

Reg. Pubbl.
N. 233

COMUNE DI CASALGRANDE

Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 156 DEL 03/11/2011

COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE RELATIVO ALLA SISTEMAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA SPORTIVA DEL PARCO SECCHIA A VILLALUNGA.

L'anno duemilaundici addì tre del mese di Novembre alle ore 17:00 nella Residenza Municipale, convocata con apposito invito, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

ROSSI ANDREA	Sindaco	Presente
GIOVANNINI STEFANO	Vice Sindaco	Presente
LODI ALBERTO	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
MAMMI CATERINA	Assessore	Presente
PEDRONI GIULIANA	Assessore	Presente
MAGNANI ENRICO	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Generale Sig. MARTINO GREGORIO.

Il presidente Sig. ROSSI ANDREA constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE RELATIVO ALLA SISTEMAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA SPORTIVA DEL PARCO SECCHIA A VILLALUNGA.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati gli atti sottoelencati:

- delibera di Giunta Comunale n. 130 del 20.09.2011 con la quale si disponeva l'attuazione del procedimento tecnico amministrativo necessario a rendere la zona del comparto estrattivo denominato "Colmate 2" in località Villalunga, con particolare riferimento ai due invasi posti sul lato est, idonea all'esercizio dell'attività di tiro con l'arco e ad altre attività di carattere pubblico funzionali alla destinazione sportiva e ricreativa;

- delibera di Giunta Comunale n.155, di questa stessa seduta, di integrazione alla propria delibera n. 130/2011, con l'inserimento nell'area interessata, posta in località Villalunga sul lato est del comparto estrattivo denominato "Colamate 2" della Ditta Calcestruzzi Corradini spa, dell'ulteriore più grande invaso, originariamente destinato ad essere riempito con acqua, anch'esso da destinare ad attività sportiva e ricreativa;

Atteso che:

- è stato affidato all'Ufficio Tecnico Patrimonio – LL.PP. l'incarico di procedere alla progettazione preliminare di sistemazione funzionale dell'area sportiva in argomento;

- l'ufficio tecnico ha provveduto a redigere il progetto preliminare in questione che prevede il tombamento dei laghi al fine di ricostruire un andamento plano-altimetrico dell'intorno tale da poterne sfruttare meglio gli spazi a parco pubblico; in questo modo l'area sistemata potrà essere utilizzata dalle associazioni sportive insediate in loco; il progetto preliminare prevede inoltre di piantumare la porzione sud-ovest dell'area al fine di creare un polmone verde per i frequentatori del parco; il progetto prevede inoltre il rifacimento finale della strada in considerazione del fatto che il passaggio continuo dei mezzi necessari per conferire il materiale di riempimento dei laghi, causerà il deterioramento della stessa;

- l'area interessata dall'intervento risulta: in parte di proprietà del Comune di Casalgrande (fg. 32 mapp. 434-407 e 408); in parte di proprietà della ditta Calcestruzzi Corradini spa (fg. 32 mapp. 406-409-411) e in parte di Corradini Ella (fg. 32 mapp. 128 e 344);

- l'intera area è stata sfruttata per l'attività estrattiva, e la ditta Calcestruzzi Corradini spa ha già provveduto a cedere al Comune di Casalgrande la parte relativa ai due laghetti più piccoli (fg. 32 mapp. 434); ad oggi le opere previste dal piano di coltivazione nell'invaso grande sono terminate e sono in corso le procedure per la cessione della rimanente area (mapp. 406-409-411-128 e 344 in parte);

Visto pertanto il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Patrimoni – LL.PP., composto dei seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- tav. 1 – planimetria di inquadramento;
- tav. 2 – planimetria area sportiva;
- tav. 3a – planimetria progetto complessiva;
- tav. 3b – planimetria progetto;
- tav. 4 – documentazione fotografica;

e comportante il seguente quadro economico:

Importo lavori	€ 1.717.650,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
Totale importo lavori	€ 1.722.650,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione per:

Imprevisti	€ 27.735,95
Spese tecniche – incentivo	€ 34.435,00
IVA 21% sui lavori e sicurezza	€ 361.756,50
IVA 21% sugli imprevisti	€ 5.404,55
Totale somme a disposizione	€ 437.350,00

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 2.150.000,00

Visti il D.Lgs. n. 163/2006 nel testo attuale nonché il D.P.R. 207 del 5.10.2010 nel testo attuale;

Ritenuto di provvedere all'approvazione del progetto preliminare in questione;

Preso atto del parere richiesto dall'art. 49, comma 1 del Dlgs 18/8/2000 n. 267, favorevolmente espresso sulla proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile competente, acquisito agli atti;

Ritenuta la propria competenza in materia art. 48 del Dlgs 18/08/2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1) Di approvare il progetto preliminare relativo alla sistemazione funzionale dell'area sportiva del parco Secchia a Villalunga, redatto dall'Ufficio Tecnico Patrimonio – Lavori Pubblici, nelle seguenti risultanze:

Importo lavori	€ 1.717.650,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
Totale importo lavori	€ 1.722.650,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione per:

Imprevisti	€ 27.735,95
Spese tecniche – incentivo	€ 34.435,00
IVA 21% sui lavori e sicurezza	€ 361.756,50
IVA 21% sugli imprevisti	€ 5.404,55
Totale somme a disposizione	€ 437.350,00

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 2.150.000,00

2) Di dare atto che il progetto in questione è composto dei seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- tav. 1 – planimetria di inquadramento;

- tav. 2 – planimetria area sportiva;
- tav. 3a – planimetria progetto complessiva;
- tav. 3b – planimetria progetto;
- tav. 4 – documentazione fotografica.

3) Di dare atto che l'area non risulta al momento totalmente di proprietà comunale, ma sono in corso le procedure per la cessione delle aree di cui ai mapp. 406-409-411-128 e 344 in parte.

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to ROSSI ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARTINO GREGORIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente estratto del processo verbale è stato pubblicato, in copia conforme, all'albo pretorio di questo Comune, dal09/11/2011..... al23/11/2011.....

F.to Il Funzionario Incaricato

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno21/11/2011.....

Casalgrande, li _____

F.to Il Funzionario Incaricato

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Casalgrande, li _____

Il Funzionario Incaricato
