



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI  
LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 41 / 2019**

**OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DI CICLOPEDONALE IN VIA RIPA DINAZZANO  
LOTTO B. CUP I57B15000060004 - CIG 79874414FF.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

delibere di Consiglio Comunale:

- n. 50 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2019/2021";
- n. 51 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2019/2021";

delibere di Giunta Comunale:

- n. 1 del 10.01.2019 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di Settore" ;

Visto il decreto del sindaco n. 6/2018 del 13/02/2018 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, responsabile del 4° Settore Lavori Pubblici, dal 13/02/2018 fino al termine del mandato elettorale;

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 143 del 21/12/2017 sono stati approvati lo studio di fattibilità tecnica economica e il progetto definitivo dei lavori di realizzazione di ciclopedonale in via Ripa frazione Dinazzino, redatto dall'Ing. Patrizia Cremaschi;
- con determina n. 539 del 27/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra, redatto dall'Ing. Patrizia Cremaschi, nell'importo totale di € 130.000,00 di cui € 105.562,63 per opere da appaltare ed € 24.437,37 per somme a disposizione;
- con determina n. 175 del 15/05/2018 è stata adottata determina a contrarre relativamente ai lavori in argomento provvedendo all'approvazione di un avviso esplorativo per manifestazione di interesse, e relativi allegati, finalizzata all'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata ;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- a seguito di tale procedura si è provveduto al sorteggio di 15 operatori economici tra quelli (156) che avevano manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura;
  - ai 15 operatori sorteggiati è stata inviata lettera di invito in data 13/11/2018, tramite PEC a presentare la loro offerta;
  - entro la data perentoria del 29/11/2018 sono pervenute n. 7 plichi da parte di 7 operatori economici;
  - a seguito delle operazioni svolte dal seggio di gara, come si evince dal verbale in data 29/11/2018, pubblicato sul sito internet del comune alla sezione amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti, è stato individuato l'operatore economico aggiudicatario: Majorino Costruzioni srl che ha offerto un ribasso del 22,19%;
  - l'offerta dell'operatore succitato è risultata anomala, a seguito del calcolo aritmetico di cui all'art. 97 comma 2 lett d) del D.Lgs. 50/2016 e smi; il seggio di gara ha pertanto rimesso le risultanze del proprio lavoro al RUP per i provvedimenti di competenza;
  - in data 05/12/2018 con prot n. 21560 è stato richiesto alla ditta Majorino Costruzioni srl di fornire i propri chiarimenti relativamente all'offerta, ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
  - entro la data stabilita del 21/12/2018 la ditta Majorino Costruzioni srl ha fatto pervenire le proprie giustificazioni relativamente alla propria offerta;
  - Il RUP, come si evince dal proprio verbale in data 18/01/2019, ha provveduto ad analizzare quanto inviato dalla ditta Majorino costruzioni srl e, traendo le proprie conclusioni, ha giudicato congrua l'offerta pervenuta;
- Ritenuto di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di costruzione di ciclopedonale in via Ripa Dinazzano, lotto B alla ditta Majorino Costruzioni srl di Ribera (AG), al prezzo di € 80.586,56 (al netto del ribasso d'asta del 22,19%) oltre € 1.994,24 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, sommano € 82.580,80 oltre IVA 22% per un totale di 100.748,58;
- Dato atto che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti relativamente alla ditta aggiudicataria, tramite AVCPass;

Visti:

- l'art. 36 c. 2 lett b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 "regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- l'art. 52 del D.Lgs. 50/2016; la procedura è avvenuta in deroga in quanto l'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici richiede attrezzature specializzate per ufficio non disponibili alla stazione appaltante;

Dato atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del procedimento (se diverso dal firmatario dell'atto) e al Responsabile del Settore;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali nel testo vigente;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

## DETERMINA

1) Di aggiudicare definitivamente i lavori di costruzione di ciclopedonale in via Ripa frazione Dinazzano lotto B - CUP I51B15000060004 - CPV 45233260-9 alla ditta Majorino Costruzioni srl P.I. 02674550849 di Ribera (AG), per l'importo di € 80.586,56 (al netto del ribasso d'asta del 22,19%) oltre € 1.994,24 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, sommano € 82.580,80 oltre IVA 22% per un totale di 100.748,58.

2) Di assumere il sub impegno dell'importo di € 100.748,58 relativo all'aggiudicazione, all'imp. n. 162/2018 - cap. 77102400/1, come da prospetto in calce.

3) Di prendere atto ed approvare il verbale in data 30/11/2018, allegato al presente atto quale parte integrante.

4) di prendere atto ed approvare il verbale del RUP in data 18/01/2019, allegato al presente atto quale parte integrante.

5) Di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti in capo alla ditta aggiudicataria, attraverso il servizio AVCPass.

6) Di dare atto che, divenuta efficace l'aggiudicazione si procederà alla stipula del contratto tramite scrittura privata.

7) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

8) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione dedicata alla "Trasparenza, valutazione e merito" del presente provvedimento.

| Tipo        | Bilancio/PEG | Anno | N. | Descrizione                      | Beneficiario         | Importo     |
|-------------|--------------|------|----|----------------------------------|----------------------|-------------|
| Sub-Impegno | 77102400/1   | 2019 | 14 | aggiudicazione lavori in appalto | MAJORINO COSTRUZIONI | €100.748,58 |



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Lì, 29/01/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

c.a.p. 42013 Piazza Martiri della Libertà', 1 tel.:0522 998511 fax.:0522 841039

e-mail: [protocollo@comune.casalgrande.re.it](mailto:protocollo@comune.casalgrande.re.it) sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

PEC: [Casalgrande@cert.provincia.re.it](mailto:Casalgrande@cert.provincia.re.it) Cod. Fisc. e P. IVA 00284720356

## PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DI LAVORI DI COSTRUZIONE DI CICLOPEDONALE IN VIA RIPA FRAZIONE DINAZZANO – LOTTO B.

**CUP : I51B15000060004 CIG: 79874414FF CPV: 45233260-9 Lavori di costruzione di vie pedonali**

### Verbale di gara

L'anno 2018 il 30 novembre alle ore 9,00, presso l'ufficio Lavori Pubblici in P.zza Martiri della Libertà 1, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per l'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Il seggio di gara è composto dai seguenti dipendenti del comune di Casalgrande:

- Geom. Corrado Sorrivi, presidente;
- coll. Amm. Rita Menozzi, testimone,
- rag. Santina Mazzacani in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

I componenti del seggio dichiarano di non trovarsi in condizioni di incompatibilità prevista dalla legge.

Per quanto sopra, il Presidente, riconosciuto validamente costituito il seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette che:

- con determinazione n. 175 del 15/05/2018 si stabiliva di procedere, mediante procedura aperta, ad aggiudicare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 c.2 lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., applicando l'esclusione automatica attraverso il ricorso alle procedure di cui all'art. 97, commi 2 e 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'importo a base di gara è pari a € 103.568,39 di cui € 1.994,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la medesima determina si demandava la gestione della gara all'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e si approvava l'avviso di manifestazione di interesse, pubblicato all'Albo Pretorio online del comune di Casalgrande e sul sito istituzionale comunale con scadenza in data 31/05/2018;
- si è provveduto ad individuare tra le n. 156 richieste di manifestazione di interesse pervenute entro il termine, quindici candidati mediante sorteggio pubblico effettuato dal Responsabile di Settore alla presenza di due testimoni, tenuto presso la sede municipale del Comune di Casalgrande in data 01/06/2018 alle ore 9:00 in seduta pubblica e comunque in maniera tale da

garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi.

- in data 13/11/2018 sono state inviate via pec n. 15 lettere di invito a presentare offerta alle seguenti ditte:

| Numero d'ordine | Protocollo di invio | Data di invio | ditta  | indirizzo  | c.f./p.i. |
|-----------------|---------------------|---------------|--|--|-----------|
| 1               | 19985               | 13/11/2018    | F.M. di Franceschi Mirko                       | Via Provinciale Nord, 31/ 40050 Castello D'Argile (BO)     |           |
| 2               | 19987               | 13/11/2018    | Tre Emme srl                                   | Via Prato Bovino, 66/A 42024 Castelnovo di Sotto (RE)      |           |
| 3               | 19988               | 13/11/2018    | Franzoni e Bertoletti srl                      | Strada Soave, 24 46045 Marmirolo (MN)                      |           |
| 4               | 19989               | 13/11/2018    | F.Ili Costi snc                                | Via Balletti, 3/a 42020 Borzano di Albinea (RE)            |           |
| 5               | 19990               | 13/11/2018    | CO.GE.T. srl                                   | Via Rocca del Golgota 86020 Roccavivara (CB)               |           |
| 6               | 19991               | 13/11/2018    | Costruzioni Ital strade srl                    | Via Matteotti, 68 fraz. Migliaro 44020 Fiscaglia (FERRARA) |           |
| 7               | 19992               | 13/11/2018    | Concarini Giovanni srl                         | Via Toscanini,79 Frazione Roncole Verdi 43011 Busseto (PR) |           |
| 8               | 19993               | 13/11/2018    | Asfalti Zaniboni sas di Zaniboni Aldo & C.     | Via Napoli,14 41034 Finale Emilia (MO)                     |           |
| 9               | 19994               | 13/11/2018    | Bronzini Aldo di Bronzini Claudio e Davide snc | Via Belfiore,87 46019 fraz Cogozzo di Viadana (MN)         |           |
| 10              | 19996               | 13/11/2018    | Bua Costruzioni di Bua Geom. Antonino          | Via Carlo Alberto,58 10080 San Benigno Canavese (TO)       |           |
| 11              | 19997               | 13/11/2018    | Belingeri Cristoforo srl                       | Via Monte Ferrante,5 24020 Colere (BG)                     |           |
| 12              | 19998               | 13/11/2018    | CO.BA. Srl                                     | Via Scarpetta snc 85025 Melfi (PZ)                         |           |
| 13              | 19999               | 13/11/2018    | Edil Rental Group srl                          | Via Tombaccia,47/B 61032 Fano (PU)                         |           |
| 14              | 20000               | 13/11/2018    | Majorino Costruzioni srl                       | Via Imbornone, 28 92016 Ribera (AG)                        |           |
| 15              | 20002               | 13/11/2018    | Nimas Costruzioni srl                          | Via Marte,17 47042 Cesenatico (FC)                         |           |

Tutto ciò premesso il Presidente, assistito dal segretario verbalizzante, alla presenza dei testimoni, procede alle operazioni di gara, dando atto che complessivamente, entro il termine perentorio del 29/11/2018 ore 12:00, sono pervenuti n. 7 plichi oltre a comunicazione da parte della ditta F.Ili Costi snc con Prot. n. 21133 del 28/11/2018 di non disponibilità a presentare offerta e offerta presentata fuori termine con prot. n. 21334 del 01/12/2018 della società Nimas Costruzioni srl.

Il seggio di gara procede a questo punto a riscontrare l'integrità di ciascun plico pervenuto, l'esattezza dell'indicazione dell'odierna gara ai fini dell'ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo suddetto, il seggio di gara riconosce pervenuti in termini e regolari tutti i sette plichi.

Si procede quindi all'apertura dei plichi medesimi secondo l'ordine di arrivo, constatando una per una la regolarità dei plichi pervenuti, nonché della busta "A – documentazione amministrativa" e "B – offerta economica" contenute all'interno dei vari plichi e si procede all'apertura delle buste contrassegnate dalla lettera "A – documentazione amministrativa", secondo l'ordine attribuito dal protocollo, procedendo per ogni concorrente all'esame dei documenti presentati, alle autocertificazioni prodotte attraverso il confronto con quanto richiesto nella lettera di invito

Al termine delle verifiche il seggio da atto degli esiti sottoriportati:

| Numero d'ordine | Protocollo offerta | Data di arrivo | ditta  | indirizzo  | C.F./P.I.   | esito   |
|-----------------|--------------------|----------------|--|--|-------------|---------|
| 1               | 20938              | 26/11/2018     | Majorino Costruzioni srl                       | Via Imbornone, 28 92016 Ribera (AG)                        | 02674550849 | ammesso |
| 2               | 21088              | 28/11/2018     | Tre Emme srl                                   | Via Prato Bovino, 66/A 42024 Castelnovo di Sotto (RE)      | 00984170357 | ammesso |
| 3               | 21112              | 28/11/2018     | CO.GE.T. srl                                   | Via Rocca del Gologota 86020 Roccapivara (CB)              | 00912590700 | ammesso |
| 4               | 21114              | 28/11/2018     | Belingeri Cristoforo srl                       | Via Monte Ferrante,5 24020 Colere (BG)                     | 01633080161 | ammesso |
| 5               | 21144              | 29/11/2018     | Asfalti Zaniboni sas di Zaniboni Aldo & C.     | Via Napoli,14 41034 Finale Emilia (MO)                     | 01645130368 | ammesso |
| 6               | 21154              | 29/11/2018     | Concarini Giovanni srl                         | Via Toscanini,79 Frazione Roncole Verdi 43011 Busseto (PR) | 01312490335 | ammesso |
| 7               | 21183              | 29/11/2018     | Bronzini Aldo di Bronzini Claudio e Davide snc | Via Belfiore,87 46019 fraz Coggiozzo di Viadana (MN)       | 02301950206 | ammesso |

Il presidente del seggio da atto che si è provveduto ad acquisire i passOE dei partecipanti alla gara in oggetto sul sito informatico di ANAC, ritenuti conformi.

Tutto ciò premesso e precisato, il presidente del seggio di gara, assistito dai testimoni, procede all'apertura, per ordine di arrivo, delle buste "B – offerta economica" presentate dalle 7 ditte partecipanti e risultate ammesse, dando lettura del ribasso percentuale presentato da ciascuna ditta, come di seguito indicato:

| Numero d'ordine | Ragione sociale                                | Ribasso offerto in percentuale |
|-----------------|--|--------------------------------|
| 1               | Majorino Costruzioni srl                       | 22,190                         |
| 2               | Tre Emme srl                                   | 7,74                           |
| 3               | CO.GE.T. srl                                   | 21,321                         |
| 4               | Belingeri Cristoforo srl                       | 17,29                          |
| 5               | Asfalti Zaniboni sas di Zaniboni Aldo & C.     | 6,62                           |
| 6               | Concarini Giovanni srl                         | 8,03                           |
| 7               | Bronzini Aldo di Bronzini Claudio e Davide snc | 6,87                           |

Il seggio di gara da atto che tutte le offerte sono ritenute ammesse e, a questo punto procede al calcolo aritmetico della soglia di anomalia utilizzando i valori dei ribassi percentuali indicati dai 7 operatori economici in gara, con applicazione del criterio previsto dall'art. 97 comma 2 lett d) del D.Lgs. 50/2016 e smi, sorteggiato ad inizio seduta al fine di stilare la relativa graduatoria.

Le risultanze dell'applicazione del procedimento suddetto sono di seguito evidenziate:

- offerte ammesse: 7
- media delle offerte ammesse: 12,866
- media incrementata del 10%: 14,153

| Numero d'ordine | Ragione Sociale          | Ribasso offerto in percentuale |
|-----------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1               | Majorino Costruzioni srl | 22,190                         |
| 2               | CO.GE.T. srl             | 21,321                         |
| 3               | Belingeri Cristoforo srl | 17,29                          |
| 4               | Concarini Giovanni srl   | 8,03                           |

|   |  |      |
|---|--|------|
| 5 | Tre Emme srl                                   | 7,74 |
| 6 | Bronzini Aldo di Bronzini Claudio e Davide snc | 6,87 |
| 7 | Asfalti Zaniboni sas di Zaniboni Aldo & C.     | 6,62 |

La commissione ritiene di aggiudicare l'appalto in oggetto all'operatore economico risultante primo classificato:

| n. d'ordine | Ragione sociale          | Ribasso offerto in percentuale | Importo di aggiudicazione compreso Oneri sicurezza |
|-------------|--------------------------|--------------------------------|--|
| 1           | Majorino Costruzioni srl | 22,190                         | 82.580,804 (80586,564+1994,240)                    |

Il seggio di gara individua poi, l'operatore economico secondo classificato: Impresa CO.GE.T. srl, col ribasso offerto in percentuale 21,321.

Il seggio di gara propone l'invio di tutta la documentazione all'organo competente per il prosieguo degli adempimenti di legge.

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla gara è custodita negli armadi in dotazione all'ufficio.

La seduta è tolta alle ore 12:30.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente: Geom. Corrado Sorri

I testimoni:

Rita Menozzi  
Rag. Santina Mazzacani  
(anche in funzione di segretario verbalizzante)





# COMUNE DI CASALGRANDE



PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

c.a.p. 42013 Piazza Martiri della Libertà', 1 tel.:0522 998511 fax.:0522 841039

e-mail: [protocollo@comune.casalgrande.re.it](mailto:protocollo@comune.casalgrande.re.it) sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

PEC: [Casalgrande@cert.provincia.re.it](mailto:Casalgrande@cert.provincia.re.it) Cod. Fisc. e P. IVA 00284720356

## UFFICIO LAVORI PUBBLICI

### VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI "COSTRUZIONE DI CICLOPEDONALE IN VIA RIPA FRAZIONE DI DINAZZANO LOTTO B"

L'anno 2019, il giorno 18 del mese di Gennaio (18/01/2019) alle ore 11:00, il sottoscritto Corrado Sorrivi, Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" del Comune Casalgrande, in qualità di RUP della procedura di gara in oggetto, procede alla verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, relativamente al procedimento di affidamento, dell'appalto dei lavori di che trattasi.

Si premette:

- che l'affidamento ha luogo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- che l'aggiudicazione avviene, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) e secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 e comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.
- che ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti nel citato art. 97, c.2 alle lett. a), b), c), d), e).
- che in data 30/11/2018 si è proceduto alla apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti, precedentemente selezionati a seguito di avviso pubblico per manifestazione di interesse, che sono stati invitati a partecipare alla gara;
- che in esito alle operazioni di gara l'impresa Majorino Costruzioni S.r.l. di Ribera (AG) si è collocata al primo posto della graduatoria, avendo offerto il ribasso percentuale del 22,190 % sull'importo a base d'asta di €. 103.568,39 oltre oneri sicurezza non ribassabili.
- Che il ribasso percentuale offerto dalla suddetta Impresa è risultato superiore alla soglia di anomalia determinata nella misura del 14,153 %.
- Che pertanto, è stato disposto di procedere alla valutazione della congruità della suddetta offerta, nei termini e con le modalità di cui ai commi 1, 4, 5 e 6 del su citato art. 97 del D. Lgs. 50/2016;
- Che con nota prot. n. 21560 del 05/12/2018, l'impresa Majorino Costruzioni S.r.l è stata invitata a

presentare, entro il termine perentorio del giorno 21/12/2018, idonee spiegazioni e/o giustificazioni su prezzi proposti quali scaturenti dal ribasso unico percentuale offerto;

- Che con nota acquisita al prot. n. 22694 del 21/12/2018, l'impresa Majorino Costruzioni S.r.l. ha trasmesso la richiesta documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita da:

- Relazione giustificativa
- Offerte
- Analisi dei costi
- Elenco prezzi
- Computo costi
- Tabella mand'opera

Quanto sopra premesso, prima di procedere all'esame della documentazione prodotta dall'Impresa e alla valutazione delle giustificazioni fornite, tenuto conto della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, si ricorda che:

- la giustificazione dell'offerta deve prendere in esame l'intero importo dell'appalto e rapportata al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine di utile qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile di impresa. Peraltro, pur escludendosi che una impresa possa produrre una offerta economica priva di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- non sono ammesse giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative.

Si procede quindi all'analisi di tutta la documentazione trasmessa dal concorrente impresa Majorino Costruzioni S.r.l. sopra elencata, evidenziando tra l'altro che

- le giustificazioni presentate possono ritenersi esaustive; dalle stesse si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto, tenuto conto dell'esperienza e delle attrezzature di cui dispone l'Impresa, nonché dei preventivi alla stessa formulati da parte dei fornitori di materiali e noli previsti in progetto;
- l'utile d'impresa indicato al 5 % può essere accettato in quanto è ormai consolidato il principio che solamente la mancanza di utile d'impresa (uguale o minore di 0) rende inattendibile l'offerta economica;

Alla luce di quanto sopra non si ritiene pertanto necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame, considerandola nel complesso congrua, ed attendibile.

Alle ore 11,30 si dichiara chiusa la seduta per l'esame delle giustificazioni dell'offerta di che trattasi.

Il R.U.P.

Corrado Sorrivi





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 41 del 29/01/2019

### Servizio LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 70/2019

**Oggetto:** LAVORI DI COSTRUZIONE DI CICLOPEDONALE IN VIA RIPA DINAZZANO LOTTO B. CUP I57B15000060004 - CIG 79874414FF. .

#### **Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 29/01/2019

Il Responsabile  
del Servizio  
Ragioneria  
(GHERARDI ALESSANDRA)  
(Sottoscritto digitalmente ai  
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.  
82/2005 e s.m.i.)