



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

c.a.p. 42013 Piazza Martiri della Liberta', 1 tel.:0522 998511 fax.:0522 841039

e-mail: [protocollo@comune.casalgrande.re.it](mailto:protocollo@comune.casalgrande.re.it) sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

PEC: [Casalgrande@cert.provincia.re.it](mailto:Casalgrande@cert.provincia.re.it) Cod. Fisc. e P. IVA 00284720356

4° Settore - Patrimonio e Lavori Pubblici

## AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI TERRENI AGRICOLI COMUNALI DI CATEGORIA 1

Il Comune di Casalgrande, ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 16.03.2017, con la quale è stato approvato il "Regolamento per la concessione dei terreni agricoli comunali",

### RENDE NOTO

che a partire dal giorno 21.11.2017 fino al giorno 12.12.2017 è possibile presentare domanda per l'assegnazione di n. 18 terreni agricoli di categoria 1 siti in Casalgrande Alto .

#### Art. 1- OGGETTO

Il Comune assegna i terreni agricoli di categoria 1 in concessione, a fronte di un canone annuale determinato dalla Giunta comunale con deliberazione n.109 del 02.11.2017, da destinarsi alla coltivazione di prodotti alimentari per uso proprio e dell'ambito familiare dell'assegnatario, ai soggetti individuati ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento per la concessione dei terreni agricoli comunali";

#### Art. 2- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione alla selezione per la formazione della graduatoria va compilata e sottoscritta obbligatoriamente sull'apposito modulo predisposto dal Comune e reperibile presso:

- l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Casalgrande;
- il sito web del Comune di Casalgrande.

La domanda dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, brevi manu, a mezzo di posta ordinaria / raccomandata o al seguente indirizzo email di posta certificata: [casalgrande@cert.provincia.re.it](mailto:casalgrande@cert.provincia.re.it), **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 12.12.2017**, pena l'esclusione.

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione.

#### Art. 3- CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE (Art. 3 del "Regolamento per la concessione dei terreni agricoli comunali")

L'Amministrazione comunale provvederà all'assegnazione dei terreni con riferimento alla graduatoria formulata sulla base delle domande presentate.

Ai fini della formazione della graduatoria si prenderanno in considerazione i seguenti parametri:

a) essere residenti nel Comune di Casalgrande.	punti 20
b) non godere, né a titolo gratuito né a titolo oneroso, di altro terreno coltivabile, pubblico o privato, né svolgere attività di coltivazione su fondi appartenenti,	

a qualsiasi titolo, a familiari o terzi (requisito che dovrà essere comprovato da una dichiarazione sottoscritta dal richiedente allegata alla domanda di assegnazione)	punti 20
c) presenza nel nucleo familiare di persone con disabilità certificata e comprovata	punti 20
d) età del richiedente superiore ad anni 65	punti 10
e) richiedente nella condizione di non occupato o cassintegrato	punti 15

#### **Art. 4 -FORMULAZIONE ED APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Al termine del periodo di apertura del bando, l'Amministrazione comunale formula una graduatoria sulla base del punteggio attribuito in relazione ai criteri di assegnazione.

Entro 30 giorni dalla chiusura del bando la graduatoria viene approvata con atto a firma del Responsabile del Settore competente e pubblicate all'Albo Pretorio comunale.

La graduatoria delle domande eccedenti andrà a costituire una lista d'attesa, valida fino all'indizione di un nuovo bando, alla quale l'Amministrazione comunale potrà fare riferimento in caso di ulteriore e successiva disponibilità di aree.

L'assegnazione dei terreni ha validità pari ad anni cinque; sarà assegnato un solo terreno per nucleo familiare.

Il richiedente in testa alla graduatoria potrà scegliere quale tra i lotti disponibili avere in assegnazione ed a seguire i successivi in graduatoria potranno scegliere tra i rimanenti a disposizione.

**Agli ultimi affittuari che hanno avuto in assegnazione un terreno agricolo di categoria 1, prima dell'approvazione del presente regolamento, con un contratto ad oggi scaduto, è data facoltà di prelazione dell'area.**

#### **Art. 5- RICONSEGNA DEL TERRENO ASSEGNATO**

La riconsegna del terreno assegnato può essere determinata per rinuncia e/o decesso dell'assegnatario: in quest'ultimo caso l'area può essere assegnata al coniuge o ad altro convivente che ne faccia domanda, per il periodo rimanente fino alla scadenza dell'assegnazione. Qualora siano presenti frutti pendenti, essi restano a disposizione dei familiari dell'assegnatario.

#### **Art. 6- REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE**

Costituiscono motivo di revoca dell'assegnazione del terreno assegnato le condizioni di non utilizzo prolungato dell'area e/o comportamento inadeguato.

#### **Art. 7 - OBBLIGHI DELL'ASSEGNATARIO E CANONE**

Gli assegnatari dei terreni di categoria 1 sono tenuti al rispetto del "Regolamento per la concessione dei terreni agricoli comunali", e alle linee generali di gestione (allegato A), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 06.03.2017.

Per l'intera durata della concessione, il concessionario si impegna a riconoscere all'Amministrazione Comunale il canone annuale determinato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 101 del 02.11.2017, per ciascun terreno determinato come da allegato all'elenco delle aree disponibili. Tale canone sarà rivalutato annualmente, a decorrere dal secondo anno, sulla base dell'indice ISTAT del costo della vita.

#### **Art. 8 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI**

Il Responsabile del procedimento è il geom. Corrado Sorrivi, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande.

Per informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico LL.PP. - Geom. Angela Talami tel. 0522 998512.

**Art. 9- PER TUTTO QUANTO NON MENZIONATO IN QUESTO BANDO VIGE IL "REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DEI TERRENI AGRICOLI COMUNALI" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 06.03.2017.**