



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

III SETTORE
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 186 / 2016

OGGETTO: CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN CASALGRANDE VIA SANTA RIZZA. APPROVAZIONE VERBALI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

- delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 28/04/2016 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2016/2018";

- delibera di Giunta Comunale n. 45 del 03/05/2016 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione e conseguente assegnazione degli obiettivi nonché delle risorse finanziarie, umane e strumentali ai responsabili di settore";

Visto il decreto del Sindaco n. 4 del 29/01/2016 concernente l'assegnazione al Geom. Corrado Sorrivi delle funzioni di responsabile del settore "Lavori Pubblici" fino al 31/12/2017;

Vista la determina n. 107 del 09/05/2016 relativa all'approvazione dell'avviso per la concessione in gestione ed uso delle strutture dell'impianto sportivo di Casalgrande Via S.ta Rizza;

Atteso che l'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul Sito web del Comune di Casalgrande per venti giorni e, entro la data di scadenza è pervenuta una sola proposta da parte della A.C. Casalgrandese ASD;

Vista la determina n. 147 del 30/05/2016 con la quale è stata nominata la commissione esaminatrice delle offerte pervenute;

Visti i verbali di gara redatti e sottoscritti rispettivamente il n° 1 e 2 in data 01/06/2016 ed il n° 3 in data 06/06/2016, dai quali si evince che la proposta pervenuta da parte dell'unico partecipante "A.C. Casalgrandese ASD" è stata considerata congrua e soddisfacente ed ha ottenuto il punteggio totale di 95;

Preso atto delle misure organizzative adottate dal Direttore Generale con determinazione n. 607 del 19/10/09 che ha recepito le decisioni adottate in sede di Comitato di direzione del 23 settembre 2009;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

- 1) Di approvare i verbali di aggiudicazione relativi alla concessione in gestione ed uso delle strutture dell'impianto sportivo di Casalgrande Via S.ta Rizza, rispettivamente il n° 1 e 2 in data 01/06/2016 ed il n° 3 in data 06/06/2016 allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale dai quali risulta aggiudicataria la A.C. Casalgrandese ASD.
- 2) Di dare atto che il Responsabile del Servizio LL.PP. dovrà provvedere all'espletamento di ogni procedura, atto e loro sottoscrizioni necessari ad addivenire alla formalizzazione della concessione in argomento.
- 3) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione dedicata alla "Trasparenza, valutazione e merito" del presente provvedimento.

Lì, 27/06/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Piazza Martiri della Libertà, 1
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E P. IVA 00284720356

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

urp@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE RELATIVA A PROCEDURA DI
AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO
SPORTIVO SITO IN VIA S.TA RIZZA

VERBALE N° 1 COMMISSIONE ESAMINATRICE PROPOSTE

Considerato che:

- il 30 Giugno 2016 scade la convenzione relativa alla gestione dell'impianto sportivo di Casalgrande capoluogo Via S.ta Rizza;

- l'Amministrazione comunale ha inteso individuare un nuovo soggetto a cui concedere in gestione ed uso le strutture e gli impianti sportivi del centro predetto intraprendendo una procedura di evidenza pubblica per la scelta del concessionario nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità e previa predeterminazione dei criteri selettivi;;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 49 del 05/05/2016 ad oggetto "CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN CASALGRANDE VIA SANTA RIZZA – ATTO DI INDIRIZZO" che determina i criteri per l'espletamento del procedimento volto all'affidamento della concessione di che trattasi;

Vista la determinazione 107/2016 relativa all'"APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN CASALGRANDE VIA S.TA RIZZA"

Visti gli elaborati allegati alla determinazione di cui sopra sotto elencati

- "avviso pubblico per la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo sito in Casalgrande, Via S.ta Rizza n° 15"
- "avviso pubblico per la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo sito in Casalgrande, Via S.ta Rizza n° 15 - allegato "A" - capitolato"
- "avviso pubblico per la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo sito in Casalgrande, Via S.ta Rizza n° 15 - allegato "B" - elenco opere richieste ed opere facoltative"
- "avviso pubblico per la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo sito in Casalgrande, Via S.ta Rizza n° 15 - allegato "C" - istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva"
- "allegato 1 all'allegato "B" individuazione opere"
- "allegato 1 al capitolato"

Dato atto che l'avviso pubblico "APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN CASALGRANDE VIA S.TA RIZZA"

è stato pubblicato sul sito webb istituzionale del Comune di Casalgrande per 20 giorni consecutivi;

Dato atto che l'avviso pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Casalgrande indica nella scadenza del 28 Maggio 2016 ore 12,00 il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse a pena di esclusione, presso l'ufficio protocollo del Comune;

Vista la determina del responsabile di Settore Patrimonio – Lavori Pubblici n° 147 del 30/05/2016 con la quale veniva nominata la Commissione per la valutazione dei progetti, prendendo in considerazione professionalità adeguate in relazione all'oggetto del bando, individuate nel responsabile del settore Lavori Pubblici e Patrimonio Sorrivi Corrado, nella Responsabile del Servizio Sport e Manifestazioni Rina Mareggini, e nell'Ing. Luana Polchi Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio LL.PP. comunale;

Ciò premesso e visto

Il giorno 1 (uno) del mese di Giugno dell'anno 2016 alle ore 12.00 presso l'Ufficio del Responsabile di Settore Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande, in seduta riservata si è riunita la commissione, per la verifica della correttezza della richiesta di partecipazione e della documentazione amministrativa;

il presidente dà lettura dell'avviso pubblico, con particolare riferimento alla titolarità dei manifestanti l'interesse, alla documentazione che i partecipanti devono presentare;

il presidente presenta ai commissari l'unica richiesta pervenuta da **A.C. Casalgrandese ASD** con sede in Casalgrande che ha presentato in data 27/05/2016 al prot. 8856 richiesta di partecipazione;

La commissione accerta la presenza della documentazione prevista dall'Avviso pubblico ed ammette alla procedura la **A.C. Casalgrandese ASD**,

Alle ore 12 e 35 il presidente dichiara chiusa la seduta

Della stessa, viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente:

Corrado Sorrivi

firmato

I componenti della commissione:

Rina Mareggini

firmato

Luana Polchi

firmato



**COMUNE DI
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Piazza Martiri della Libertà, 1
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E P. IVA 00284720356

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

urp@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE RELATIVA A PROCEDURA DI
AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO
SPORTIVO SITO IN VIA S.TA RIZZA

VERBALE N° 2 COMMISSIONE ESAMINATRICE PROPOSTE

Considerato che:

- il 30 Giugno 2016 scade la convenzione relativa alla gestione dell'impianto sportivo di Casalgrande capoluogo Via S.ta Rizza;

- l'Amministrazione comunale ha inteso individuare un nuovo soggetto a cui concedere in gestione ed uso le strutture e gli impianti sportivi del centro predetto intraprendendo una procedura di evidenza pubblica per la scelta del concessionario nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità e previa predeterminazione dei criteri selettivi;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 49 del 05/05/2016 ad oggetto "CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN CASALGRANDE VIA SANTA RIZZA – ATTO DI INDIRIZZO" che determina i criteri per l'espletamento del procedimento volto all'affidamento della concessione di che trattasi;

Vista la determinazione 107/2016 relativa all'"APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN CASALGRANDE VIA S.TA RIZZA"

Visti gli elaborati allegati alla determinazione di cui sopra sotto elencati

- "avviso pubblico per la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo sito in Casalgrande, Via S.ta Rizza n° 15"
- "avviso pubblico per la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo sito in Casalgrande, Via S.ta Rizza n° 15 - allegato "A" - capitolato"
- "avviso pubblico per la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo sito in Casalgrande, Via S.ta Rizza n° 15 - allegato "B" - elenco opere richieste ed opere facoltative"
- "avviso pubblico per la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo sito in Casalgrande, Via S.ta Rizza n° 15 - allegato "C" - istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva"
- "allegato 1 all'allegato "B" individuazione opere"
- "allegato 1 al capitolato"

Dato atto che l'avviso pubblico "APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN CASALGRANDE VIA S.TA RIZZA" è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Casalgrande per 20 giorni consecutivi;

Dato atto che l'avviso pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Casalgrande indica nella scadenza del 28 Maggio 2016 ore 12,00 il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse a pena di esclusione, presso l'ufficio protocollo del Comune;

Vista la determina del responsabile di Settore Patrimonio – Lavori Pubblici n° 147 del 30/05/2016 con la quale veniva nominata la Commissione per la valutazione dei progetti, prendendo in considerazione professionalità adeguate in relazione all'oggetto del bando, individuate nel responsabile del settore Lavori Pubblici e Patrimonio Sorrivi Corrado, nella Responsabile del Servizio Sport e Manifestazioni Rina Mareggini, e nell'Ing. Luana Polchi Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio LL.PP. comunale;

Visto il verbale n° 1 della presente commissione in data 01.06.2016 che ha ammesso alla procedura la **A.C. Casalgrandese ASD**;

Ciò premesso e visto

Il giorno 1 (uno) del mese di Giugno dell'anno 2016 alle ore 12.50 presso l'Ufficio del Responsabile di Settore Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande, in seduta riservata si è riunita la commissione, per l'esame del "progetto di gestione";

il presidente dà lettura dell'avviso pubblico, con particolare riferimento a quanto previsto per la presentazione del progetto di gestione, ai criteri di valutazione ed ai relativi punteggi;

dopo attenta valutazione del progetto di gestione presentato la commissione assegna il punteggio complessivo di 95 come da prospetto dettagliato allegato al presente verbale;

Alle ore 14 e 15 il presidente dichiara chiusa la seduta

Della stessa, viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente:

Corrado Sorrivi

firmato

I componenti della commissione:

Rina Mareggini

firmato

Luana Polchi

firmato

COMUNE DI CASALGRANDE

**CONCESSIONE IMPIANTO SPORTIVO VIA S.TA RIZZA CAPOLUOGO
VALUTAZIONE PROGETTO**

Al fine di non alterare i rapporti tra i pesi attribuiti alla offerta tecnica e quelli attribuiti all'offerta economica, si procederà a riparametrare i punteggi assegnati all'offerta tecnica, attribuendo il massimo punteggio (95 punti) all'offerta che avrà ottenuto la valutazione più alta e procedendo all'attribuzione degli altri punteggi in modo proporzionale. (come previsto dall'avviso)					
DITTA N° 1 : A.C. CASALGRANDESE ASD		PUNTEGGIO COMM. 1 Corrado Sorri	PUNTEGGIO COMM. 2 Rina Mareggini	PUNTEGGIO COMM. 3 Luana Polchi	MEDIA PUNTEGGIO
A) PROGETTO DI GESTIONE DELLE ATTIVITA' SPORTIVE					
MAX 40					
Valorizzazione dell'utilizzazione e della fruibilità dell' impianto: di apertura e utilizzazione impianti - fruibilità da parte di privati e altre associazioni sportive - collaborazione con le scuole del territorio - organizzazione o fruibilità per discipline differenti dal calcio	4 3 3 4	0 1,5 3 3	0 1,5 3 3	0 1,5 3 3	0 1,5 3 3
Organizzazione di attività specifiche e promozione sportiva dilettantistica - corsi di avviamento allo sport per bambini (5-12 anni) - allenamenti e tornei nel settore giovanile (13-17 anni) - lega FIGC/ CSI/UISP (allenamenti e tornei) - presenza di attività rivolte anche ai disabili	8 5 5 5	8 5 5 0	8 5 5 0	8 5 5 0	8 5 5 0
Realizzazione di iniziative di promozione sociale e altre manifestazioni sportive o ricreative	3	1,5	1,5	1,5	1,5
B) AFFIDABILITA' TECNICA					
MAX 15					
- qualificazione professionale (esperienza e formazione) degli istruttori ed allenatori	5	5	5	5	5
- collaborazioni esterne con esperti ed altre società sportive	5	4	4	4	4
- struttura organizzativa della società/associazione (n. dirigenti, n. istruttori/allenatori, n. personale addetto alla conduzione e manutenzione impianto)	5	5	5	5	5
C) RADICAMENTO NEL TERRITORIO DI CASALGRANDE					
MAX 15					
bacino di utenza e/o numero di associati residenti nel comune di Casalgrande	5	5	5	5	5
pregresse esperienze in ambito sportivo-ricreativo svolte sul territorio ulteriori rispetto al requisito di cui all'art. 9, lettera n)	10	10	10	10	10

D) ASSOCIAZIONE SPORTIVA OPERANTE SENZA SCOPO DI LUCRO	MAX 5	5	5	5	5
E) PROPOSTA DI INVESTIMENTO PER MIGLIORIE DELLA STRUTTURA					
realizzazione ciclopedonale sottopasso Palakeope – Parco Snoopy	11	0	0	0	0
parcheggio fra palestra comunale e campo "A"	6	0	0	0	0
parcheggio fronte campo calcio "B"	3	0	0	0	0
		PUNTEGGIO TOTALE		62	
		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO		95	

01-giu-16

Il Presidente
Corrado Sorriivi

il Commissario
Rina Mareggini

il Commissario
Luana Polchi



**COMUNE DI
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Piazza Martiri della Libertà, 1
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E P. IVA 00284720356

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

urp@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE RELATIVA A PROCEDURA DI
AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO
SPORTIVO SITO IN VIA S.TA RIZZA

VERBALE N° 3 COMMISSIONE ESAMINATRICE PROPOSTE

Considerato che:

- il 30 Giugno 2016 scade la convenzione relativa alla gestione dell'impianto sportivo di Casalgrande capoluogo Via S.ta Rizza;

- l'Amministrazione comunale ha inteso individuare un nuovo soggetto a cui concedere in gestione ed uso le strutture e gli impianti sportivi del centro predetto intraprendendo una procedura di evidenza pubblica per la scelta del concessionario nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità e previa predeterminazione dei criteri selettivi;;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 49 del 05/05/2016 ad oggetto "CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN CASALGRANDE VIA SANTA RIZZA – ATTO DI INDIRIZZO" che determina i criteri per l'espletamento del procedimento volto all'affidamento della concessione di che trattasi;

Vista la determinazione 107/2016 relativa all'"APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN CASALGRANDE VIA S.TA RIZZA"

Visti gli elaborati allegati alla determinazione di cui sopra sotto elencati

- "avviso pubblico per la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo sito in Casalgrande, Via S.ta Rizza n° 15"
- "avviso pubblico per la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo sito in Casalgrande, Via S.ta Rizza n° 15 - allegato "A" - capitolato"
- "avviso pubblico per la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo sito in Casalgrande, Via S.ta Rizza n° 15 - allegato "B" - elenco opere richieste ed opere facoltative"
- "avviso pubblico per la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo sito in Casalgrande, Via S.ta Rizza n° 15 - allegato "C" - istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva"
- "allegato 1 all'allegato "B" individuazione opere"
- "allegato 1 al capitolato"

Dato atto che l'avviso pubblico "APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN CASALGRANDE VIA S.TA RIZZA" è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Casalgrande per 20 giorni consecutivi;

Dato atto che l'avviso pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Casalgrande indica nella scadenza del 28 Maggio 2016 ore 12,00 il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse a pena di esclusione, presso l'ufficio protocollo del Comune;

Vista la determina del responsabile di Settore Patrimonio – Lavori Pubblici n° 147 del 30/05/2016 con la quale veniva nominata la Commissione per la valutazione dei progetti, prendendo in considerazione professionalità adeguate in relazione all'oggetto del bando, individuate nel responsabile del settore Lavori Pubblici e Patrimonio Sorrivi Corrado, nella Responsabile del Servizio Sport e Manifestazioni Rina Mareggini, e nell'Ing. Luana Polchi Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio LL.PP. comunale;

Visto il verbale n° 1 della presente commissione in data 01.06.2016 che ha ammesso alla procedura la **A.C. Casalgrandese ASD**;

Visto il verbale n° 2 della presente commissione in data 01.06.2016 relativo all'esame del progetto di gestione;

Ciò premesso e visto

Il giorno 6 (sei) del mese di Giugno dell'anno 2016 alle ore 11,30 presso l'Ufficio del Responsabile di Settore Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande, in seduta riservata si è riunita la commissione, per l'apertura dell'offerta economica;

Il presidente dà lettura dei verbali delle sedute precedenti;

il presidente dà lettura dell'avviso pubblico, con particolare riferimento a quanto previsto per la presentazione dell'offerta economica della sua valutazione ed al relativo punteggio;

verificata la correttezza della busta contenente l'offerta e la corretta presentazione della stessa e da lettura del ribasso sul contributo di gestione proposto **0,00**

Il presidente dichiara aggiudicataria provvisoria della CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA S.TA RIZZA, la **A.C. Casalgrandese ASD**;

Alle ore 11 e 50 il presidente dichiara chiusa la seduta

Della stessa, viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente:

Corrado Sorrivi

firmato

I componenti della commissione:

Rina Mareggini

firmato

Luana Polchi

firmato