



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



Progetto esecutivo (D. lgs n. 50/2016)

Riqualificazione ed adeguamento Sala polivalente comunale di Casalgrande

Riqualificazione energetica

PE_E03 – RELAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICA

Committente

COMUNE DI CASALGRANDE

IL DIRETTORE TECNICO Ing. Matteo Cecconi	IL PROGETTISTA EDILE Ing. Manuel Lasagni
--	--

	EMISSIONE	09.11.2018
Rev. N. 00	Descrizione	Data
TABELLA REVISIONI		

DIAGNOSI ENERGETICA

D.Lgs. 102/14

Redatta a norma UNI EN 16247

Sala polivalente a servizio del comune di Casalgrande

Via Aldo Moro 11
42013 Casalgrande (RE)

Oggetto:

Diagnosi Energetica in conformità ai Decreto Legislativo n. 102 del 2014

Committente:

Comune di Casalgrande



Elaborato da:



Via Monti,1. 42100 Reggio Emilia
Tel. 0522 550905
Fax. 0522 550987
E-mail info@studioalfa.it

Reggio Emilia, lì 26/03/2018

Tecnici

Dott. Federico Fontanili

Esperto in Gestione dell'Energia

Settore Industriale

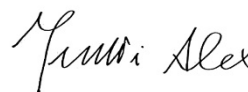
UNI CEI 11339:2009

EGE_1931



Dott. Ing. Alex Ferretti

Ing. Alex Ferretti
Esperto in Gestione dell'Energia
Settore: Industriale
UNI CEI 11339:2009
EGE_0048



INDICE

1	Introduzione	7
2	Quadro Normativo	8
	2.1 D.Lgs. 115/08, D. Lgs102/14 e s.m.i.	8
	2.3 La norma UNI CEI EN 16247	9
	2.4 Requisiti generali del servizio di diagnosi energetica.....	9
	1.4. Procedura normativa di dettaglio della diagnosi energetica	10
3	Personale impiegato nella diagnosi energetica.....	11
4	Scopo e livello di dettaglio, tempi di esecuzione e limiti di indagine	12
	4.1 Obiettivo	13
	4.2 Raccolta dati.....	14
	4.3 Strumentazione di misura	14
5	Descrizione della Diagnosi energetica (Sintesi introduttiva).....	15
6	Sezione descrittiva.....	15
	6.1 Analisi involucro edilizio	15
	6.2 Caratteristiche generali dell'involucro.....	16
	6.3 Caratteristiche geometriche e termo fisiche dell'involucro	18
7	Sezione Impiantistica	19
	7.1 Analisi degli impianti di climatizzazione.....	19
8	Analisi dei consumi	20
	8.1 Consumi energia elettrica.....	20
	8.2 Consumi gas metano	21
	8.3 Profilo di funzionamento.....	21
9	Diagnosi Livello A	22

9.1	Identificazione dei vettori energetici	23
9.2	Schema di flusso struttura energetica aziendale per vettore.....	24
9.3	Diagnosi Livello B	25
9.4	Diagnosi Livello C e D	27
10	Sezione Analitica - individuazione dei benchmark energetici ambientali	28
10.1	Parametri climatici	28
10.2	Calcolo di baseline e taylor rating	29
11	Interventi già realizzati.....	30
12	Indice di prestazione di calcolo e confronto con lo standard di mercato.....	30
13	Interventi Migliorativi Involucro	31
13.1	Scenario 1 - COIBENTAZIONE STRUTTURE ORIZZONTALI	31
13.2	Scenario 2 — COIBENTAZIONE STRUTTURE VERTICALI.....	33
13.3	Scenario 3 – SOSTITUZIONE SERRAMENTI	34
13.4	Scenario 4 – INSTALLAZIONE BOILER IN POMPA DI CALORE	37
14	Interventi Migliorativi Elettrici	39
14.1	Scenario 5 - Sostituzione corpi illuminanti con lampade led.....	39
15	Incentivi – Conto Termico.....	42
15.1	Incentivi previsti	42
15.2	Soggetti ammessi	43
15.3	Incentivi	43
15.4	Interventi incentivabili.....	44
15.5	Meccanismi di accesso	45
16	Incentivi – POR FESR	47
17	Dettagli dei calcoli effettuati.....	49

17.1 Stato di fatto	49
17.2 Interventi migliorativi	51
18 Misure di accompagnamento senza interventi.....	56
19 Conclusioni	58
20 Bibliografia	59
21 Glossario	60

1 Introduzione

La diagnosi energetica è un passo fondamentale per una organizzazione, di qualunque dimensione o tipologia, che voglia migliorare la propria efficienza energetica.

La diagnosi energetica è una procedura sistematica, eseguita allo scopo di fornire un'adeguata conoscenza del profilo di consumo energetico di edifici ad uso civile, attività o impianti industriali e servizi pubblici o privati, atta ad individuare e quantificare le opportunità di risparmio energetico sotto il profilo costi-benefici e relazionare in merito ai risultati ottenuti.

Per fare questo si necessita di una serie di operazioni di rilievo di dati sia sulle apparecchiature del ciclo produttivo che sugli impianti dei servizi generali questo al fine di rendere possibile l'analisi delle condizioni standard di esercizio e di valutare e calcolare possibili interventi migliorativi.

La procedura per la stesura della diagnosi energetica essenzialmente viene suddivisa in due fasi distinte:

- 1) Caratterizzazione del sistema di consumo, stesura e calcolo dei modelli energetici, valutazione dei consumi specifici, elaborazione dei bilanci di energia e confronto con tecnologie e dati di riferimento.
- 2) Valutazione preliminare della fattibilità tecnico economica di eventuali interventi di miglioramento finalizzati ad un incremento dell'efficienza energetica delle apparecchiature.

Gli interventi della seconda fase, in prima analisi, possono essere così classificati:

Miglioramenti gestionali: nuovi contratti, tarature, eliminazione stand-by, riduzione dei picchi di carico.

Miglioramenti tecnici per aumentare l'efficienza energetica in sede di utilizzo e produzione al fine di ridurre i consumi energetici: nuove apparecchiature, installazione di convertitori di frequenza, uso di fonti rinnovabili.

In una seconda fase una volta definiti gli interventi da eseguire, si procede alla stesura di un programma di interventi di miglioramento, previa un'accurata progettazione degli stessi a cui dovrà seguire una attenta direzione lavori nonché la stesura di un piano di manutenzione e monitoraggio degli interventi eseguiti per valutarne la validità.

2 Quadro Normativo

2.1 D.Lgs. 115/08, D. Lgs102/14 e s.m.i.

Il **D. Lgs. 115/08** definisce «diagnosi energetica» (in maniera equivalente, sarà usato anche il termine «audit energetico») una procedura sistematica volta a:

- fornire un'adeguata conoscenza del profilo di consumo energetico di un edificio o gruppo di edifici, di un'attività o impianto industriale o di servizi pubblici o privati;
- individuare e quantificare le opportunità di risparmio energetico sotto il profilo costi-benefici;
- riferire in merito ai risultati.

Successivamente al decreto citato è stato pubblicato sulla G.U. serie generale 165 del 18-07-2014, il **decreto legislativo nr. 102 del 4 luglio 2014**, attuativo della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica. Il decreto è in vigore dal 19 luglio 2014. Come Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE

Il decreto stabilisce un **quadro di misure per la promozione e il miglioramento dell'efficienza energetica** che concorrono al conseguimento dell'obiettivo nazionale di risparmio energetico definito all'articolo 3 (riduzione, entro l'anno 2020, di 20 milioni di tonnellate equivalenti di petrolio dei consumi di energia primaria, pari a 15,5 milioni di tonnellate equivalenti di petrolio di energia finale, conteggiati a partire dal 2010, in coerenza con la Strategia Energetica Nazionale).

Le aziende sia che siano grandi imprese o imprese a forte consumo energetico dovranno dotarsi di una diagnosi energetica secondo il seguente schema.

- Le grandi imprese dovranno eseguire una diagnosi energetica, condotta da società di servizi energetici, esperti in gestione dell'energia o auditor energetici, nei siti produttivi localizzati sul territorio nazionale entro il 5 dicembre 2015 e successivamente ogni 4 anni. Tale obbligo non si applica alle grandi imprese che hanno adottato sistemi di gestione conformi EMAS e alle norme ISO 50001 o EN ISO 14001, a condizione che il sistema di gestione in questione includa un audit energetico.
- Le imprese a forte consumo di energia dovranno eseguire una diagnosi energetica, condotta da società di servizi energetici, esperti in gestione dell'energia o auditor energetici, nei siti produttivi localizzati sul territorio nazionale entro il 5 dicembre 2015 e successivamente ogni 4 anni. Alternativamente le imprese a forte consumo di energia dovranno dotarsi di un sistema di gestione conforme alla norma ISO 50001 (art. 8).

2.3 La norma UNI CEI EN 16247

La norma di riferimento per le diagnosi energetiche è la norma UNI CEI EN 16247-1:2012 specifica i criteri relativi a "Diagnosi energetiche - Parte 1: Requisiti generali". La norma si applica a tutte le forme di aziende ed organizzazioni, a tutte le forme di energia e di utilizzo della stessa, con l'esclusione delle singole unità immobiliari residenziali.

Definisce i requisiti generali comuni a tutte le diagnosi energetiche: in particolare i requisiti per specifiche diagnosi energetiche relative a edifici, processi industriali e trasporti, sono specificati nelle norme specialistiche:

- UNI CEI EN 16247-2:2014 Diagnosi energetiche - Parte 2: Edifici
- UNI CEI EN 16247-3:2014 Diagnosi energetiche - Parte 3: Processi
- UNI CEI EN 16247-4:2014 Diagnosi energetiche - Parte 4: Trasporto

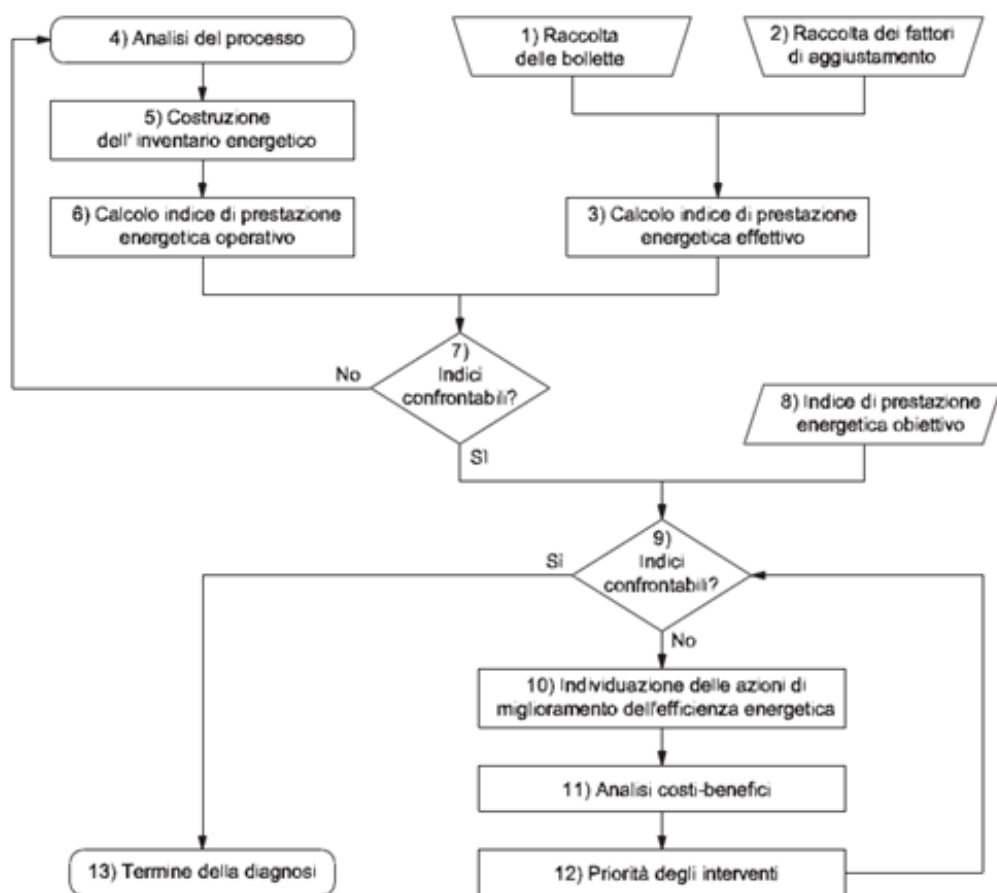
2.4 Requisiti generali del servizio di diagnosi energetica

I requisiti generali del servizio di diagnosi energetica sono riportati nella norma su indicata; in particolare, nell'introduzione, viene ribadita l'importanza della diagnosi energetica ai fini del "miglioramento dell'efficienza energetica, della riduzione dei costi per gli approvvigionamenti energetici; del miglioramento della sostenibilità ambientale nella scelta e nell'utilizzo di tali fonti e dell'eventuale riqualificazione del sistema energetico".

Vengono altresì descritti gli strumenti da utilizzare per il conseguimento di tali obiettivi ("razionalizzazione dei flussi energetici, recupero delle energie disperse, individuazione di tecnologie per il risparmio di energia, ottimizzazione dei contratti di fornitura energetica, gestione dei rischi tecnici ed economici, miglioramento delle modalità di conduzione e manutenzione").

1.4. Procedura normativa di dettaglio della diagnosi energetica

Si riporta lo schema di dettaglio della diagnosi energetica tratto dalla normativa suddetta



Schema 2.1 - Schema di esecuzione dell'analisi energetica DE

3 Personale impiegato nella diagnosi energetica

Il personale coinvolto nelle diagnosi energetiche risulta essere il seguente:

- Dott. Ing. Piergabriele Andreoli – Responsabile del Procedimento

La redazione della Diagnosi Energetica è stata eseguita dal gruppo di lavoro in accordo alla metodologia indicata dalle norme UNI CEI EN 16247-1:2012, UNI CEI EN 16247-3:2014 e UNI CEI/TR 11428:2011.

Il responsabile per l'esecuzione (REDE) è Dott. Ing. Piergabriele Andreoli, Esperto nella Gestione dell'Energia

4 Scopo e livello di dettaglio, tempi di esecuzione e limiti di indagine

Lo scopo del presente documento è di fornire indicazioni ragionate su interventi che possano permettere un effettivo risparmio energetico nelle strutture della pubblica amministrazione.

Il percorso temporale comprensivo di sopralluoghi per le strutture oggetto dell'incarico e di circa tre settimane così suddivise

1° settimana raccolta dati e rilievi

2° settimana simulazioni energetiche

3° settimana stesura relazioni e scelta definitiva degli interventi applicabili

In funzione dei dati raccolti e dei sopralluoghi effettuati l'attendibilità delle simulazioni si attesta con una tolleranza di più o meno 5%

4.1 Obiettivo

Lo scopo della presente diagnosi è quello di fornire chiare informazioni sulla struttura energetica del sito in esame, analizzandone il reale comportamento energetico. Tale analisi viene effettuata al fine di individuare le opportunità di risparmio energetico più rilevanti e significative. Verranno perseguiti i seguenti obiettivi:

- Miglioramento dell'efficienza energetica.
- Riduzione dei costi per gli approvvigionamenti energetici.
- Eliminazione degli sprechi.

La presente diagnosi si propone di analizzare in maniera completa tutti i vettori energetici entranti nel sito in esame, come essi vengono trasformati ed infine utilizzati.

Verrà presa in esame l'intera superficie del sito e tutte le attività/operazioni che vengono svolte al suo interno. Questo per poter arrivare ad avere un documento di diagnosi che rappresenti realmente la totalità del sito analizzato.

In base allo stato di fatto di strutture, impianti, ed attuale regolazione e gestione degli stessi, ed in base inoltre al rapporto tra consumo teorico (calcolato da modello) e consumo reale (ricavato dalla lettura delle bollette a cura del committente), possiamo arbitrariamente distinguere gli edifici esaminati in: edifici a basso consumo, a medio e ad alto consumo. Questa operazione ci aiuterà a determinare una soglia di risparmio che potremmo prefiggerci di raggiungere coerentemente con la situazione in esame.

CLASSE DI CONSUMO	RISPARMIO RAGGIUNGIBILE (% Su EPgl,nren)
Edifici a basso consumo	5%
Edifici a medio consumo	15%
Edifici ad alto consumo	25%

Tabella 4.1

La percentuale di risparmio indicata sarà calcolata confrontando l'indice di prestazione energetica globale attuale [kWh] con l'indice di prestazione energetica globale relativo alla somma degli interventi proposti.

$$\text{RISPARMIO RAGGIUNGIBILE} = 100 * [\text{EPgl, nren (attuale)} - \text{EPgl, nren (futuro)}] / \text{EPgl, nren (attuale)}$$

4.2 Raccolta dati

Al fine di eseguire i calcoli necessari allo svolgimento della diagnosi energetica si sono utilizzati i dati forniti dall'amministrazione pubblica e quelli raccolti durante i sopralluoghi presso le strutture oggetto.

4.3 Strumentazione di misura

Si è utilizzata la seguente strumentazione di misurare al fine di raccogliere i dati durante i sopralluoghi:

- Distanziometro laser
- Metro avvolgibile
- Macchina fotografica
- Termocamera

4.3.1 Indicazione e classificazione dei dati

Si riportano le tipologie dei dati la loro fonte ed eventuali metodologie di stime effettuate

Dato	Fonte	Metodologia di stima o misura
Geometrie fabbricato	Committenza	Misure in scala
Altezze fabbricato	Committenza	Misure in scala
Altezze finestre	Committenza	Misure in scala
Trasmittanza strutture	Sopralluogo	Stima della trasmittanza mediante verifica dimensionale della partizione, tipologia della finitura esterna, anno di costruzione dell'edificio,
Impianto di generazione	Sopralluogo + Committenza	Lettura diretta dei dati libretto di centrale con prove di rendimento, letteratura tecnica
Impianto di distribuzione	Sopralluogo	Lettura diretta dei dati dei circolatori
Impianto di regolazione	Sopralluogo	Ispezione del tipo di regolazione
Impianto di emissione	Sopralluogo	Individuazione della tipologia dei terminali di erogazione
Consumi	Committenza	Riassunto fornito dalla committenza in base a bollette

Tabella 4.2

5 Descrizione della Diagnosi energetica (Sintesi introduttiva)

Oggetto della presente diagnosi è una sala polivalente posti in via Aldo Moro 11 del comune di Casalgrande (RE). Si tratta di una struttura edificata negli anni '80, che si sviluppa su un piano fuori terra a pianta quadrata.



Figura 5.1 – Vista aerea

6 Sezione descrittiva

6.1 Analisi involucro edilizio

In questo paragrafo verranno analizzate le caratteristiche generali dell'involucro e l'eventuale relazione con altri edifici o elementi urbani, le caratteristiche geometriche e termo fisiche dell'involucro edilizio nelle parti che lo compongono.

6.2 Caratteristiche generali dell'involucro

a) Anno di costruzione: anni '80

b) Forma ed orientamento delle superfici:

Nella seguente figura è riportata la planimetria dell'edificio.

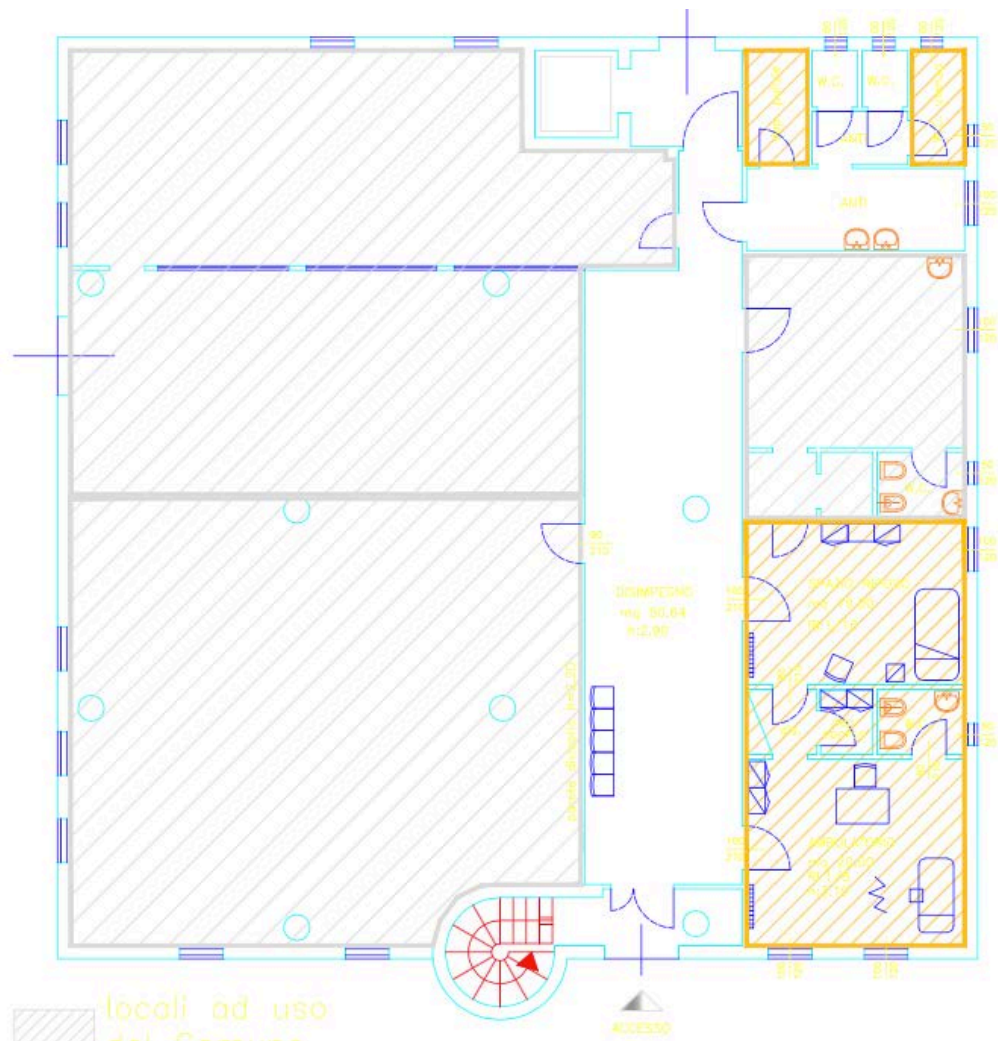


Figura 6.1 – PLANIMETRIA TERRA

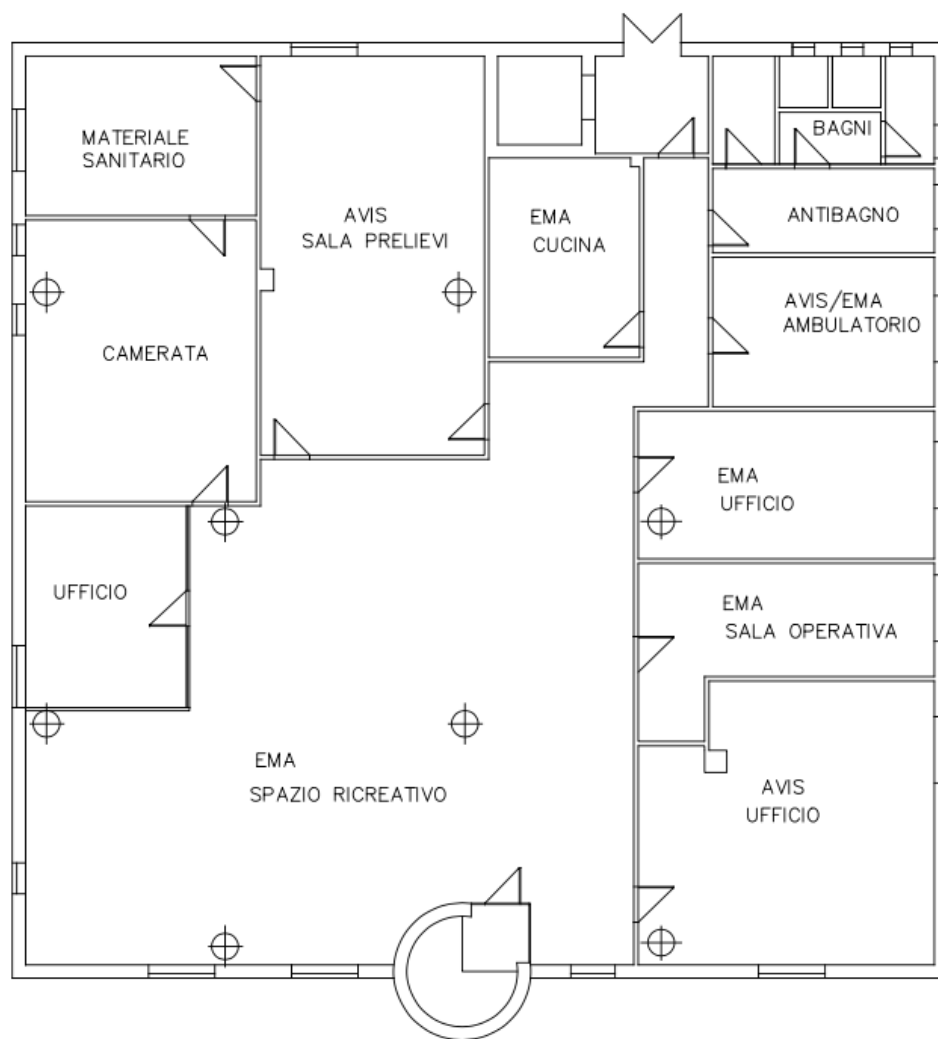


Figura 6.2 – PLANIMETRIA PRIMO PIANO

Classificazione dell'edificio (o del complesso di edifici) in base alla categoria di cui all'articolo 3 del DPR 26 agosto 1993, n.412

Edificio adibito ad attività scolastiche E.7

Superficie utile riscaldata	756,84 m ²
Superficie disperdente lorda	1036,0 m ²
Volume lordo riscaldato	3116,4 m ³
Rapporto S/V	0,332 m ⁻¹

- ✓ L'edificio (o il complesso di edifici) rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico ai sensi dell'Allegato 1 ed ai fini dell'articolo 5, comma 15, del DPR n. 412/93 e dell'articolo 5, comma 4, lettera c) della L.R n.26/04

6.3 Caratteristiche geometriche e termo fisiche dell'involucro

In questo paragrafo verranno analizzate le parti opache e trasparenti che compongono l'involucro edilizio.

Partizione	Tipologia	Trasmittanza [W/m ² K]
Parete esterna	Calcestruzzo	1,461
Solaio di copertura	Piano in laterocemento	1,814
Basamento contro-terra	Calcestruzzo alleggerito	1,406
Serramento vetrato	Metallo Vetrocamera, no taglio termico	4,2 – 4,9

Tabella 6.1

7 Sezione Impiantistica

7.1 Analisi degli impianti di climatizzazione

In questo paragrafo vengono analizzati gli impianti termici presenti nell'edificio; se ne definiscono il rendimento globale medio stagionale, ed il fabbisogno di energia primaria per l'alimentazione dell'impianto di riscaldamento

Tipologia di caldaia	N° 1 Generatore a basamento Ferroli da 85 kW
Posizione caldaia	Centrale termica
Tipo di regolazione di zona	Sonda climatica
Fluido termo-vettore	Acqua
Distribuzione del vettore termico	Radiatori
Produzione acqua calda sanitaria	Impianto combinato
Raffrescamento	Assente
Ventilazione	Naturale
Impianto solare termico	Non presente
Impianto fotovoltaico	Non presente

Tabella 7.1

8 Analisi dei consumi

In questo capitolo verranno analizzati i costi ed i consumi dell'edificio per riscaldamento ed energia elettrica. Si riportano le spese sostenute desunte dall'analisi delle bollette dell'anno 2017; non si hanno a disposizione i consumi dell'ultimo anno solare in quanto la struttura non è stata in funzione per l'intero anno (in attesa di opere di riqualificazione)

Vettore energetico	Dal	Al	Costo annuale €	Consumo	Consumo primario [kWh]	Prezzo unitario	U.M.
Metano	01/01/2017	31/12/2017	5674	7031,00 [Sm³]	69 765,10	0,81	€
Elettrico	01/01/2017	31/12/2017	11090	47707,00 [kWhel]	115 450,94	0,23	€
Valori medi	--	--	Metano	7031,00 [Sm³]	69 765,10	0,81	€
Valori medi	--	--	Elettrico	47707,00 [kWhel]	115 450,94	0,23	€

Tabella 8.1

8.1 Consumi energia elettrica

Si riporta il consumo di energia elettrica dell'anno 2017.

	2017
Consumo [kWh]	47707,00
Costo [€]	11090,00
Costo Unitario [€/kWh]	0,23

Il consumo elettrico dell'anno 2017 risulta pari 47707,00 kWh .

Il suddetto valore sarà preso come riferimento per i calcoli e le analisi effettuate sull'impianto elettrico nella presente diagnosi.

8.2 Consumi gas metano

Il consumo per la stagione 2017 risulta pari a 7031 Smc.

Come anticipato, si utilizza questo consumo come valore di riferimento per svolgere le analisi della presente diagnosi al fine di considerare la struttura in funzione a pieno regime.

Il costo unitario è pari 0,81 €/mc.

Il costo stimato per l'anno di riferimento è di 5674,00 €.

8.3 Profilo di funzionamento

La temperatura viene impostata a 20° nel periodo invernale e 26° nel periodo estivo.

Di seguito si riportano gli orari di funzionamento della struttura.

SCUOLA MEDIA							
	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	SABATO	DOMENICA
	09:00-18:00	09:00-18:00	09:00-18:00	09:00-18:00	09:00-18:00	-	-

Tabella 8.2

9 Diagnosi Livello A

In questo paragrafo vengono riportati i dati generali dell'azienda oggetto della diagnosi ed a seguire il diagramma di flusso rappresentante le attività ed i servizi dello stabilimento con evidenziati i vari sottolivelli di diagnosi trattati nei paragrafi successivi.

Denominazione	COMUNE DI CASALGRANDE
Ubicazione	Via Aldo Moro 11 – Casalgrande (RE) CAP: 42013
Partita IVA	00284720356
Fatturato 2015	- €
Bilancio 2015	- €
Superficie totale sito (mq)	890,4
Impresa energivora	NO
Periodo di riferimento	Dati: anno 2017 Esecuzione Diagnosi: Marzo 2018
Coordinate geografiche dell'azienda	44°35'17,8"N 10°44'16,7"E
Costi dei vettori energetici	Riscaldamento: 5.674 € Energia Elettrica: 11.090 €

Tabella 9.1

9.1 Identificazione dei vettori energetici

Vengono di seguito riportati i consumi aziendali nel periodo di riferimento della presente diagnosi energetica con individuazione dei singoli vettori energetici utilizzati nella propria tipica unità di misura di riferimento ed in TEP in modo da poter determinare la dimensione energetica totale dell'azienda (Vtot).

L A	DATI AZIENDALI	NOME		INDIRIZZO		P.IVA		SETTORE MERC.	ANN O	SUPERFICIE	
								[codice ATECO]		[valor e]	[u.m.]
		COMUNE DI CASALGRANDE		VIA ALDO MORO 11		00284720356			2018	757	mq
	CONSUMI	CODI CE	VETTORE	u.m.	valore	Fattore conversione in tep	PCI o EER	TEP	14,7		
		1	Energia elettrica	kWh	47.707	0,187 x 10^-3		8,92			
		2	Gas naturale	Sm3	7.031	8.250 x 10 ^-7	8.250	5,80			
		3	Calore da teleriscaldamento	kWh		860/0,9 x 10^-7		0,00			
		4	Freddo	kWh		(1/ EER) x 0,187 x 10^-3		0,00			
		5	Biomassa	t		PCI (kcal/kg) x 10^-4		0,00			
		6	Olio combustib.	t		PCI (kcal/kg) x 10^-4	9.800	0,00			
		7	GPL	t		PCI (kcal/kg) x 10^-4	11.000	0,00			
		8	Gasolio	t		PCI (kcal/kg) x 10^-4	10.200	0,00			
9		Coke di petrolio	t		PCI (kcal/kg) x 10^-4	8.300	0,00				

Tabella 9.2 - Livello A: Consumi aziendali

9.2 Schema di flusso struttura energetica aziendale per vettore

Sono di seguito riportati gli schemi di flusso per ogni vettore energetico utilizzato.

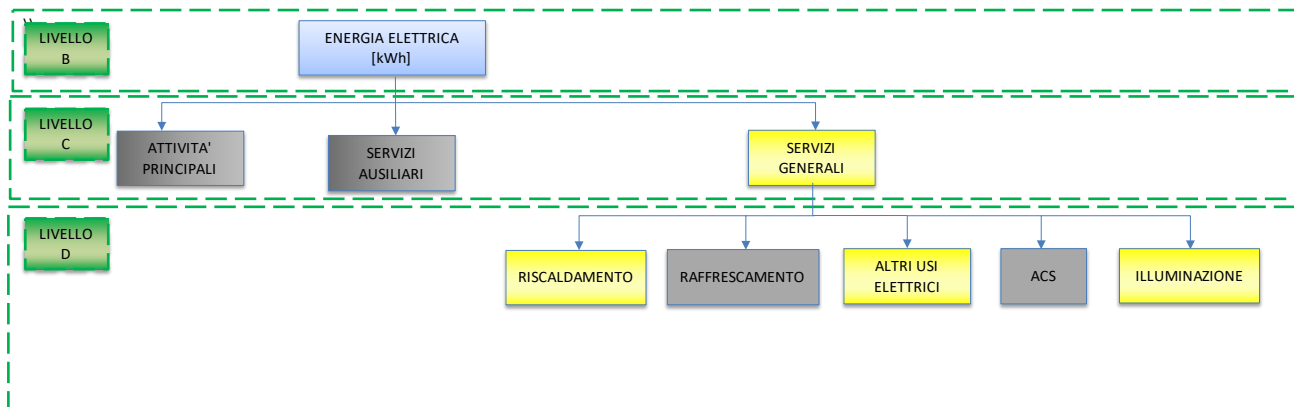


Tabella 9.4 - Schema di flusso energia elettrica

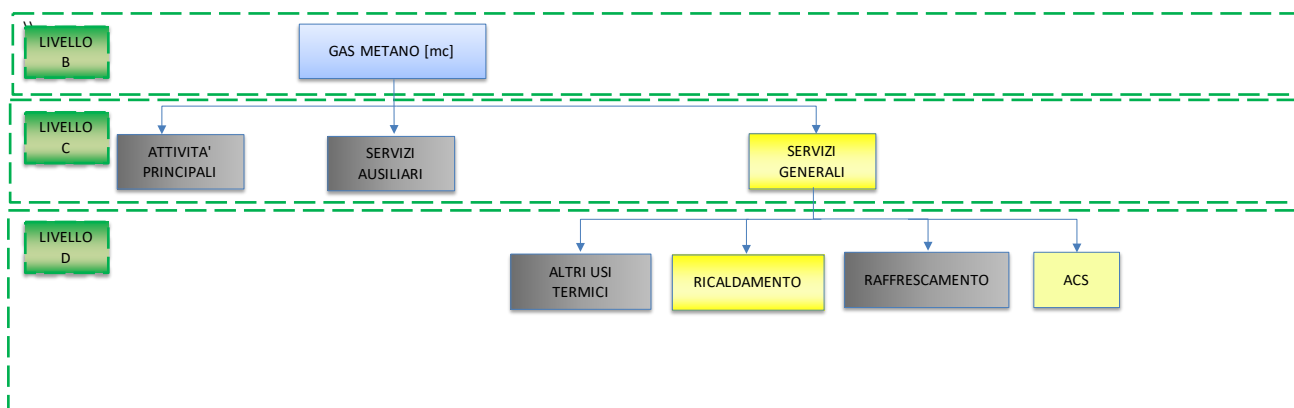


Tabella 9.5 - Schema di flusso gas metano

9.3 Diagnosi Livello B

9.3.1 Tipo vettore energetico – Energia Elettrica

Quantità	47.707 kWh
Metodologia di acquisizione dei dati di consumo	Fatturazione

Tabella 9.6 - Consumi – Energia Elettrica

Di seguito viene riportata la tabella con i dati complessivi relativi ai consumi di energia elettrica ed il calcolo dell'indice di prestazione generale (Ipg) relativo allo stesso vettore energetico.

ENERGIA ELETTRICA			CONSUMO	TEP ING.	Ipg					
			kWh	tep	tipo misura [continuo, spot o calcolo]	kWh / mq	Consumi monitorati/ calcolati	Altro	% copertura	Copertura del 95% dei consumi raggiunta
LB	j=1	ENERGIA ELETTRICA	47.707	9	continuo	63,03	47.331	376	99,21%	

Tabella 9.7 - Livello B: Consumi ed Ipg – Energia Elettrica

9.3.2 Tipo vettore energetico – Gas Metano

Quantità	7.031 Nmc
Metodologia di acquisizione dei dati di consumo	Fatturazione

Tabella 9.8 - Consumi e Potenza installata - Riscaldamento

Di seguito viene riportata la tabella con i dati complessivi relativi ai consumi del gas metano ed il calcolo dell'indice di prestazione generale (Ipg) relativo allo stesso vettore energetico.

GAS NATURALE			CONSUMO	TEP ING.	Ipg					
			Smc	tep	tipo misura [continuo, spot o calcolo]	Smc / mq	Consumi monitorati/ calcolati	Altro	% copertura	Copertura del 95% dei consumi raggiunta
LB	j=2	GAS NATURALE	7.031	6	continuo	9,29	6.789	242	96,56%	

Tabella 9.9 - Livello B: Consumi ed Ipg – Riscaldamento e ACS

9.4 Diagnosi Livello C e D

9.4.1 Attività principali e ausiliarie

Nel caso del settore non sono presenti attività principali ed ausiliarie per questo non vengono riportate le tabelle relative ai consumi perché uguali a zero.

9.4.2 Servizi Generali – Energia Elettrica

Sono di seguito riportati i consumi calcolati relativi ai servizi generali, ovvero tutte quelle attività non strettamente correlate a quelle principali ma comunque necessarie per la vivibilità del sito.

			CONSUMO [kWh]	TEP ING.	lpg		D.s.		lps		
LC	1.3	SERVIZI GENERALI	47.331	9	calcolo	62,54	valore	u.m.	tipo misura [continuo, spot o calcolo]	valore	u.m. [kWh/D.s.]
LD	1.3.1	Riscaldamento	952	0	calcolo	1,26	757	mq	calcolo	1,26	kWh / mq
	1.3.2	ACS	2.479	0	calcolo	3,28	757	mq	calcolo	3,28	kWh / mq
	24463	Altri usi elettrici	24.463	5	calcolo	32,32	757	mq	calcolo	32,32	kWh / mq
	1.3.5	Illuminazione	19.437	4	calcolo	25,68	757	mq	calcolo	25,68	kWh / mq

Tabella 9.10 - Livello C: Servizi Generali – Consumi ed lpg Energia Elettrica

9.4.3 Servizi Generali – Gas Metano

Sono di seguito riportati i consumi calcolati relativi ai servizi generali, ovvero tutte quelle attività non strettamente correlate a quelle principali ma comunque necessarie per la vivibilità del sito.

			CONSUMO [Smc]	TEP ING.	lpg		D.s.		lps		
LC	2.3	SERVIZI GENERALI	6.789	6	calcolo	8,97	valore	u.m.	tipo misura [continuo, spot o calcolo]	valore	u.m. [Smc/D.s.]
LD	2.3.1	Riscaldamento	6.789	6	calcolo	8,97	757	mq	calcolo	8,97	Smc / mq

Tabella 9.11 - Livello C: Servizi Generali – Consumi ed lpg Riscaldamento

10 Sezione Analitica - individuazione dei benchmark energetici ambientali

In questo paragrafo verrà analizzato il modello di calcolo proposto per la simulazione e ne verranno presentati i relativi risultati.

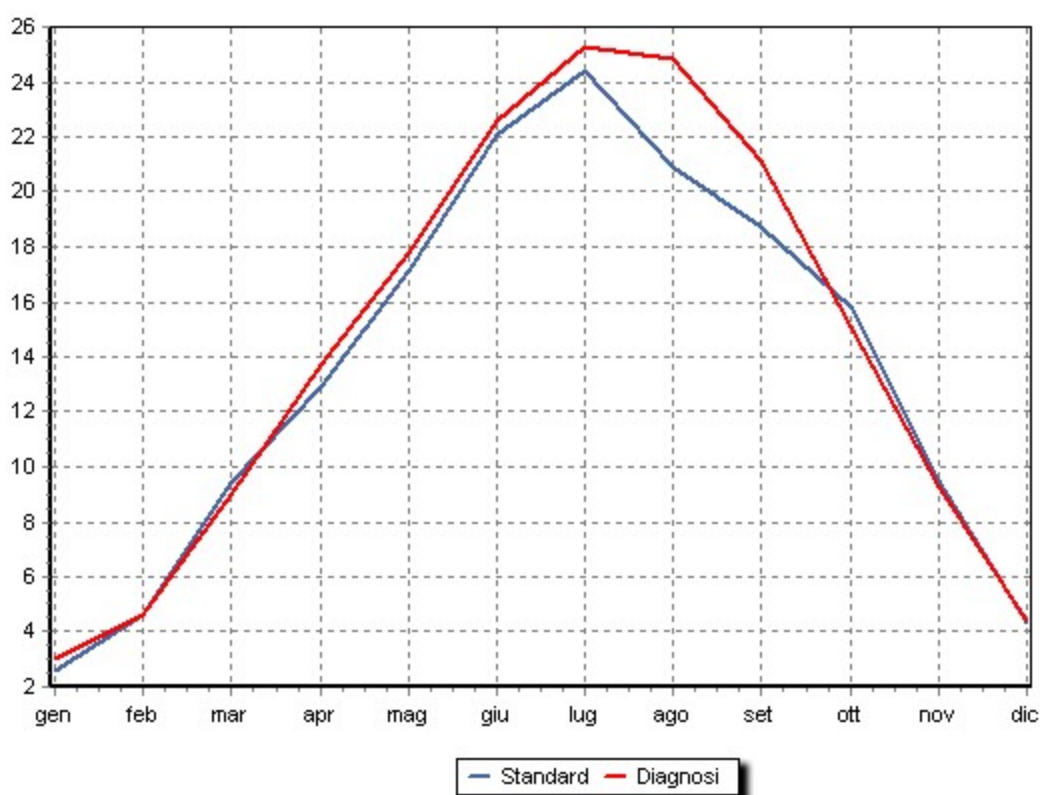
10.1 Parametri climatici

In questo paragrafo vengono confrontate le temperature medie mensili fornite dalla normativa di riferimento con le temperature medie mensili reali dell'anno considerato per il presente calcolo di diagnosi.

Temperature medie mensili (°C)

Valutazione in condizioni STANDARD											
GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2,6	4,6	9,4	12,9	17,1	22,1	24,4	20,9	18,7	15,8	9,5	4,3

Valutazione in condizioni di DIAGNOSI ENERGETICA											
GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3,0	4,6	9,0	13,7	17,8	22,6	25,3	24,8	21,1	15,1	9,3	4,4



10.2 Calcolo di baseline e taylored rating

Si riportano i principali risultati dei calcoli del modello di baseline in condizioni di utilizzo reali, ovvero mediante l'applicazione del profilo di funzionamento e dei gradi giorno reali misurati.

Edificio	EPgl, nren (kWh/m ² anno) Standard	EPgl, nren (kWh/m ² anno) Taylored
SALA POLIVALENTE	303,5	156,2

I calcoli sono stati effettuati secondo le indicazioni contenute nell'ultimo aggiornamento della norma tecnica UNI TS 11300:2014 parte 1 e parte 2.

Il primo valore riportato (EPgl, nren, Standard) si riferisce ad un uso "standard" dell'edificio, come richiede un calcolo da certificazione energetica: impianti accesi 24 ore al giorno nella stagione termica di riferimento.

Tale calcolo si effettua allo scopo di poter confrontare le prestazioni di edifici diversi a parità di condizioni d'uso.

Il secondo valore riportato (EPgl, nren, Taylored) tiene invece in conto il profilo d'uso reale dell'edificio in oggetto: orari di accensione e spegnimento degli impianti, temperature mantenute, eventuali attenuazioni notturne.

11 Interventi già realizzati

Non sono stati effettuati interventi di rilievo sulla struttura.

12 Indice di prestazione di calcolo e confronto con lo standard di mercato

Vengono di seguito riportati in forma riassuntiva i dati principali di consumo e produzione relativi all'azienda in esame già descritti in maniera più completa nei capitoli precedenti.

È presente un'autoproduzione di energia elettrica tramite utilizzo del fotovoltaico pari a 11.162 kWh con un successivo riutilizzo, come consumi interni, pari a 5.581 kWh.

Dati	Tipologia	Quantità	u.m.	TEP	
Superficie netta:	Superficie	757	mq	-	-
Consumi Energetici 2017:	Metano	7.031	Nm3	5,80	TEP
	Energia Elettrica	47.707	kWh e	8,92	TEP
Indicatori Prestazionali Generali:	lpg-MET	9,29	Nm3/mq	-	-
	lpg-EL	63,03	kWh/mq	-	-

Tabella 12.1 - Riepilogo dati consumi e produzione aziendali

Nelle pagine successive sono riportati i valori degli indicatori prestazionali generali (lpg) ricavati ai vari livelli di diagnosi con di fianco i valori degli indicatori energetici di riferimento se presenti, e gli indicatori prestazionali specifici (lps) a seconda della destinazione d'uso specifica (D.s.) dell'utenza in questione con di fianco gli indicatori energetici di riferimento.

Gli Indicatori prestazionali generali sono calcolati dal rapporto tra la quantità di energia consumata e la superficie netta della destinazione d'uso principale dell'azienda. Gli Indicatori prestazionali specifici sono invece ricavati dal rapporto tra la quantità di energia consumata e le quantità di destinazione d'uso specifica prodotta.

13 Interventi Migliorativi Involucro

In questo capitolo verranno elencati e descritti gli interventi proposti al fine di migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio. Si tratta di un edificio asservito ad attività scolastiche.

13.1 Scenario 1 - COIBENTAZIONE STRUTTURE ORIZZONTALI

Su una qualsiasi superficie sulla quale sia necessario ridurre la conducibilità termica è possibile intervenire in tre modalità differenti per la disposizione del materiale isolante:

Isolamento dall'interno: si realizza ricoprendo le superfici con materiale isolante. Tale procedimento, oltre ad avere il vantaggio di essere facilmente realizzabile su edifici preesistenti, garantisce un tempo rapido nel riscaldamento interno a scapito di una riduzione della volumetria interna e di un potenziale aumento della condensa superficiale.

Isolamento nell'intercapedine: è al contrario una soluzione adottata solo in fase di costruzione e presenta generalmente vantaggi per il periodo estivo dove, con il passaggio dell'aria, riesce a migliorare lo smaltimento del calore all'interno verso l'esterno.

Isolamento dall'esterno (o isolamento a cappotto): si realizza ricoprendo la superficie esterna dell'involucro con uno strato di materiale isolante, sul quale successivamente verranno depositati intonaci e rifiniture esterne. Tra i vantaggi di questa soluzione, rientrano l'eliminazione dei ponti termici e la scomparsa di condense interne, garantendo l'omogeneità di temperatura tra le diverse stanze interne.



I materiali impiegati sono generalmente polistirene espanso, fibre di vetro o fibre naturali - quali sughero - e a seconda del materiale usato lo spessore da impiegare per ottenere un risultato vantaggioso dal punto di vista economico varia da un minimo di 4 cm fino a 10-15 cm (ma esistono limiti tecnici di spessore applicabile).

Altro materiale importante per isolamento termico è l'aria: nelle condizioni in cui non viene portata a creare moti convettivi, quest'ultima ha infatti una capacità isolante molto buona. Sfruttandone così la proprietà fisica, è consuetudine impiegare materiali isolanti solidi che presentino al loro interno una

costituzione porosa. Al fine di avere una porosità capace di incrementare le prestazioni isolanti del materiale si ricorre all'uso dei cosiddetti isolanti espansi nei quali, mediante opportuni processi, vengono realizzate bolle d'aria o di gas inerti.

13.1.1 *Intervento proposto*

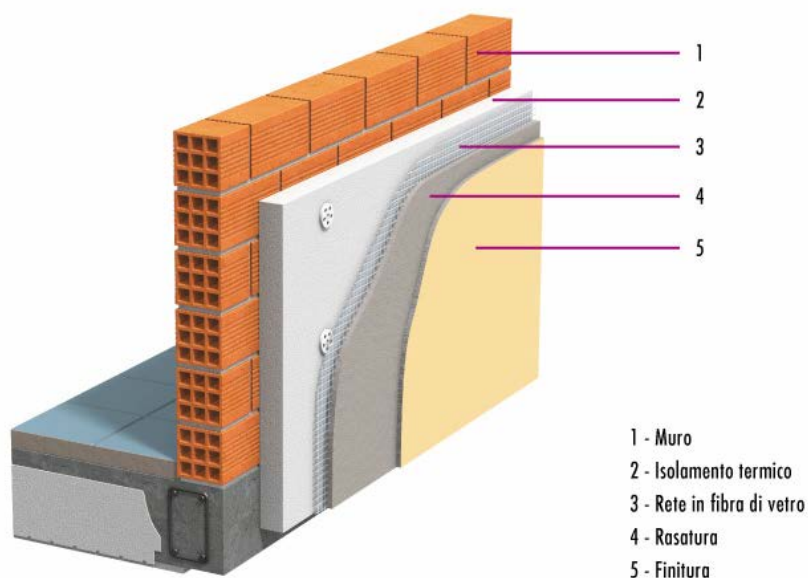
Si propone di coibentare la copertura mediante realizzazione di un controsoffitto coibentato con 16 cm di Rockwool da 0.035 W/mK.

13.2 Scenario 2 — COIBENTAZIONE STRUTTURE VERTICALI

L'elemento con maggiore superficie risulta essere la parete esterna, responsabile dei principali consumi energetici dell'involucro termico. Applicando sulle pareti esterne un sistema a cappotto si potrebbe diminuire drasticamente il consumo energetico dell'edificio e contemporaneamente evitare ponti termici che altri sistemi comporterebbero.

Il "cappotto" è comunemente realizzato mediante l'applicazione a colla e tassellatura di pannelli realizzati con i più svariati materiali siano essi di origine naturale o con prodotti derivati dal ciclo degli idrocarburi.

Nel caso si proponga un intervento di isolamento completo (serramenti + cappotto + coibentazione di ambienti attigui a vani non riscaldati) verificare la necessità di proporre un sistema di ventilazione meccanica per evitare problemi di condensa.



Posizionando lo strato isolante verso l'esterno si protegge la parete dalle escursioni termiche, pertanto la massa della muratura resta più calda in inverno e più fresca in estate, generando un migliore comfort abitativo.

L'isolamento a cappotto contribuisce anche ad un sensibile abbattimento dell'inquinamento acustico aiutando a proteggere gli ambienti interni dai rumori provenienti dall'esterno.

La posa del cappotto esterno, a differenza di quello interno, presenta il vantaggio di poter essere realizzato senza arrecare disagi ai fruitori dello stabile che non sono costretti a lasciare l'immobile nel periodo dei lavori. L'intervento viene realizzato completamente all'esterno e non riduce la cubatura degli ambienti interni.

13.2.1 Intervento proposto

Si ipotizza l'installazione di un cappotto in EPS grafitato da 12 cm con conducibilità termica pari a 0,031 W/mK.

13.3 Scenario 3 – SOSTITUZIONE SERRAMENTI

Comunemente si ritiene che la qualità di isolamento termico di un infisso sia proporzionale alla capacità di non far trafilare l'aria fredda dall'esterno verso l'interno. Tale idea è però solo parzialmente corretta. Se da una parte, infatti, è vero che è preferibile avere una bassa quantità di aria calda che fuoriesce dall'interno degli edifici nelle stagioni invernali, dall'altra è altrettanto vero che tale dispersione termica è nettamente inferiore a quella generata dalla trasmissione di calore attraverso il vetro e che un minimo di ricambio d'aria è utile a garantirne una qualità migliore.

I nuovi serramenti possono essere in legno o, in caso di infissi in alluminio, profilati con taglio termico e in legno – alluminio; i vetri possono essere vetrocamera d'uso comune o basso – emissivo.

I materiali che comunemente costituiscono i telai dei serramenti sono legno, PVC o alluminio. I primi sono i più diffusi. Ne esistono varie essenze: quelle in pino e abete sono le più economiche; quelle in douglas le più richieste e quelle in rovere le più pregiate.



I serramenti in PVC sono quelli a maggior impatto ambientale per la presenza, nel materiale, di stabilizzanti e plastificanti. L'alluminio è il materiale più diffuso negli uffici e mal sopporta l'effetto condensa. A volte viene utilizzato insieme al legno (quest'ultimo costituisce la parte interna), per facilitare la manutenzione del serramento. Per garantire una buona resa delle finestre occorre innanzitutto affidare la loro installazione a personale tecnico qualificato. Se il montaggio non avviene in maniera corretta, potrebbero verificarsi dispersioni di calore e spifferi.

Inoltre, è opportuno controllare le infiltrazioni e le dispersioni del cassonetto, punto di notevole dispersione perché spesso non isolato e a tenuta. Se c'è spazio sufficiente all'applicazione dell'isolante (almeno 2 cm), l'isolamento è semplice e poco costoso.

In genere i cassonetti moderni hanno piccole aperture che favoriscono il ricambio d'aria permettendo di regolarne l'afflusso. Nel caso di ristrutturazioni radicali dell'immobile o in zone particolarmente ventose, o se la parete è abbastanza spessa, è possibile installare infissi a scomparsa che hanno cassonetto coprirullo isolato, accessibile solo dall'esterno e completamente inserito nella parete.

I doppi vetri garantiscono l'isolamento termico ed acustico, ottimizzano il risparmio energetico, filtrano la luce. In questi ultimi anni quasi tutti i vetri tradizionali sono stati sostituiti dalle più moderne vetrocamere, che garantiscono prestazioni decisamente migliori. I doppi vetri, infatti, isolano meglio dall'esterno sia termicamente che acusticamente. Sono chiamati vetrocamere, perché generalmente dispongono di un'intercapedine tra i due strati di vetro che contiene aria secca; alcuni poi sono rivestiti di fili metallici, per diminuire ancor più la dispersione di calore. Se si inserisce del gas nell'intercapedine, le proprietà termiche vengono ulteriormente potenziate.

La manutenzione deve essere costante: una pulizia accurata, soprattutto se i serramenti sono in PVC ed un accurato controllo delle parti più delicate, quali cerniere e viti di fissaggio al muro. Per verificare che i materiali siano di buona qualità, è possibile richiedere al serramentista garanzie sul rispetto delle norme di legge (sia il doppio vetro che il serramento rientrano nelle norme sul risparmio energetico stabilite dalla legge 10 / 91). Per quanto riguarda l'impatto ambientale, l'unico marchio ecologico garantito sono gli ecolabel, etichette rilasciate da organizzazioni statali riconosciute o da organismi indipendenti. Migliorare i serramenti riducendo la dispersione termica non deve significare sigillare la casa: l'impermeabilità eccessiva, infatti, può creare problemi di condense e muffe e favorire l'inquinamento indoor, in quanto non consente lo smaltimento del pulviscolo e dei gas nocivi emessi dalle strutture o prodotti dalle nostre attività.

La tenuta dell'aria dei serramenti è molto importante nelle caratteristiche termiche di un ambiente: infatti, nella stagione fredda il calore esce attraverso vetri e cassonetto e l'aria fredda entra attraverso le fessure, mentre in estate il calore dei raggi solari che penetra attraverso i vetri è assorbito da pareti e pavimenti e trattenuto all'interno dell'ambiente dai vetri stessi che catturano i raggi infrarossi, fenomeno utilizzato dai collettori solari vetrati per il riscaldamento dell'acqua.

Una superficie vetrata si contraddistingue per:

- la capacità di assorbire calore dall'esterno (fattore solare)
- la capacità di trasmissione del calore dall'interno verso l'esterno (trasmittanza)

Agire sulla trasmittanza

Al fine di aumentare le prestazioni della superficie vetrata si ricorre alla creazione di camere d'aria tra due lastre di vetro che per natura isolante dell'aria, o di gas inerti, diminuisce il valore di trasmittanza.

I benefici che si ottengono scegliendo dei vetrocamera al posto di vetri semplici, si quantificano in un risparmio energetico pari al 5%.

Agire sul fattore solare

Per quanto riguarda la capacità di trasferire il calore irradiato dal sole ai locali interni, si utilizza come indice il fattore solare. Quanto più basso è il fattore solare, tanto meno importanti sono gli apporti solari.

Per dare un valore di riferimento, si può prendere in considerazione il caso con vetro chiaro: con uno spessore di 6 mm il suo fattore solare è pari a 0.83. il ricorso a vetri con basso fattore solare è utile per limitare nelle stagioni più calde l'apporto della radiazione del sole, riducendo così la necessità di raffrescamento dell'intero edificio

13.3.1 Intervento proposto

Si andranno ad installare serramenti in legno con trasmittanza globale pari a 1,3 W/m²K.

13.4 Scenario 4 – INSTALLAZIONE BOILER IN POMPA DI CALORE

La pompa di calore è una macchina in grado di trasferire energia termica da una sorgente a temperatura più bassa ad una sorgente a temperatura più alta, utilizzando differenti forme di energia.

Il funzionamento di una pompa di calore è simile a quello di un frigorifero, ma invertito. In un frigorifero, il calore viene estratto dall'interno ed espulso all'esterno. Una pompa di calore, sfruttando lo stesso principio, fa l'esatto contrario: estrae il calore da una fonte naturale (aria, acqua o terra), detta "sorgente fredda" e lo trasporta dentro l'edificio alla temperatura idonea, in funzione del tipo di impianto di riscaldamento.

La resa è espressa dal coefficiente di prestazione, "COP", rapporto tra energia resa (calore fornito alla sorgente di interesse) ed energia consumata (di solito elettrica, richiesta ad esempio, dal compressore). Ad esempio, un valore del COP (coefficient of performance) pari a 3 indica che per ogni kWh di energia elettrica consumata, la pompa di calore fornisce calore pari a 3 kWh.

Il C.O.P. sarà tanto maggiore quanto più bassa è la temperatura a cui il calore viene ceduto (nel condensatore) e quanto più alta quella della sorgente da cui viene assorbito (nell'evaporatore).

Al di sotto di una temperatura compresa tra -2°C e 2°C la pompa di calore si disattiva in quanto le sue prestazioni si ridurrebbero significativamente. Va tenuto conto inoltre che la potenza termica resa dalla pompa di calore dipende dalla temperatura a cui la stessa assorbe calore.

Il mezzo esterno da cui si estrae calore è detto sorgente fredda. Nella pompa di calore il fluido frigorigeno assorbe calore dalla sorgente fredda tramite l'evaporatore.

Le principali sorgenti fredde sono:

- l'aria: che può essere esterna al locale dove è installata la pompa di calore oppure estratta dal locale dove è installata la pompa di calore
- l'acqua: che può essere di falda, di fiume, di lago quando questa è presente in prossimità dei locali da riscaldare e a ridotta profondità.

Altre sorgenti possono essere costituite da:

- acqua accumulata in serbatoi e riscaldata dalla radiazione solare
- terreno, nel quale vengono inserite le tubazioni relative all'evaporatore.

Nel caso di tubazione nel terreno, le tubazioni orizzontali vanno interrate ad una profondità minima da 1 a 1,5 metri per non risentire troppo delle variazioni di temperatura dell'aria esterna e mantenere i benefici effetti dell'insolazione. È necessaria una estensione di terreno da 2 a 3 volte superiore alla superficie dei locali da riscaldare. Si tratta quindi di una soluzione costosa, sia per il terreno necessario che per la complessità dell'impianto.

13.4.1 *Intervento proposto*

Verrà affidata la generazione dell'acqua calda sanitaria a due boiler in pompa di calore con accumulo dedicato da 110 litri cadauno, con un valore di COP superiore a 2,6.

14 Interventi Migliorativi Elettrici

In questo capitolo verranno elencati e descritti gli interventi proposti al fine di migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio.

14.1 Scenario 5 - Sostituzione corpi illuminanti con lampade led

14.1.1 Descrizione tecnica

Si valuta la sostituzione dei corpi illuminati esistenti con lampade a LED. Il LED è un componente elettronico che, al passaggio di una minima corrente, emette una luce priva di infrarossi ed ultravioletti, accendendosi immediatamente. Nella tecnologia Light-Emitting Diodes la generazione della luce è ottenuta mediante semiconduttori anziché utilizzando un filamento a gas. L'illuminazione LED è più efficiente dal punto di vista energetico, ha una durata maggiore ed è più sostenibile.

Confrontato con fonti di illuminazione tradizionali, il risparmio ottenuto utilizzando l'illuminazione a LED è di circa il 93% rispetto alle lampade ad incandescenza, 90% rispetto alle lampade alogene, 70% rispetto alle lampade a ioduri metallici, 66% rispetto alle lampade fluorescenti. Rapportando i consumi con quelli di una lampada a scarica, il rapporto è di circa 1/3: di fronte ad un consumo ipotetico di 30 W di una lampada a scarica, a parità di illuminazione, il LED consumerà 10 W. Confrontato con le lampade a filamento il rapporto sale a 1/10, ossia a fronte di un consumo ipotetico di 100 W, il LED consumerà 10 W.

Si ha una notevole riduzione dei costi di gestione e di esercizio.

I LED mantengono il 70% dell'illuminazione luminosa iniziale ancora dopo 50.000 ore, secondo gli standard EN50107; la loro sostituzione sarà da effettuarsi prima che la perdita di luminosità arrivi a causare eccessivi fastidi. La completa perdita di luminosità è stimata in 100.000 ore. Si consideri per confronto che la vita media di una lampadina a filamento è di circa 1000/1500 ore, di una lampadina a scarica è di circa 4.000 ore e di una lampada fluorescente è di 6.000 ore.

Il LED contiene polvere di silicio, non contiene gas nocivi alla salute né sostanze tossiche, a differenza delle lampade fluorescenti e delle lampade a scarica (contenenti alogenuri metallici e vapori di sodio). Non dà luogo ad emissioni di raggi UV né IR.

I LED generano calore, ma lo trattengono al loro interno, difatti l'involucro è in grado di controllare il calore generato e di smaltirlo verso dissipatori esterni. La potenza assorbita viene così impiegata interamente per l'illuminazione, ottimizzando l'efficienza. La temperatura media raramente è superiore a 50°C; i LED possono quindi essere installati a contatto con legno, plastica, e tutti quei materiali che temono l'eccessivo calore.

14.1.2 Caratteristiche intervento

Viene effettuato il calcolo del risparmio sulla base dei dati della simulazione di diagnosi energetica, ipotizzando la sostituzione degli attuali corpi illuminanti con corpi illuminanti a led.

Si propone la sostituzione dei corpi illuminanti con corpi a LED di adeguata potenza.

Nel seguente prospetto vengono indicate le potenze installate pre e post intervento ed il risparmio conseguibile:

Potenza ante intervento (W)	Potenza Post intervento (W)	Risparmio Annuo (kWh)
4666	2566	1.159,20

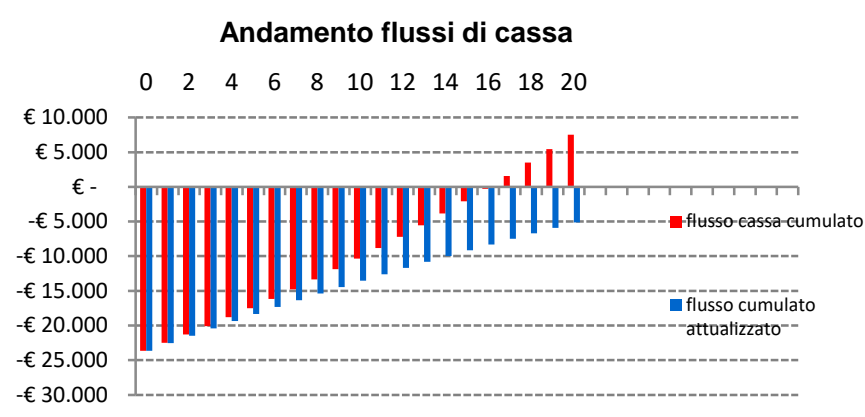
Considerando un costo unitario dell'energia elettrica pari a 0,23 €/kWh (come da valori medi di mercato) si ottiene un risparmio di 1.159,20 €.

14.1.3 Analisi costi benefici basata sul calcolo del VAN

Si riporta nella seguente tabella l'analisi costi benefici:

T (anni)	Benefici economici attesi	INVESTIMENTO	Costi attesi	FLUSSO DI CASSA NETTO	FLUSSO DI CASSA CUMULATO	FLUSSO NETTO ATTUALIZZATO	FLUSSO CUMULATO ATTUALIZZATO
0		-€ 23.651		-€ 23.651	-€ 23.651	-€ 23.651	-€ 23.651
1	€ 1.159	€ -		€ 1.159	-€ 22.492	€ 1.104	-€ 22.547
2	€ 1.194	€ -		€ 1.194	-€ 21.298	€ 1.083	-€ 21.464
3	€ 1.230	€ -		€ 1.230	-€ 20.068	€ 1.062	-€ 20.402
4	€ 1.267	€ -		€ 1.267	-€ 18.802	€ 1.042	-€ 19.360
5	€ 1.305	€ -		€ 1.305	-€ 17.497	€ 1.022	-€ 18.338
6	€ 1.344	€ -		€ 1.344	-€ 16.153	€ 1.003	-€ 17.335
7	€ 1.384	€ -		€ 1.384	-€ 14.769	€ 984	-€ 16.351
8	€ 1.426	€ -		€ 1.426	-€ 13.343	€ 965	-€ 15.386
9	€ 1.468	€ -		€ 1.468	-€ 11.875	€ 947	-€ 14.440
10	€ 1.512	€ -		€ 1.512	-€ 10.362	€ 929	-€ 13.511
11	€ 1.558	€ -		€ 1.558	-€ 8.804	€ 911	-€ 12.600
12	€ 1.605	€ -		€ 1.605	-€ 7.200	€ 894	-€ 11.707
13	€ 1.653	€ -		€ 1.653	-€ 5.547	€ 876	-€ 10.830
14	€ 1.702	€ -		€ 1.702	-€ 3.845	€ 860	-€ 9.970
15	€ 1.753	€ -		€ 1.753	-€ 2.091	€ 843	-€ 9.127
16	€ 1.806	€ -		€ 1.806	-€ 285	€ 827	-€ 8.300
17	€ 1.860	€ -		€ 1.860	€ 1.575	€ 812	-€ 7.488
18	€ 1.916	€ -		€ 1.916	€ 3.491	€ 796	-€ 6.692
19	€ 1.973	€ -		€ 1.973	€ 5.464	€ 781	-€ 5.911
20	€ 2.033	€ -		€ 2.033	€ 7.497	€ 766	-€ 5.145

Si riporta l'andamento dei flussi di cassa senza considerare alcun tipo di incentivo.



15 Incentivi – Conto Termico

Il Conto Termico 2.0, in vigore dal 31 maggio 2016, potenzia e semplifica il meccanismo di sostegno già introdotto dal decreto 28/12/2012, che incentiva interventi per l'incremento dell'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili. I beneficiari sono Pubbliche Amministrazioni, imprese e privati che potranno accedere a fondi per 900 milioni di euro annui, di cui 200 destinati alla PA. Responsabile della gestione del meccanismo e dell'erogazione degli incentivi è il Gestore dei Servizi Energetici.

Oltre ad un ampliamento delle modalità di accesso e dei soggetti ammessi (sono ricomprese oggi anche le società *in house* e le cooperative di abitanti), sono stati introdotti nuovi interventi di efficienza energetica. Le variazioni più significative riguardano anche la dimensione degli impianti ammissibili, che è stata aumentata, mentre è stata snellita la procedura di accesso diretto per gli apparecchi a catalogo.

Altre novità riguardano gli incentivi stessi: sono infatti previsti sia l'innalzamento del limite per la loro erogazione in un'unica rata (dai precedenti 600 agli attuali 5.000 euro), sia la riduzione dei tempi di pagamento che, nel nuovo meccanismo, passano da 6 a 2 mesi. Il CT 2.0 consente alle PA di esercitare il loro ruolo esemplare previsto dalle direttive sull'efficienza energetica e contribuisce a costruire un "Paese più efficiente".

15.1 Incentivi previsti

fino al 65% della spesa sostenuta per gli "Edifici a energia quasi zero" (nZEB);

fino al 40% per gli interventi di isolamento di muri e coperture, per la sostituzione di chiusure finestrate, per l'installazione di schermature solari, l'illuminazione di interni, le tecnologie di *building automation*, le caldaie a condensazione;

fino al 50% per gli interventi di isolamento termico nelle zone climatiche E/F e fino al 55% nel caso di isolamento termico e sostituzione delle chiusure finestrate, se abbinati ad altro impianto (caldaia a condensazione, pompe di calore, solare termico, ecc.);

anche fino al 65% per pompe di calore, caldaie e apparecchi a biomassa, sistemi ibridi a pompe di calore e impianti solari termici;

il 100% delle spese per la Diagnosi Energetica e per l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) per le PA (e le ESCO che operano per loro conto) e il 50% per i soggetti privati, con le cooperative di abitanti e le cooperative sociali.

15.2 Soggetti ammessi

Pubbliche Amministrazioni, inclusi gli ex Istituti Autonomi Case Popolari, le cooperative di abitanti iscritte all'Albo nazionale delle società cooperative edilizie di abitazione e dei loro consorzi costituito presso il Ministero dello Sviluppo Economico, nonché le società a patrimonio interamente pubblico e le società cooperative sociali iscritte nei rispettivi albi regionali; Soggetti privati.

L'accesso ai meccanismi di incentivazione può essere richiesto direttamente dai soggetti ammessi o per il tramite di una ESCO: per le Pubbliche Amministrazioni attraverso la sottoscrizione di un contratto di prestazione energetica, per i soggetti privati anche mediante un contratto di servizio energia previsti dal d.lgs. 115/2008.

Dal 19 luglio 2016 (a 24 mesi dall'entrata in vigore del d.lgs.102/2014), potranno presentare richiesta di incentivazione al GSE solamente le ESCO in possesso della certificazione, in corso di validità, secondo la norma UNI CEI 11352.

15.3 Incentivi

Gli incentivi sono regolati da contratti di diritto privato tra il GSE e il Soggetto Responsabile. Gli incentivi sono corrisposti dal GSE nella forma di rate annuali costanti della durata compresa tra 2 e 5 anni, a seconda della tipologia di intervento e della sua dimensione, oppure in un'unica soluzione, nel caso in cui l'ammontare dell'incentivo non superi i 5.000 euro.

Le PA e le ESCO che operano per loro conto che optano per l'accesso diretto possono richiedere l'erogazione dell'incentivo in un'unica soluzione, anche nel caso in cui l'importo del beneficio complessivamente riconosciuto superi i 5.000 euro.

Le PA e le ESCO che operano per loro conto che optano, invece, per l'accesso tramite prenotazione possono beneficiare di un pagamento in acconto ad avvio lavori e un saldo alla loro conclusione.

Per ciascuna tipologia di intervento sono definite le spese ammissibili, ai fini del calcolo del contributo, nonché i massimali di costo e il valore dell'incentivo.

Gli incentivi del CT 2.0 non sono cumulabili con altri incentivi statali, fatti salvi i fondi di rotazione, i fondi di garanzia e i contributi in conto interesse.

Alle PA (escluse le cooperative di abitanti e le cooperative sociali) è consentito il cumulo degli incentivi con incentivi in conto capitale, anche statali, nei limiti di un finanziamento complessivo massimo del 100% delle spese ammissibili.

15.4 Interventi incentivabili

1) Interventi di incremento dell'efficienza energetica in edifici esistenti (RISERVATI ALLE PA)

Efficientamento dell'involucro:

coibentazione pareti e coperture;

sostituzione serramenti;

installazione schermature solari;

trasformazione degli edifici esistenti in "nZEB";

illuminazione d'interni;

tecnologie di *building automation*.

Sostituzione di impianti esistenti per la climatizzazione invernale con impianti a più alta efficienza come le caldaie a condensazione.

2) Interventi di piccole dimensioni di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza

Sostituzione di impianti esistenti con generatori alimentati a fonti rinnovabili:

pompe di calore, per climatizzazione anche combinata per acqua calda sanitaria;

caldaie, stufe e termocamini a biomassa;

sistemi ibridi a pompe di calore.

Installazione di impianti solari termici anche abbinati a tecnologia *solar cooling* per la produzione di freddo.

Gli interventi devono essere realizzati utilizzando esclusivamente apparecchi e componenti di nuova costruzione e devono essere correttamente dimensionati in funzione dei reali fabbisogni di energia termica.

15.5 Meccanismi di accesso

L'accesso agli incentivi può avvenire attraverso 2 modalità:

1) ACCESSO DIRETTO: per gli interventi realizzati dalle PA e dai soggetti privati, la richiesta deve essere presentata entro 60 giorni dalla fine dei lavori.

È previsto un iter semplificato per gli interventi riguardanti l'installazione di uno degli apparecchi di piccola taglia (per generatori fino a 35 kW e per sistemi solari fino a 50 mq) contenuti nel Catalogo degli apparecchi domestici, reso pubblico e aggiornato periodicamente dal GSE.

Tipologia di intervento		Requisiti tecnici di soglia per la tecnologia	
Articolo 4, comma 1, lettera a)	i. Strutture opache orizzontali: isolamento coperture (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	$\leq 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica B	$\leq 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica C	$\leq 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica D	$\leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica E	$\leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica F	$\leq 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$
	ii. Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	$\leq 0,43 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica B	$\leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica C	$\leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica D	$\leq 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica E	$\leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica F	$\leq 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
	iii. Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	$\leq 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica B	$\leq 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica C	$\leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica D	$\leq 0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica E	$\leq 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica F	$\leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$
Articolo 4, comma 1, lettera b)	Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 10077-1), se installate congiuntamente a sistemi di termoregolazione o valvole termostatiche ovvero in presenza di detti sistemi al momento dell'intervento.	Zona climatica A	$\leq 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica B	$\leq 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica C	$\leq 1,75 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica D	$\leq 1,67 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica E	$\leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica F	$\leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$

Tabella 15.1 - Valori di trasmittanza massima per accedere agli incentivi

Tipologia di intervento		Requisiti tecnici di soglia per la tecnologia
Articolo 4, comma 1, lettera c)	Installazione di generatori di calore a condensazione ad alta efficienza di potenza termica al focolare inferiore o uguale a 35 kW	Rendimento termico utile $\geq 93 + 2 \cdot \log P_n$ (*) (misurato secondo le norme UNI EN 15502)
	Installazione di generatori di calore a condensazione ad alta efficienza di potenza termica al focolare superiore a 35 kW	Rendimento termico utile $\geq 93 + 2 \cdot \log P_n$ (*) (misurato secondo le norme UNI EN 15502)

(*) $\log P_n$ è il logaritmo in base 10 della potenza nominale del generatore, espressa in kWt. Per valori di P_n maggiori di 400 kWt si applica il limite massimo corrispondente a $P_n = 400$ kWt.

Tabella 15.2 - Requisiti tecnici di soglia minimi per accedere agli incentivi

16 Incentivi – POR FESR

Il Programma operativo regionale dell'Emilia-Romagna è il documento di programmazione che definisce strategia e interventi di utilizzo delle risorse comunitarie assegnate alla Regione dal Fondo europeo di sviluppo regionale, nel quadro della politica di coesione, per la crescita economica e l'attrattività del territorio.

La politica di coesione è il principale strumento di investimento dell'Unione europea: sostiene la creazione di posti di lavoro, la competitività tra imprese, la crescita economica, lo sviluppo sostenibile e il miglioramento della qualità della vita dei cittadini in tutte le regioni e le città dell'Unione europea. La politica di coesione fornisce il quadro di riferimento per raggiungere gli obiettivi prefissati dalla strategia Europa 2020.

Per il periodo 2014-2020 quasi un terzo del bilancio dell'Unione europea, pari a 352 miliardi di euro, è destinato a questa politica, che si attua attraverso l'erogazione di finanziamenti, con tre fondi principali: Fondo europeo di sviluppo regionale, Fondo sociale europeo, Fondo di coesione, che, insieme al Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e al Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca, costituiscono i Fondi strutturali e di investimento europei.

Il Fondo europeo di sviluppo regionale - Fesr mira a consolidare la coesione economica e sociale regionale, investendo nei settori che favoriscono la crescita per migliorare la competitività e creare posti di lavoro. Il Fesr finanzia, inoltre, progetti di integrazione tra paesi membri, attraverso la Cooperazione territoriale europea.

Per attuare la politica di coesione la Commissione europea collabora con gli Stati membri e le Regioni per elaborare accordi di partenariato e programmi operativi che delineano le priorità di investimento, assi, e gli interventi da attuare, attività.

Il Por Fesr offre opportunità di finanziamento e sostegno per la crescita dell'economia e del territorio regionale.

Le fasi di programmazione hanno una durata di sette anni. In fase conclusiva il Por Fesr 2007-2013, che chiude gli investimenti entro dicembre 2015 e in fase di avvio il Por Fesr 2014-2020 che dispone di quasi 482 milioni di euro, risorse per: ricerca e innovazione, sviluppo dell'ICT, competitività e attrattività del sistema regionale, promozione della low carbon economy, valorizzazione delle risorse artistiche, culturali e ambientali e attuazione dell'agenda urbana per le città intelligenti, sostenibili e attrattive.

Il Programma operativo Fesr 2014-2020 contribuisce a attuare, per quanto riguarda ricerca e innovazione, quanto previsto dalla Strategia regionale di specializzazione intelligente dell'Emilia-Romagna. Ricerca e innovazione collegano in modo strutturale le imprese e il sistema produttivo regionale con il capitale umano e l'ampio sistema della conoscenza. La nuova programmazione 2014-2020 si concentra su sei priorità di intervento - assi, a cui si aggiunge l'assistenza tecnica, per la gestione del programma.

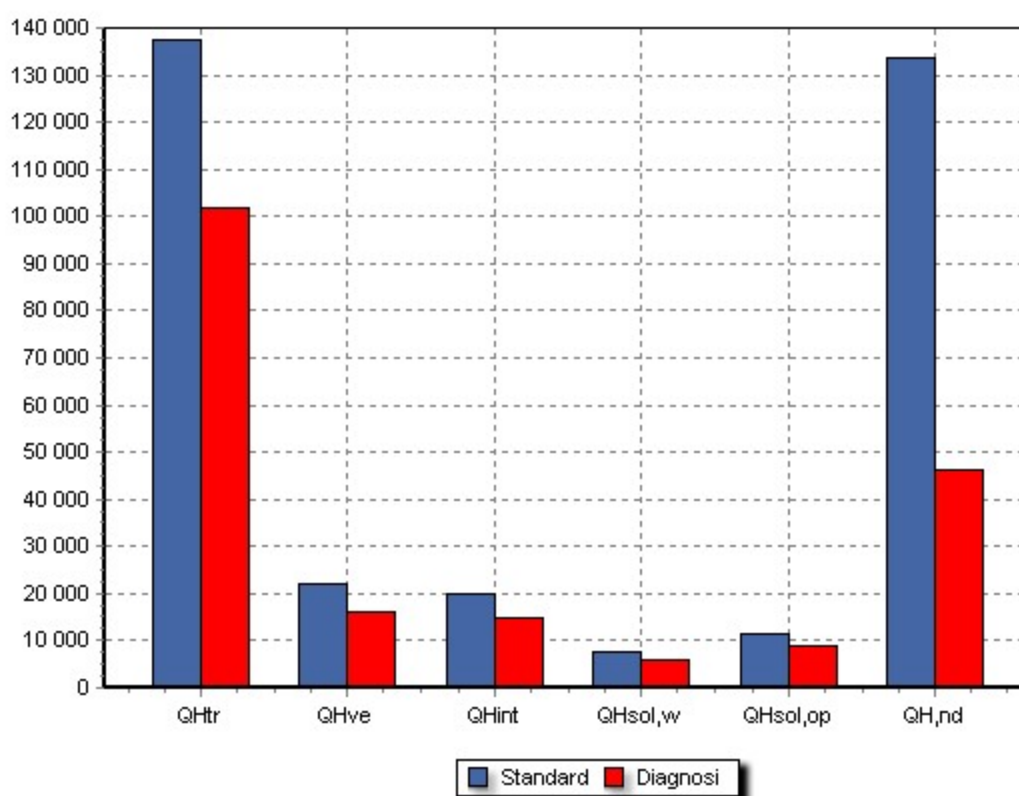
17 Dettagli dei calcoli effettuati

In questo paragrafo vengono analizzati il fabbisogno di energia relativi all'involucro, i fabbisogni di energia primaria ed il dettaglio dei rendimenti degli impianti sia nello stato di fatto che per gli scenari migliorativi proposti. Si presenta inoltre il dettaglio dell'analisi economica: andamento degli indici TIR e VAN e tempo di rientro.

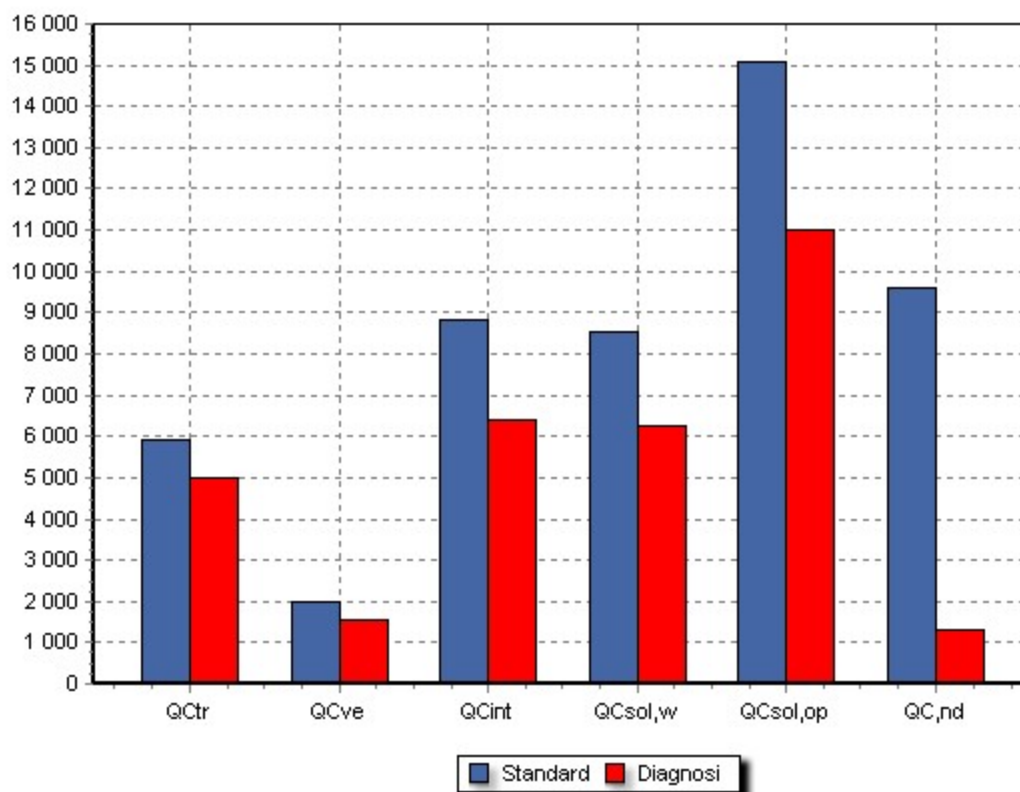
17.1 Stato di fatto

Fabbisogni relativi all'involucro

	Condizioni di progetto o standard	Diagnosi	% di scarto
$Q_{H,tr}$	137 565,34 kWh/anno	102 017,89 kWh/anno	-25,84
$Q_{H,ve}$	21 945,11 kWh/anno	16 302,48 kWh/anno	-25,71
$Q_{H,int}$	19 944,25 kWh/anno	14 697,00 kWh/anno	-26,31
$Q_{H,sol,w}$	7 737,54 kWh/anno	5 955,63 kWh/anno	-23,03
$Q_{H,sol,op}$	11 518,88 kWh/anno	8 902,31 kWh/anno	-22,72
$Q_{H,nd}$	133 475,66 kWh/anno	46 141,01 kWh/anno	-65,43



	Condizioni di progetto o standard	Diagnosi	% di scarto
$Q_{C,tr}$	5 914,01 kWh/anno	5 011,71 kWh/anno	-15,26
$Q_{C,ve}$	1 970,80 kWh/anno	1 536,92 kWh/anno	-22,02
$Q_{C,int}$	8 827,78 kWh/anno	6 390,00 kWh/anno	-27,61
$Q_{C,sol,w}$	8 541,03 kWh/anno	6 248,06 kWh/anno	-26,85
$Q_{C,sol,op}$	15 055,88 kWh/anno	11 000,04 kWh/anno	-26,94
$Q_{C,nd}$	9 608,51 kWh/anno	1 289,11 kWh/anno	-86,58



Riscaldamento: fabbisogni di energia primaria e rendimenti

	Condizioni di progetto o standard	Diagnosi	% di scarto
Giorni di riscaldamento	183	138	-24,59
$Q_{p,nren,H}$	189 209,53 kWh/anno	67 935,84 kWh/anno	-64,09
$Q_{p,ren,H}$	619,35 kWh/anno	447,35 kWh/anno	-27,77
$Q_{p,tot,H}$	189 828,89 kWh/anno	68 383,19 kWh/anno	-63,98
$\eta_{g,H}$	70,54	67,92	-3,72

Acqua calda sanitaria: fabbisogni di energia termica utile, primaria e rendimenti

	Condizioni di progetto o standard	Diagnosi	% di scarto
$Q_{W,nd}$	1 721,34 kWh/anno	1 721,34 kWh/anno	0,00
$Q_{p,nren,W}$	4 833,67 kWh/anno	4 833,67 kWh/anno	0,00
$Q_{p,ren,W}$	1 165,04 kWh/anno	1 165,04 kWh/anno	0,00
$Q_{p,tot,W}$	5 998,71 kWh/anno	5 998,71 kWh/anno	0,00
$\eta_{g,W}$	35,61	35,61	0,00

17.2 Interventi migliorativi

Coibentazione copertura

	Condizioni di progetto o standard	Diagnosi	% di scarto
EP _H	170,23	40,50	-76,21
EP _W	6,39	6,39	0,00
EP _C	0,00	0,00	0,00
EP _V	0,00	0,00	0,00
EP	176,62	46,89	-73,45
CO ₂ prodotta	45,48	22,80	-49,87
CO ₂ risparmiata	15,70	9,70	--
Tempo di ritorno	9 anno/i	13 anno/i	--

Riepilogo risultati interventi migliorativi

	Pre-intervento	Post-intervento	% Risparmio energetico
EP _H	89,76	40,50	54,88
EP _W	6,39	6,39	0,00
EP _C	0,00	0,00	0,00
EP _V	0,00	0,00	0,00
EP	96,15	46,89	51,23

T (anni)	Benefici economici attesi	INVESTIMENTO	Costi attesi	FLUSSO DI CASSA NETTO	FLUSSO DI CASSA CUMULATO	FLUSSO NETTO ATTUALIZZATO	FLUSSO CUMULATO ATTUALIZZATO
0		-€ 22.260		-€ 22.260	-€ 22.260	-€ 22.260	-€ 22.260
1	€ 3.046	€ -		€ 3.046	-€ 19.214	€ 2.901	-€ 19.359
2	€ 3.138	€ -		€ 3.138	-€ 16.076	€ 2.846	-€ 16.513
3	€ 3.232	€ -		€ 3.232	-€ 12.844	€ 2.792	-€ 13.721
4	€ 3.329	€ -		€ 3.329	-€ 9.515	€ 2.739	-€ 10.982
5	€ 3.429	€ -		€ 3.429	-€ 6.086	€ 2.687	-€ 8.296
6	€ 3.532	€ -		€ 3.532	-€ 2.555	€ 2.635	-€ 5.660
7	€ 3.638	€ -		€ 3.638	€ 1.083	€ 2.585	-€ 3.075
8	€ 3.747	€ -		€ 3.747	€ 4.830	€ 2.536	-€ 539
9	€ 3.859	€ -		€ 3.859	€ 8.689	€ 2.488	€ 1.948
10	€ 3.975	€ -		€ 3.975	€ 12.664	€ 2.440	€ 4.389
11	€ 4.094	€ -		€ 4.094	€ 16.758	€ 2.394	€ 6.782
12	€ 4.217	€ -		€ 4.217	€ 20.975	€ 2.348	€ 9.131
13	€ 4.343	€ -		€ 4.343	€ 25.318	€ 2.303	€ 11.434
14	€ 4.474	€ -		€ 4.474	€ 29.792	€ 2.260	€ 13.694
15	€ 4.608	€ -		€ 4.608	€ 34.400	€ 2.217	€ 15.910
16	€ 4.746	€ -		€ 4.746	€ 39.146	€ 2.174	€ 18.084
17	€ 4.889	€ -		€ 4.889	€ 44.035	€ 2.133	€ 20.217
18	€ 5.035	€ -		€ 5.035	€ 49.070	€ 2.092	€ 22.309
19	€ 5.186	€ -		€ 5.186	€ 54.256	€ 2.052	€ 24.362
20	€ 5.342	€ -		€ 5.342	€ 59.598	€ 2.013	€ 26.375

Sostituzione Serramenti

	Condizioni di progetto o standard	Diagnosi	% di scarto
EP _H	227,37	81,95	-63,96
EP _W	6,39	6,39	0,00
EP _C	0,00	0,00	0,00
EP _V	0,00	0,00	0,00
EP	233,76	88,34	-62,21
CO ₂ prodotta	56,72	30,96	-45,42
CO ₂ risparmiata	4,46	1,54	--
Tempo di ritorno	16 anno/i	34 anno/i	--

Riepilogo risultati interventi migliorativi

	Pre-intervento	Post-intervento	% Risparmio energetico
EP _H	89,76	81,95	8,70
EP _W	6,39	6,39	0,00
EP _C	0,00	0,00	0,00
EP _V	0,00	0,00	0,00
EP	96,15	88,34	8,13

T (anni)	Benefici economici attesi	INVESTIMENTO	Costi attesi	FLUSSO DI CASSA NETTO	FLUSSO DI CASSA CUMULATO	FLUSSO NETTO ATTUALIZZATO	FLUSSO CUMULATO ATTUALIZZATO
0		-€ 33.649		-€ 33.649	-€ 33.649	-€ 33.649	-€ 33.649
1	€ 483	€ -		€ 483	-€ 33.166	€ 460	-€ 33.189
2	€ 497	€ -		€ 497	-€ 32.668	€ 451	-€ 32.738
3	€ 512	€ -		€ 512	-€ 32.156	€ 443	-€ 32.295
4	€ 528	€ -		€ 528	-€ 31.628	€ 434	-€ 31.861
5	€ 544	€ -		€ 544	-€ 31.085	€ 426	-€ 31.435
6	€ 560	€ -		€ 560	-€ 30.525	€ 418	-€ 31.017
7	€ 577	€ -		€ 577	-€ 29.948	€ 410	-€ 30.607
8	€ 594	€ -		€ 594	-€ 29.354	€ 402	-€ 30.205
9	€ 612	€ -		€ 612	-€ 28.742	€ 394	-€ 29.811
10	€ 630	€ -		€ 630	-€ 28.112	€ 387	-€ 29.424
11	€ 649	€ -		€ 649	-€ 27.463	€ 380	-€ 29.044
12	€ 669	€ -		€ 669	-€ 26.794	€ 372	-€ 28.672
13	€ 689	€ -		€ 689	-€ 26.106	€ 365	-€ 28.307
14	€ 709	€ -		€ 709	-€ 25.396	€ 358	-€ 27.949
15	€ 731	€ -		€ 731	-€ 24.666	€ 351	-€ 27.597
16	€ 752	€ -		€ 752	-€ 23.913	€ 345	-€ 27.253
17	€ 775	€ -		€ 775	-€ 23.138	€ 338	-€ 26.914
18	€ 798	€ -		€ 798	-€ 22.340	€ 332	-€ 26.583
19	€ 822	€ -		€ 822	-€ 21.518	€ 325	-€ 26.257
20	€ 847	€ -		€ 847	-€ 20.671	€ 319	-€ 25.938

Cappotto Esterno

	Condizioni di progetto o standard	Diagnosi	% di scarto
EP _H	178,88	49,62	-72,26
EP _W	6,39	6,39	0,00
EP _C	0,00	0,00	0,00
EP _V	0,00	0,00	0,00
EP	185,26	56,01	-69,77
CO ₂ prodotta	47,18	24,59	-47,87
CO ₂ risparmiata	14,00	7,90	--
Tempo di ritorno	8 anno/i	13 anno/i	--

Riepilogo risultati interventi migliorativi

	Pre-intervento	Post-intervento	% Risparmio energetico
EP _H	89,76	49,62	44,72
EP _W	6,39	6,39	0,00
EP _C	0,00	0,00	0,00
EP _V	0,00	0,00	0,00
EP	96,15	56,01	41,75

T (anni)	Benefici economici attesi	INVESTIMENTO	Costi attesi	FLUSSO DI CASSA NETTO	FLUSSO DI CASSA CUMULATO	FLUSSO NETTO ATTUALIZZATO	FLUSSO CUMULATO ATTUALIZZATO
0		-€ 46.461		-€ 46.461	-€ 46.461	-€ 46.461	-€ 46.461
1	€ 2.482	€ -		€ 2.482	-€ 43.979	€ 2.364	-€ 44.097
2	€ 2.557	€ -		€ 2.557	-€ 41.422	€ 2.319	-€ 41.778
3	€ 2.633	€ -		€ 2.633	-€ 38.788	€ 2.275	-€ 39.503
4	€ 2.712	€ -		€ 2.712	-€ 36.076	€ 2.231	-€ 37.271
5	€ 2.794	€ -		€ 2.794	-€ 33.282	€ 2.189	-€ 35.082
6	€ 2.878	€ -		€ 2.878	-€ 30.405	€ 2.147	-€ 32.935
7	€ 2.964	€ -		€ 2.964	-€ 27.441	€ 2.106	-€ 30.829
8	€ 3.053	€ -		€ 3.053	-€ 24.388	€ 2.066	-€ 28.763
9	€ 3.144	€ -		€ 3.144	-€ 21.244	€ 2.027	-€ 26.736
10	€ 3.239	€ -		€ 3.239	-€ 18.005	€ 1.988	-€ 24.747
11	€ 3.336	€ -		€ 3.336	-€ 14.669	€ 1.950	-€ 22.797
12	€ 3.436	€ -		€ 3.436	-€ 11.233	€ 1.913	-€ 20.884
13	€ 3.539	€ -		€ 3.539	-€ 7.694	€ 1.877	-€ 19.007
14	€ 3.645	€ -		€ 3.645	-€ 4.049	€ 1.841	-€ 17.166
15	€ 3.755	€ -		€ 3.755	-€ 294	€ 1.806	-€ 15.360
16	€ 3.867	€ -		€ 3.867	€ 3.573	€ 1.772	-€ 13.588
17	€ 3.983	€ -		€ 3.983	€ 7.556	€ 1.738	-€ 11.850
18	€ 4.103	€ -		€ 4.103	€ 11.659	€ 1.705	-€ 10.146
19	€ 4.226	€ -		€ 4.226	€ 15.885	€ 1.672	-€ 8.473
20	€ 4.353	€ -		€ 4.353	€ 20.237	€ 1.640	-€ 6.833

Installazione boiler in pompa di calore

	Condizioni di progetto o standard	Diagnosi	% di scarto
EP _H	250,00	89,76	-64,09
EP _W	1,18	1,18	0,00
EP _C	0,00	0,00	0,00
EP _V	0,00	0,00	0,00
EP	251,18	90,94	-63,79
CO ₂ prodotta	60,02	31,34	-47,79
CO ₂ risparmiata	1,16	1,16	--
Tempo di ritorno	5 anno/i	5 anno/i	--

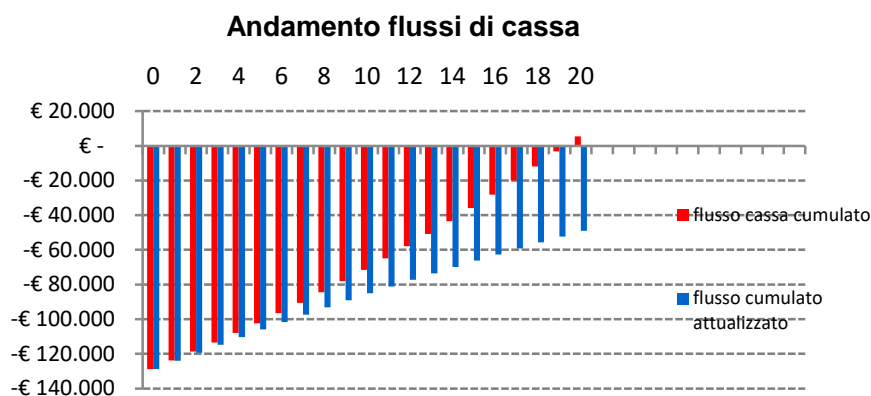
Riepilogo risultati interventi migliorativi

	Pre-intervento	Post-intervento	% Risparmio energetico
EP _H	89,76	89,76	0,00
EP _W	6,39	1,18	81,53
EP _C	0,00	0,00	0,00
EP _V	0,00	0,00	0,00
EP	96,15	90,94	5,42

T (anni)	Benefici economici attesi	INVESTIMENTO	Costi attesi	FLUSSO DI CASSA NETTO	FLUSSO DI CASSA CUMULATO	FLUSSO NETTO ATTUALIZZATO	FLUSSO CUMULATO ATTUALIZZATO
0		-€ 2.813		-€ 2.813	-€ 2.813	-€ 2.813	-€ 2.813
1	€ 465	€ -		€ 465	-€ 2.348	€ 443	-€ 2.370
2	€ 479	€ -		€ 479	-€ 1.869	€ 434	-€ 1.936
3	€ 493	€ -		€ 493	-€ 1.376	€ 426	-€ 1.510
4	€ 508	€ -		€ 508	-€ 868	€ 418	-€ 1.092
5	€ 523	€ -		€ 523	-€ 345	€ 410	-€ 682
6	€ 539	€ -		€ 539	€ 194	€ 402	-€ 280
7	€ 555	€ -		€ 555	€ 749	€ 394	€ 115
8	€ 572	€ -		€ 572	€ 1.321	€ 387	€ 502
9	€ 589	€ -		€ 589	€ 1.910	€ 380	€ 881
10	€ 606	€ -		€ 606	€ 2.516	€ 372	€ 1.254
11	€ 625	€ -		€ 625	€ 3.141	€ 365	€ 1.619
12	€ 643	€ -		€ 643	€ 3.784	€ 358	€ 1.977
13	€ 663	€ -		€ 663	€ 4.447	€ 351	€ 2.329
14	€ 683	€ -		€ 683	€ 5.130	€ 345	€ 2.673
15	€ 703	€ -		€ 703	€ 5.833	€ 338	€ 3.011
16	€ 724	€ -		€ 724	€ 6.557	€ 332	€ 3.343
17	€ 746	€ -		€ 746	€ 7.303	€ 325	€ 3.669
18	€ 768	€ -		€ 768	€ 8.071	€ 319	€ 3.988
19	€ 791	€ -		€ 791	€ 8.862	€ 313	€ 4.301
20	€ 815	€ -		€ 815	€ 9.677	€ 307	€ 4.608

Riepilogo Interventi

T (anni)	Benefici economici attesi	INVESTIMENTO	Costi attesi	FLUSSO DI CASSA NETTO	FLUSSO DI CASSA CUMULATO	FLUSSO NETTO ATTUALIZZATO	FLUSSO CUMULATO ATTUALIZZATO
0		-€ 128.833		-€ 128.833	-€ 128.833	-€ 128.833	-€ 128.833
1	€ 4.998	€ -		€ 4.998	-€ 123.835	€ 4.760	-€ 124.073
2	€ 5.148	€ -		€ 5.148	-€ 118.688	€ 4.669	-€ 119.404
3	€ 5.302	€ -		€ 5.302	-€ 113.386	€ 4.580	-€ 114.824
4	€ 5.461	€ -		€ 5.461	-€ 107.924	€ 4.493	-€ 110.331
5	€ 5.625	€ -		€ 5.625	-€ 102.299	€ 4.407	-€ 105.924
6	€ 5.794	€ -		€ 5.794	-€ 96.506	€ 4.323	-€ 101.600
7	€ 5.968	€ -		€ 5.968	-€ 90.538	€ 4.241	-€ 97.359
8	€ 6.147	€ -		€ 6.147	-€ 84.391	€ 4.160	-€ 93.199
9	€ 6.331	€ -		€ 6.331	-€ 78.060	€ 4.081	-€ 89.118
10	€ 6.521	€ -		€ 6.521	-€ 71.539	€ 4.003	-€ 85.115
11	€ 6.717	€ -		€ 6.717	-€ 64.823	€ 3.927	-€ 81.188
12	€ 6.918	€ -		€ 6.918	-€ 57.905	€ 3.852	-€ 77.335
13	€ 7.126	€ -		€ 7.126	-€ 50.779	€ 3.779	-€ 73.557
14	€ 7.339	€ -		€ 7.339	-€ 43.440	€ 3.707	-€ 69.850
15	€ 7.560	€ -		€ 7.560	-€ 35.880	€ 3.636	-€ 66.213
16	€ 7.786	€ -		€ 7.786	-€ 28.094	€ 3.567	-€ 62.646
17	€ 8.020	€ -		€ 8.020	-€ 20.074	€ 3.499	-€ 59.147
18	€ 8.261	€ -		€ 8.261	-€ 11.813	€ 3.432	-€ 55.715
19	€ 8.508	€ -		€ 8.508	-€ 3.305	€ 3.367	-€ 52.348
20	€ 8.764	€ -		€ 8.764	€ 5.459	€ 3.303	-€ 49.045



18 Misure di accompagnamento senza interventi

Si riportano alcune metodologie di utilizzo efficiente dell'energia a titolo informativo per gli utilizzatori delle strutture.

Riscaldamento e ventilazione

Aprire porte o finestre di un ambiente riscaldato permette il ricambio d'aria indispensabile alla vivibilità dello stesso ma presenta come effetto collaterale un aumento del dispendio di energia per mantenere la temperatura costante.

È buona norma assicurare un giusto ricambio d'aria in tutti gli ambienti abitati ma, al fine di mantenere un costante comfort termico e di non provocare un aumento dei consumi termici, è bene misurare i tempi di apertura dei serramenti e di regolare la ventilazione mantenendo un giusto rapporto tra le esigenze di vivibilità ed i consumi energetici.

- Non aprire le finestre per ridurre la temperatura di un ambiente riscaldato
- Agire sugli organi di regolazione dei corpi scaldanti presenti negli ambienti per regolare la temperatura
- Mantenere una temperatura di 20°C sufficiente a garantire il comfort termico

Un grado in meno in un ambiente riscaldato permette il risparmio dell'8% del combustibile per la generazione del calore

Un'eccessiva ventilazione può portare ad un aumento del 20% nei consumi di combustibile.

Illuminazione ed apparecchi elettrici

Razionalizzare l'uso di apparecchi elettrici può ridurre notevolmente le emissioni di CO₂ nell'ambiente, nonché ridurre i costi. Le regole da seguire sono semplici:

- Se c'è una buona illuminazione naturale, spegnere le luci;
- Spegnere le luci degli ambienti inutilizzati
- Utilizzare apparecchi elettrici di potenza adeguata (e non superiore) alle esigenze delle persone che fruiscono dell'ambiente
- Sostituire le lampade ad alto consumo con lampade a risparmio energetico
- Preferire le scale all'ascensore

- Non lasciare gli apparecchi elettrici in stand by, ma spegnerli quando ci si assenta per qualche ora (es. stampante, PC)

Per ogni viaggio un ascensore rilascia in atmosfera circa 12 g di CO₂

Un utilizzo razionale dell'illuminazione riduce fino a 91 Kg l'anno per ogni persona le emissioni di CO₂, rispetto ad un utilizzo irresponsabile.

Produzione di acqua calda

- Impostare la temperatura dell'acqua nel boiler in modo tale che non sia necessario miscelare acqua calda e fredda, tenendo presente che la quantità di energia da fornire alla caldaia per aumentare la temperatura d'acqua di un grado centigrado aumenta all'aumentare della temperatura
- Lavarsi le mani con acqua fredda, e in generale limitare l'uso di acqua calda quando non è necessario

Usando l'acqua fredda per lavarsi le mani si risparmiano 100 Kg di CO₂ al giorno

Riduzione degli sprechi di carta

- Preferire, quando possibile, la carta riciclata (riduzione del 24 % delle emissioni di CO₂)
- Stampare fronte retro
- Utilizzare la posta elettronica in sostituzione della posta tradizionale
- Utilizzare contenitori per la raccolta differenziata
- Radunare i documenti da buttare ed utilizzarne il retro per schizzi, brutte copie etc.

Per ogni Kg di carta bianca non utilizzata si evita di emettere in atmosfera 1,7 Kg di CO₂

19 Conclusioni

Sono stati proposti interventi di efficientamento energetico per l'edificio in esame. Gli scenari proposti sono stati dettagliatamente descritti della presente relazione. Si riportano nella tabella sottostante i risultati relativi ai tempi di rientro stimati, distinguendoli in impiantistici, edili ed elettrici.

Scenario	Tipologia di intervento	EPgl, nren (kWh/m2 anno)	Costo intervento (€)	Risparmio Annuo (€)	Payback time semplice (senza incentivi)	TIR 10° anno (%)	VAN 10° anno(€)
Stato di fatto	-	156,2					
Coibentazione Copertura	Edile	106,9	22.260,00	3.046	7	- 9	- 4.389,00
Cappo Esterno	Edile	116,1	46.460,75	2.482	16	- 8	- 24.747,00
Sostituzione Serramenti	Edile	148,4	33.648,75	483	>20	- 23	- 29.424,00
Installazione boiler in pdc	Edile	151,0	2.812,50	465	6	- 13	- 1.254,00
Installazione LED	Elettrico	129,8	23.651,25	1.159	17	- 9	- 13.511,00
TOTALE		51,4	128.833,25	4.998	20	- 12	- 85.115,00

Gli scenari sono riferiti alle condizioni tailored della diagnosi energetica, ovvero adattate al profilo reale di funzionamento ed alle condizioni ambientali dello specifico anno di riferimento.

I costi ed i relativi risparmi sono dedotti da una stima preliminare degli interventi alla quale deve seguire uno specifico progetto esecutivo.

Si precisa che l'obiettivo della presente diagnosi, esplicitato nel paragrafo 4.1, è stato raggiunto. Eseguendo tutti gli interventi proposti si otterrebbe infatti un risparmio annuale del 33 % sui consumi, superiore al limite del 25 % stabilito inizialmente per gli edifici a alto consumo.

Nella tabella sopra riportata non sono considerate le agevolazioni da CT 2.0 e da POR FESR.

20 Bibliografia

- [1] Direttiva 2012/27/UE Direttiva Europea sull'efficienza energetica
- [2] Decreto Legislativo 115/08 Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici
Decreto Legislativo 102/14 Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica
- [3] UNI CEI EN ISO 50001:2011 Sistemi di gestione dell'energia - Requisiti e linee guida per l'uso
- [4] UNI EN ISO 14001:2004 Sistemi di gestione ambientale – Requisiti e guida per l'uso
- [5] UNI CEI 11339:2009 Gestione dell'energia. Esperti in gestione dell'energia. Requisiti generali per la qualificazione
- [6] UNI CEI/TR 11428:2011 Gestione dell'energia. Diagnosi energetiche: Requisiti generali del servizio di diagnosi energetica
- [7] UNI CEI EN 16247 -1 -2 -3 -4 Diagnosi Energetiche
- [8] UNI CEI EN 16212:2012 Calcoli dei risparmi e dell'efficienza energetica - Metodi top-down (discendente) e bottom-up (ascendente)
- [9] UNI CEI EN 16231:2012 Metodologia di benchmarking dell'efficienza energetica

21 Glossario

EPgl,nren = Indice di prestazione energetica globale non rinnovabile

EPgl,nren (*Standard*) = Indice di prestazione energetica globale non rinnovabile derivato da calcolo standard

EPgl,nren (*Taylored*) = Indice di prestazione energetica globale non rinnovabile derivato da calcolo Tailored rating

QH,tr = Scambio termico per trasmissione

QH,ve = Scambio termico per ventilazione

QH,int = Apporti termici interni

QH,sol,w = Apporti termici solari attraverso superfici trasparenti

QH,sol,op = Apporti termici solari attraverso superfici opache

QH,nd = Fabbisogno ideale di energia termica dell'edificio

Qp,nren,H = Fabbisogno di energia primaria non rinnovabile per la climatizzazione invernale

Qp,ren,H = Fabbisogno di energia primaria rinnovabile per la climatizzazione invernale

Qp,tot,H = Fabbisogno di energia primaria totale per la climatizzazione invernale

$\eta_{g,H}$ = Rendimento di generazione per la climatizzazione invernale

Qp,nren,W = Fabbisogno di energia primaria non rinnovabile per la produzione di acqua calda sanitaria

Qp,ren,W = Fabbisogno di energia primaria rinnovabile per la produzione di acqua calda sanitaria

Qp,tot,W = Fabbisogno di energia primaria totale per la produzione di acqua calda sanitaria

$\eta_{g,W}$ = Rendimento di generazione per la produzione di acqua calda sanitaria

Qp,nren,C = Fabbisogno di energia primaria non rinnovabile per il raffrescamento

Qp,ren,C = Fabbisogno di energia primaria rinnovabile per il raffrescamento

Qp,tot,C = Fabbisogno di energia primaria totale per il raffrescamento

$\eta_{g,C}$ = Rendimento di generazione per il raffrescamento

CO₂ = Anidride carbonica

VAN [€] = Valore attuale netto

TIR [%] = Tasso interno di rendimento