



**COMUNE DI
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Piazza Martiri della Libertà, 1
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E P. IVA 00284720356

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

urp@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Servizio Lavori Pubblici

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO
MODALE DI AREE A VERDE PUBBLICO PER LA ESPOSIZIONE
DI CARTELLI PUBBLICITARI**

Il Comune di Casalgrande intende concedere a soggetti privati, a titolo di comodato modale, la facoltà di utilizzare aree a verde pubblico, in parte già allestite e in parte di nuova progettazione, per il miglioramento della qualità del verde pubblico affinché se ne servano per la esposizione di cartelli pubblicitari, con assunzione da parte del comodatario dell'onere di allestire le aree medesime e di eseguire sulle stesse le necessarie opere di manutenzione, alle condizioni tutte di cui al presente avviso e allo schema di contratto di comodato modale da esso richiamato.

OGGETTO DEL CONTRATTO

Nel territorio comunale sono presenti numerose rotatorie, in parte già allestite e in parte di nuova predisposizione, e aree verdi pubbliche per le quali l'Amministrazione Comunale intende concedere tramite la concessione a soggetti privati e pubblici, enti e associazioni, a titolo di comodato modale l'utilizzo di tali aree affinché questi se ne servano per l'esposizione di cartelli pubblicitari.

In particolare:

- per la realizzazione e la manutenzione delle aree verdi all'interno di rotatorie e aree verdi stradali di recente costruzione;
- per la manutenzione di aree verdi all'interno di rotatorie e di aree verdi stradali già esistenti, con eventuale modifiche all'allestimento esistente.

Le aree in oggetto manterranno la funzione ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici.

Le aree individuate dall'Amministrazione per la concessione in comodato modale sono elencate nella tabella sottostante. Nell'allegato "C Schede individuazione aree" al presente avviso sono indicate le caratteristiche tecniche e il numero massimo di cartelli pubblicitari sulle quali è consentito installare

ROTATORIE E AREE VERDI STRADALI

ROTONDA di VIA STATALE intersezione via Fiorentina – via Berlinguer

e aiuole verdi stradali lato nord via Statale, comprese dalla rotonda al confine di Scandiano, Capoluogo

b) **AIUOLE VERDI stradali lato nord via Statale**, dalla rotonda di via Berlinguer all'intersezione con via Moro, Capoluogo

c) **ROTONDA di VIA STATALE intersezione via Ripa**, Dinazzano

d) **ROTONDA di VIA STATALE intersezione S.P. 51**, in Sant'Antonino

e) ROTONDA di VIA STATALE intersezione via Radici in Veggia
f) ROTONDA di VIA BERLINGUER intersezione via Mameli
g) ROTONDA di VIA BERLINGUER intersezione via Botte , nel Capoluogo
h) ROTONDA di VIA FIORENTINA intersezione Pedemontana , nel Capoluogo
i) ROTONDA su S.P. 467R zona Veggia di proprietà della provincia di Reggio Emilia

DURATA DEL CONTRATTO

La durata dei contratti di comodato modale che saranno stipulati sarà variabile da un minimo di 5 anni ad un massimo di 10 anni a decorrere dalla data di stipula dell'atto medesimo. Il Comune avrà in ogni caso facoltà, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 11809 c.c., di ottenere in restituzione in qualsiasi momento l'area concessa in comodato laddove valuti la restituzione stessa necessaria per ragioni di pubblico interesse.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla procedura pubblica tutti i soggetti privati o pubblici, enti ed associazioni in possesso dei requisiti di cui al D. Lgs. 50/2016 ivi richiamato per analogia.

Ogni richiesta di comodato modale può essere presentata congiuntamente da più soggetti privati.

E' possibile, su richiesta e se disponibili, l'assegnazione di più aree allo stesso richiedente.

IMPEGNI DEL COMODATARIO

Per le aree indicate nell'elenco di cui sopra il comodatario si impegnerà, a titolo di onere, ad effettuare a propria cura e spesa la progettazione, l'allestimento, la realizzazione di opere annesse, l'eventuale costo di nuovi allacciamenti e la manutenzione dell'area secondo il programma manutentivo annuale proposto dal comodatario stesso che sosterrà anche i successivi costi relativi ai consumi.

Si precisa che dovranno essere allestite e manutese le aree poste all'interno delle rotatorie e le isole spartitraffico relative. Per quest'ultime si potrà proporre la loro pavimentazione.

L'intervento sull'area di cui alla lettera i) Rotonda su SP486R in Veggia dovrà anche essere autorizzato dall'Amministrazione Provinciale di Reggio Emilia in quanto tale rotonda rientra nella viabilità provinciale.

La durata minima del contratto è fissata in anni cinque, il richiedente può proporre una durata massima pari ad anni 10.

Il comodatario, ai sensi dell'articolo 1803 c.c., avrà facoltà di servirsi dell'area verde concessagli in comodato modale per il solo uso consistente nella sistemazione stabile di cartelli pubblicitari, nel numero e secondo i modelli individuati dall'Amministrazione, all'esito della presente procedura. Il comodatario sarà tenuto ad assolvere, a propria cura e spese, ogni onere normativamente previsto per l'apposizione ed il mantenimento di detti cartelli (imposta comunale sulla pubblicità ed eventuali altri oneri connessi).

Ai fini fiscali, non configurando le prestazioni a carico del comodatario corrispettivo, ma modalità di allestimento e manutenzione del bene che, migliorandone l'aspetto estetico, sono funzionali al miglior utilizzo del bene stesso da parte del comodatario, oltre che rispondenti a pubblico interesse, non viene meno la gratuità del negozio, con conseguente assoggettamento del comodatario ad imposta fissa di registro, ai sensi degli articoli 5 e 11 della tariffa parte prima ed articolo 3 della tariffa, parte seconda, allegata al d.p.r. 131/86.

IMPEGNI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione Comunale concederà l'utilizzo degli spazi verdi per l'apposizione di cartelli che promuovano l'intervento e l'attività svolta dallo sponsor con le condizioni specificate all'allegato "E" e secondo il numero previsto e consentirà allo sponsor di avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione.

L'Amministrazione comunale, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di negare al comodatario l'apposizione di cartelli pubblicitari qualora:

- ritenga che possa derivare conflitto d'interessi tra l'attività pubblica e quella privata,
- ravvisi nel messaggio pubblicitario un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative,
- lo reputi inaccettabile per motivi di inopportunità generale.

Sono in ogni caso escluse le apposizioni di cartelli pubblicitari riguardanti:

- propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa,
- pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, prodotti alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale,
- messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati dovranno far pervenire al comune di Casalgrande - Servizio Lavori Pubblici - piazza Martiri della Libertà 1, domanda in busta chiusa con l'indicazione "Domanda per la concessione in comodato modale di aree verdi" **entro le ore 12.30 del giorno 27 luglio 2018**.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

La domanda dovrà riportare (vedi fac-simile):

- generalità del richiedente e/o ragione sociale dell'impresa;
- indicazione dell'area oggetto della domanda di concessione in comodato ai fini dell'utilizzo per la esposizione di cartelli pubblicitari;
 - indicazione degli oneri di realizzazione dell'allestimento a verde dell'area, del miglioramento dell'allestimento esistente e degli anni di manutenzione successiva proposti con offerta in aumento rispetto al minimo indicato;
 - nel caso in cui una ditta intenda fare domanda per l'affidamento di diverse aree, occorre che per ognuna venga indicato il grado di preferenza;
 - progetto di massima del verde, comprensivo dell'impianto d'irrigazione e del posizionamento dei cartelli, composto da relazione descrittiva ed eventuali schemi grafici;
 - eventuale proposta di inserire nell'area verde opere d'arte o particolari manufatti attinenti all'attività locale e alle peculiarità della zona.
 - piano di manutenzione annuale con indicazione delle operazioni di manutenzione che si intendono effettuare, quantificandole nell'arco di una stagione vegetativa (le lavorazioni dovranno essere in aumento rispetto alle operazioni minime richieste);
 - per le ditte non operatrici del verde l'intenzione o meno di affidare la successiva manutenzione a ditta specializzata nel settore e, in caso affermativo, il nominativo della stessa.

Le richieste saranno valutate da una commissione nominata dall'Amministrazione Comunale secondo i seguenti criteri generali e i relativi punteggi:

Valutazione del progetto di massima	massimo 80 punti
Aumento offerto rispetto al numero di anni minimo di manutenzione (minimo 5 anni – massimo 10 anni)	3 punti per ogni anno in aumento
Valutazione piano di manutenzione	massimo 10 punti

Valutazione eventuale opera aggiuntiva	massimo 15 punti
--	------------------

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola richiesta valida per ogni intervento, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di punteggi uguali si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.

Per le aree eventualmente non assegnate si procederà successivamente a trattativa diretta con gli eventuali interessati.

Al ricevimento della comunicazione di affidamento dell'area, la parte dovrà consegnare all'ufficio Tecnico LL.PP. entro 30 giorni il progetto esecutivo di sistemazione dell'area in opportuna scala e eventuale progetto degli impianti o opere annesse con indicazione del posizionamento dei cartelli pubblicitari che saranno realizzati a cura e spese dello Sponsor.

Il comune entro i successivi 20 giorni dal ricevimento della documentazione dovrà rilasciare il consenso al progetto o richiedere eventuali modifiche e/o integrazioni assegnando un nuovo termine per la consegna.

Dalla data di assenso del Comune, il comodatario dovrà eseguire gli allestimenti nel termine di 45 giorni.

Le aree saranno consegnate nello stato di fatto in cui si trovano.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Gli interessati possono ottenere ulteriori informazioni sulla procedura presso il Servizio "Lavori Pubblici", ufficio progettazione Geom. Angela Talami (tel. 0522 998512) o Geom. Corrado Sorrivi Responsabile Servizio LL.PP. (tel. 0522 998576).

Casalgrande 05 luglio 2018

Il Responsabile LL.PP.
Corrado Sorrivi

Allegati:

- "A" Fac-Simile domanda
- "B" Schema di Contratto di comodato modale di aree a verde pubblico
- "C" Schede Individuazione Aree
- "D" Specifiche tecniche del cartello pubblicitario