

Comune di Casalgrande  
Provincia di Reggio Emilia



PROGETTO ESECUTIVO  
RISTRUTTURAZIONE E  
RECUPERO FUNZIONALE  
STRUTTURA POLIVALENTE  
via Santa Rizza – capoluogo

Relazione Tecnica e  
Quadro economico

Febbraio 2017

## Figure professionali

Responsabile Unico del procedimento	Capo Settore LL.PP. Geom. Corrado Sorrià
Progettazione Preliminare	Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Luana Polchi
Progettazione Definitiva Esecutiva	Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Luana Polchi
Progettista strutturale	Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Luana Polchi
Coor. sicurezza in fase di progettazione	Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Luana Polchi
Direzione Lavori Architettonico	Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Luana Polchi
Direzione Lavori Strutturale	Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Luana Polchi
Contabilità, liquidazione e assistenza al collaudo	Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Luana Polchi
Coor. sicurezza in fase di esecuzione	Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Luana Polchi
Certificato di regolare Esecuzione	Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Luana Polchi
Collaboratori amministrativi:	Santina Mazzacani Menozzi Rita
Progettista impianti tecnologici	Ing. Fausto Ruffaldi
Progettista impianto elettrico	Per. Stefano Carbone
Direzione lavori impianti tecnologici	Ing. Fausto Ruffaldi
Direzione lavori impianti elettrico	Per. Stefano Carbone
Collaudatore strutturale	Arch. Anna Gnazzo

**RISTRUTTURAZIONE CON RECUPERO FUNZIONALE  
STRUTTURA POLIVALENTE  
CAPOLUOGO-VIA SANTA RIZZA  
BOCCIODROMO**

**Relazione Tecnica**

**e**

**Quadro Economico**

## **Premessa**

L'intervento oggetto del presente progetto esecutivo è inerente la modifica degli spazi interni del bocciodromo di Casalgrande

Il recupero funzionale prevede:

PIANO TERRA - si progetta di mantenere gli spazi a destinazione sportiva/ricreativa, verranno effettuate delle modifiche nella destinazione d'uso di alcuni locali accessori al fine di migliorare i servizi in termini di accoglienza delle iniziative a carattere di pubblico spettacolo.

Si prevede inoltre di aumentare gli spazi destinati alla cucina.

Verrà inoltre realizzata una scala esterna al fabbricato con sbarco sul primo pianerottolo della scala interna esistente, lato ferrovia, al fine di consentire la creazione di un accesso indipendente ai locali posti al piano primo.

La zona in prossimità dell'ingresso ai campi da bocce lato campo sportivo, sita al piano terra verrà resa anch'essa indipendente dai locali destinati ad attività ricreativa (bar) e trasformata per consentire un accesso diretto al piano primo e per suddividere l'attività sportiva dall'attività ludico/ricreativa.

Si precisa inoltre che il locale destinato ad ufficio sito in prossimità dell'ingresso ai campi da bocce sarà destinato ad infermeria migliorando in caso di bisogno l'accesso ai mezzi di soccorso.

PIANO PRIMO – il progetto prevede di destinare il piano primo completamente alle associazioni che gravitano nell'ambito del sociale pertanto il piano primo verrà suddiviso in due unità completamente autonome, una destinata ad ospitare l'associazione EMA al fine di creare spazi atti a tenere corsi di formazione e locali che consentono il riposo, il rifocillamento e la pulizia personale del personale volontario in attesa di interventi di soccorso, la seconda verrà destinata ad ospitare la sede locale dell'associazione AVIS rispettando gli specifici parametri igienico sanitari richiesti dalla normativa in campo sanitario per la realizzazione di una sala prelievi, di n. 3 studi medici e relativi locali accessori.

## **Ubicazione e destinazioni**

L'edificio è sito nel capoluogo, nella zona sportiva, destinata dal piano regolatore comunale a zona di servizi.

## **Progetto**

Il progetto esecutivo prevede il recupero funzionale degli spazi interni della struttura polivalente sita nella zona sportiva del capoluogo in via Santa Rizza e denominata "bocciodromo comunale".

Il recupero ha come obbiettivo l'inserimento all'interno della struttura di due associazioni del territorio specializzate nel campo sociosanitario, EMA ed AVIS.

Il progetto prevede che l'intero piano primo venga recuperato ed adeguato secondo la normativa sanitaria vigente per accogliere in parte i locali prettamente specialistici destinati ad AVIA come la sala prelievi e gli studi medici e in parte locali ad uso servizi destinati all'EMA.

In prevalenza il progetto ha carattere di rinnovamento tecnologico inquanto l'intervento prevede la modifica e l'ammodernamento degli impianti elettrico, idrosanitario e meccanico in modo che ogni utilizzatore del centro possa attivare le proprie utenze e gestire in autonomia le proprie spese di acqua, luce e gas.

I locali posti al piano primo e destinati alle due associazioni avranno accessi indipendenti, sia EMA che AVIS potranno accedere al piano ognuna attraverso un vano scala a loro dedicato, l'accesso per i disabili è possibile attraverso l'ascensore esistente.

Nello specifico l'unità assegnata all'EMA avrà locali ufficio e ricreativi, oltre che locali per il riposo ed i servizi igienici, mentre l'unità dell'AVIS avrà a disposizione un locale destinato esclusivamente ai prelievi, n. 3 studi medici per le visite oltre ai relativi uffici e servizi igienici.

Al piano terra verranno mantenute le attività sportive e ricreative, l'accesso lato campi da calcio porterà alla zona sportiva e del pubblico spettacolo mentre l'ingresso lato ferrovia porterà alla zona ricreativa e del ristoro.

Visto il forte carattere di convivialità della comunità ed il crescere delle serate gastronomiche patrocinate dal comune di Casalgrande si creerà un locale di supporto alla cucina potenziando la zona della cottura e la zona del lavaggio delle stoviglie, oltre che ad aumentare la superficie per il deposito del materiale.

Il locale infermeria verrà logisticamente trasferito nel locale precedentemente destinato ad ufficio sito in prossimità dell'ingresso ai campi da bocce.

Casalgrande, li 20-03-2017

Il Tecnico

L'opera comporta una spesa complessiva per la realizzazione di € 324.500,00 derivante dal seguente quadro economico:

### **QUADRO ECONOMICO**

Importo Lavori edili	255.201,07 €
Oneri per la sicurezza	3.510,00 €
<b>Totale da appaltare</b>	<b>258.711,07 €</b>

### **Somme a disposizione dell'amministrazione:**

assicurazione tecnici	550,00 €
opere in economia iva compresa	2.440,00 €
indagini geologiche geotecniche iva compresa	1.999,99 €
Iva 10 % sui lavori	25.871,11 €
Spese tecniche 2%	5.174,22 €
Incarico progetto e DL imp. Elettrico	12.070,68 €
Incarico progetto e DL imp. Meccanico	12.624,56 €
indagini esplorative (pozzetti, saggi...) iva compresa	1.998,36 €
contributo ANAC	225,00 €
Imprevisti iva compresa	2.835,01 €
	<b>65.788,93 €</b>

**IMPORTO INTERVENTO 324.500,00 €**

Casalgrande, 20-03-2017

IL TECNICO  
(Ing. Polchi Luana)