

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'EX ART.15 LEGGE REGIONALE N.47/1978 SMI E ART.41 LEGGE REGIONALE N.20/2000 E SMI, IN MERITO ALLE PREVISIONI VIABILISTICHE IN LOC. DINAZZANO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente P.R.G. e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale E.R. n.191 del 27/12/2000;
- che ai sensi dell'art.41 della Legge Regionale n.20/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n.34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della Legge Regionale n.47/1978 e smi;

PRESO ATTO:

- che il vigente P.R.G. prevede, in Loc. Dinazzano, una viabilità parallela alla nuova Strada Pedemontana che si sviluppa nel tratto compreso tra le aree di pertinenza dello stabilimento Ceramico Cipa Gres, ex Ceramica Arena e quelle di pertinenza dello stabilimento ceramico Ex Ceramica Megater;
- che la viabilità in oggetto è individuata nei seguenti elaborati grafici di P.R.G. vigente: P-10 in scala 1:2000, S-3 in scala 1:5000 e FR-3 in scala 1:5000;
- che le aree sulle quali insisterebbe la viabilità oggetto della presente variante sono quelle identificate catastalmente nel Comune di Casalgrande al foglio n.29 mappali n.324 parte, 284 parte, 70 parte, 190 parte, 110 parte, 114 parte, 495 parte, 260 parte e 188 parte; al foglio 31 mappale 771 parte; al foglio n.29 mappali n.22 parte, 167 parte, 373 parte, e 283 parte.
- che tale previsione viabilistica si estende complessivamente per una lunghezza pari a circa 1,3 Km ed è stata pensata al fine di consentire un accesso diretto alla strada Pedemontana per gli stabilimenti ceramici ad essa adiacenti;
- che Ceramica Casalgrande Padana spa ha realizzato una parte della viabilità in oggetto, e nello specifico quella ricadente all'interno del comparto urbanistico di sua proprietà, comprensiva anche dell'innesto sulla nuova strada Pedemontana;

CONSIDERATO:

- che scopo della presente variante urbanistica è l'eliminazione della citata viabilità, nei tratti non ancora realizzati ed in particolare quelli a nord degli stabilimenti "Ex Ceramica Megater", "Ex Ceramica della Robbia" ed "Ceramica Cipa";
- che il vigente P.R.G. individua tali aree negli elaborati cartografici: tavola SD, S-3, FR-3, P-12 in scala 1:5000 e 1:2000;

CONSIDERATO altresì che il nuovo assetto urbanistico limita il consumo di territorio eliminando opere di urbanizzazione non più funzionali sia al comparto produttivo interessato che all'intero sistema viabilistico comunale;

RICHIAMATI gli elementi costitutivi della presente variante parziale al P.R.G. vigente - **Documento A:**

- Relazione illustrativa;
- Rapporto Preliminare procedura di "Valutazione Ambientale Strategica V.A.S" (ai sensi del D.Lgs n.152/2006 smi);

RITENUTO di provvedere, ai sensi degli artt.15-21 della Legge Regionale n.47/78 smi e art.41 della Legge Regionale n.20/2000 smi, all'adozione della presente variante parziale al P.R.G. vigente in merito alle previsioni urbanistiche in Loc. Dinazzano;

VISTO:

- la Legge n.241 del 07/08/1990 smi;
- il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 smi;
- la Legge Regionale n.47 del 7/12/1978 smi;
- la Legge Regionale n.20 del 24/3/2000 smi;
- la Legge Regionale n.31 del 25/11/2002 smi;
- la variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P della Provincia di Reggio Emilia (approvata con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124 del 17/06/2010);
- il Piano Regolatore Generale P.R.G comunale vigente;
- il Regolamento Edilizio comunale vigente;

VISTO inoltre il parere favorevole espresso dall'arch. Giuliano Barbieri Responsabile del 2° Settore "Urbanistica ed Edilizia Privata" e dal geom. Riccardo Medici in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento della presente variante di cui all'oggetto;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 nel suo testo vigente, il Responsabile del Settore "Urbanistica ed Edilizia Privata" ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTO la propria competenza ai sensi dell'art.42 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente;

DELIBERA

- 1) DI ADOTTARE, per le motivazioni illustrate, la variante parziale al P.R.G vigente, ai sensi degli artt.15-21 Legge Regionale n.47/78 s.m.i e art.41 Legge Regionale n.20/2000 s.m.i, in merito alle previsioni urbanistiche in Loc. Dinazzano (Documento A - depositati agli atti). La variante urbanistica si compone:
 - Relazione illustrativa;
 - Rapporto Preliminare procedura di "Valutazione Ambientale Strategica V.A.S" (ai sensi del D.Lgs n.152/2006 smi);
- 2) DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione, e suoi documenti, alla Provincia di Reggio Emilia - Servizio Pianificazione Territoriale, Paesaggistica ed Ambientale e all'AUSL e ARPA distretto di Scandiano per l'espressione del proprio parere di competenza;
- 3) DI PROCEDERE alla pubblicazione degli atti di cui al punto 1) sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, sulla stampa locale e Albo Pretorio comunale;
- 4) DI PROCEDERE alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito comunale nella parte dedicata "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art.39 del D.Lgs n.33/2013;
- 5) DI DEMANDARE al Responsabile del 2° Settore "*Urbanistica ed Edilizia Privata*" di questo Comune i successivi adempimenti dell'art.15 L.R. n.47/78 e smi;
- 6) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente;