna che esterna, a consentire il posizionamento della maniglia ak centro del montante. Coprifili interni di sezione mm.55x11. Cornici fermavetro per vetrocamera di spessore mm. 26x32. Doppia guarnizione termoacustica. Serramento con apertura 2 ante destra a tirare di abete lamellare finger joint V. Trasmittanza complessiva uguale o inferiore a 1,3 W/mqK. Dimnesione mm. 1060x1200 Serramento S3					15,00			
	<b>SOMMANO ognuno</b>					<b>15,00</b>	<b>437,89</b>	<b>6'568,35</b>	<b>6,263</b>
5 NPS04	Fornitura e posa finestre a vetri in legno, con montanti per telaio fisso e ante di sezione mm.69x80, traversi delle ante sezione mm.69x90, giunzione tra montanti e traversi a								
	<b>A R I P O R T A R E</b>							<b>16'525,91</b>	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							16'525,91	
6 A07082.d	doppio tenone con calcagnolo a cava chiusa. Ante con fascetta dia interna che esterna, a consentire il posizionamento della maniglia ak centro del montante. Coprifili interni di sezione mm.55x11. Cornici fermavetro per vetrocamera di spessore mm. 26x32. Doppia guarnizione termoacustica. Serramento con apertura 2 ante destra a tirare di abete lamellare finger joint V. Trasmittanza complessiva uguale o inferiore a 1,3 W/mqK. Dimnesione mm. 500x1200 Serramento S4	4,00	7,25			10,00	210,14	2'101,40	2,004
	SOMMANO ognuno					10,00			
7 A07083.a	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: diametro fino a 150 mm: in acciaio zincato preverniciato da 8/10	4,00	7,25			29,00	27,11	786,19	0,750
	SOMMANO m					29,00			
8 NPE01	Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in acciaio zincato	4,00	7,25			12,00	4,80	57,60	0,055
	SOMMANO cad					12,00			
9 A10067.a	Montaggio di terminali per pluviali e colonne di scarico, per diametri fino a 150 mm e lunghezza 1,5m, posti in opera compreso grappe, pezzi speciali, opere murarie, ecc.in acciaio 12/10	4,00	7,25			4,00	62,15	248,60	0,237
	SOMMANO ognuno					4,00			
10 A10067.b	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, completo di intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro, escluso pittura o rivestimento di finitura da pagarsi a parte, realizzato con pannelli in: polistirene espanso ad alta resistenza meccanica autoestinguente euroclasse E, conduttività termica 0,034 W/mK, resistenza a compressione > 300 kPa. Completo di fondo fissante ed isolante a base di silicato di potassio e tinteggiatura con idropittura traspirante a tre mani. Colore da concordare in fase esecutiva con la DL. Trasmittanza complessiva inferiore o uguale a 0,23 W/m2K: spessore iniziale 30 mm	4,00	7,25			608,70	47,62	28'986,29	27,638
	SOMMANO mq					608,70			
	A R I P O R T A R E							48'705,99	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							48'705,99	
11 NPE02	uguale a 0,23 W/m2K - Spessore successivo 110 mm	608,70		11,000		6'695,70	1,85	12'387,05	11,811
	SOMMANO mq					6'695,70			
	Rimozione, tinteggiatura con prodotti antiruggine e ricollocamento con nuove staffe di adeguata lunghezza di inferriate in ferro					39,00			
	SOMMANO cadauno					39,00			
12 NPE03	Profilo angolare di partenza in lamiera spessore 6/10 di alluminio colore naturale delle dimensioni 10+15 cm. sviluppo cm. 25 ,da utilizzare a come raccordo tra il terreno ed il primo pannello del cappotto, compreso fissaggio chimico, il tutto assimilabile alla voce elenco prezzi D.13.01.003.a della provincia di Reggio emilia	1,00	84,00			84,00	23,71	1'991,64	1,899
	SOMMANO m					84,00			
	Rimozione modifica e successivo rimontaggio con offset adeguato al nuovo strato di isolante esterno per canale o tubi passacavo o portacavi in pvc o metallo, antenna tv, sistemi di supporto antenne o video sorveglianza con i pezzi speciali anche in metallo, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00			
14 F01014	Prefabbricato monoblocco con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente alla legge 46/90, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente: trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi					1,00	289,08	289,08	0,276
	SOMMANO cad					1,00			
	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione prospettica di facciata: montaggio comprensivo di trasporto,								
15 F01099.a									
	A R I P O R T A R E							67'053,06	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							67'053,06	
16 F01099b	approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni					675,00			
	SOMMANO mq					675,00	7,82	5'278,50	5,033
	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutati a mq di proiezione prospettica di facciata: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite					675,00			
	SOMMANO mq					675,00	0,79	533,25	0,508
17 F01099.c	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione prospettica di facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere					675,00			
	SOMMANO mq					675,00	2,81	1'896,75	1,809
	Fornitura ed installazione di:								
	Pompa di calore aria-acqua per la produzione di acqua calda sanitaria, tipo ARISTON mod. NUOS EVO 80A+ WH , o tipo equivalente. Pompa di calore ottimizzata per la produzione annuale di a.c.s., completa di: condensatore ,anodo in magnesio, accumulo in acciaio smaltato resistenza elettrica d'integrazione , batteria evaporante con tubi in rame ed alettatura in alluminio, compressore di tipo on/off, valvola di espansione termostatica e ventilatore; display elettronico facile ed intuitivo.								
18 NP01	Range di lavoro in pompa di calore con temperature dell'aria da -5 a 42°C								
	Gas ecologico R134A consente di raggiungere temperature dell'acqua fino a 62°C in pompa di calore								
	Condensatore avvolto alla caldaia (non immerso in acqua)								
	Bassa rumorosità (funzione silent)								
	Caldaia in acciaio smaltato al titanio								
	Resistenza elettrica integrativa								
	Anodo attivo (protech) + anodo magnesio								
	Display LCD								
	Funzioni: green, auto, boost, boost 2, programmazione								
	A R I P O R T A R E							74'761,56	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							74'761,56	
	oraria dei prelievi voyage e antilegionella Prodotto per installazione interna Il tutto dato in opera a perfetta regola d'arte, compreso l'onere del materiale vario di comune uso, degli staffaggi e fissaggi di qualunque natura, della tubazione per lo scarico della condensa realizzata con tubazione in P.E.H.D. e tenute tramite guarnizioni a triplo labbro per il collegamento della pompa di calore alle rete di scarico più vicina, previa realizzazione di sifone di scarico per evitare la risalita di odori "mefitici", delle canalizzazioni di aspirazione e di espulsione della pompa di calore da realizzare con canali (diametro secondo il collegamento alla macchina) e quant'altro necessario a rendere la pompa di calore perfettamente funzionante e collaudabile. Includere le opere murarie di demolizione e ripristino per l'allaccio o lo spostamento degli attacchi idrici dell'impianto esistente comprensivo dello smontaggio e dismissione dell'apparecchiatura esistente. E' incluso il primo avviamento della pompa di calore da parte del centro di assistenza tecnico di zona autorizzato, con il rilascio del verbale di collaudo e la compilazione del "libretto d'impianto" secondo la vigente normativa. Sono esclusi i collegamenti elettrici di potenza e regolazione, ma sono incluse tutte le informazioni e gli schemi elettrici delle apparecchiature installate, che l'impiantista termo-idraulico deve dare a quello elettrico per realizzare il lavoro a perfetta regola d'arte, in ottemperanza alle vigenti norme UNI e CEI. Boiler piano terra Boiler piano primo					1,00 1,00			
	SOMMANO cadauno					2,00	2'155,56	4'311,12	4,111
19 E02047.d	Sostituzione valvola e detentore di radiatore con attacco ferro in un impianto di riscaldamento centralizzato condominiale funzionante: valvola a squadra termostatica completa di testa termostatica a cera, diametro 1/2" Radiatori					40,00			
	SOMMANO cad					40,00	99,04	3'961,60	3,777
20 NPT01	Modifica con relativo taglio del perimetro copertura esistente	1,00	84,00			84,00			
	SOMMANO ml					84,00	4,50	378,00	0,360
21 NPT02	Smontaggio e smaltimento copertura perimetrale esistente	1,00	84,00			84,00			
	SOMMANO ml					84,00	4,50	378,00	0,360
22 NPT03	Fornitura e posa nuovo pacchetto copertura composto da: listelo 5x10 cm parallelo alla linea di gronda; polistirene sessore 10 cm; telo traspirante; lamiera grecata 7/10. Trasmittanza complessiva inferiore a 0,2 W/m2K (Tavola E08_Voci a-b-c-d)					440,00			
	SOMMANO m2					440,00	36,50	16'060,00	15,313
23 NPT04	Lattoneria - Profilo chiusura pacchetto sv.33 cm	1,00	84,00			84,00			
	A R I P O R T A R E					84,00		99'850,28	

