

OGGETTO: MODIFICA PARZIALE DELLA DESTINAZIONE D'USO DI ALCUNE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO INTERNE AL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "EX AREA TECNOVA" (LOC. BOGLIONI – VIA FIORENTINA/EX STRADA STATALE 467).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente P.R.G. e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale B.U.R-E.R. n.191 del 27/12/2000.
- che ai sensi dell'art.41 della Legge Regionale n.20/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n.34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della Legge Regionale n.47/1978 e smi;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 3/03/2011 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art.25 della Legge Regionale n.47/78 smi e artt.35-41 della Legge Regionale n.20/2000 smi, il Piano Urbanistico Attuativo con valenza di Piano di Recupero di iniziativa privata, relativo alla sottozona D4 "Ex area Tecnova", presentato in data 07/12/2010 prot.gen.n.16707;

DATO ATTO che in data 6/07/2011 con rep.n.7057 racc.n.4724 è stata sottoscritta, presso il notaio Dott. Michele Minganti di Reggio Emilia, la convenzione attuativa relativa al Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Ex area Tecnova" (Loc. Boglioni – Via Fiorentina);

CONSIDERATO:

- che con delibera di Giunta comunale n.110 del 18/07/2011 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo delle opere di urbanizzazione del Piano di Recupero di iniziativa privata, relativo alla sottozona D4 "Ex area Tecnova" (Loc. Boglioni – Via Fiorentina);
- che con determinazione n.542 del 3/10/2011 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria relative al Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Ex area Tecnova" (Loc. Boglioni – Via Fiorentina);

VISTO il parere espresso in data 10/10/2013 prot.n.11537 da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia in merito al sopralluogo sull'attività di deposito svolta dalla società Thermal Ceramics Italiana S.r.l - via S.S. 467 n.14 a Casalgrande;

RICHIAMATA l'ordinanza n.45 del 23/10/2013 in merito al ripristino dei requisiti di sicurezza nei locali della società Thermal Ceramics Italiana S.r.l - via S.S. 467 n.14 a Casalgrande;

PRESO ATTO che in data 29/10/2013, presso l'area del cantiere del Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Ex area Tecnova", si è svolto un sopralluogo (alla presenza del Geom. Monti Ippolito, Ing. Luca Monti, Arch. Giuliano Barbieri, proprietà Thermal Ceramics Italiana S.r.l e Studio Bucciarelli di Sassuolo) per valutare le soluzioni tecniche da adottare ai fini della sicurezza antincendio sull'immobile del civico n.14 di Via SS 467 richieste dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia. A riguardo si è concordato tra le parti di realizzare un'apertura sul lato est dell'immobile della Thermal Ceramics Italiana S.r.l (confinato con il comparto attuativo "Ex area Tecnova") determinando così l'eliminazione di n.1 posti auto destinato a parcheggio pubblico;

CONSIDERATO che in data 15/11/2013 prot.n.17000 è pervenuta, da parte della Società Thermal Ceramics Italiana S.r.l (con sede in via Strada Statale 467 n.14), la richiesta di modifica parziale dell'uso urbanistico di alcune aree interne al Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Ex area Tecnova" (**Allegato A**) per l'eliminazione di un parcheggio pubblico a seguito di una uscita di sicurezza prescritta dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia e dall'Amministrazione Comunale con propria ordinanza n.45/2013;

VISTO:

- la Legge del 7/08/1990 n.241 e smi;
- il D.Lgs del 18/08/2000 n.267 e smi;
- la L.R del 24/03/2000 n.20 e smi;
- la L.R del 25/11/2002 n.31 e smi;
- la L.R del 30/07/2013 n.15;
- la deliberazione di Giunta Regionale n.1281/2011;
- il Piano Regolatore Generale vigente;

VISTO inoltre il parere espresso dal Geom. Simona Morini in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, il responsabile del Settore “*Urbanistica ed Edilizia Privata*” ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

All’unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare, ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n.1281/2011 e a seguito delle prescrizioni sulla sicurezza antincendio disposte dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia con proprio atto n.11537 del 10/10/2013 e ordinanza n.45/2013 emessa dal Sindaco, la modifica parziale dell’uso urbanistico di alcune aree interne al Piano di Recupero di iniziativa privata denominato “Ex area Tecnova” (Loc. Boglioni – Via Fiorentina) come da **Allegato A**;

2) Di comunicare i contenuti della presente deliberazione alle Proprietà coinvolte e interessate;

3) Di demandare al Responsabile del 2° Settore “*Urbanistica ed Edilizia Privata*” di questo Comune i successivi adempimenti;

4) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione:

- sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna e Albo Pretorio comunale;
- sul sito comunale nella parte dedicata “*Amministrazione Trasparente*”, ai sensi dell’art.39 del D.Lgs. n.33/2013;

5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art.134 comma 4 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente;