

**OGGETTO: APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART.25 DELLA LEGGE REGIONALE N.47/78 E S.M.I, DEL "PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE" RICADENTE IN ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E, SOTTOZONA E1 DEL VIGENTE P.R.G (LOC. SALVATERRA).**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO che:**

- con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 05/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente P.R.G. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale E.R. n.191 del 27/12/2000. Ai sensi dell'art.41 della Legge Regionale n.20/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n.34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della Legge Regionale n.47/1978 smi;
- con delibera di Consiglio Comunale n.54 del 28/06/2012, è stata approvata la variante parziale alle norme tecniche d'attuazione del P.R.G vigente, in merito al territorio rurale ai sensi dell'art.15 L.R. n.47/78 smi e art.41 Legge Regionale n. 20/2000 e smi;
- la variante generale al P.R.G all'art.100 delle norme tecniche di attuazione riguardante la zona agricola, prevede che:
  - il Piano di Sviluppo Aziendale P.S.A o interaziendale è un documento di iniziativa privata che tende a facilitare all'Amministrazione Comunale l'istruttoria della richiesta di intervento edilizio, oltre che a valutare le ricadute territoriali e ambientali dell'intervento proposto.
  - il P.S.A. è redatto in conformità alle disposizioni della legislazione vigente in materia, ed è approvato ai sensi dell'art.41, comma 4, della Legge Regionale n.20/2000 smi.
  - il P.S.A. stabilisce, in funzione delle reali necessità produttive dell'azienda, la qualità e la quantità degli interventi infrastrutturali ed edilizi necessari al suo sviluppo.
- l'art.41 della Legge Regionale n.20 del 24/03/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n.34 del 16/11/2000, prevede che i Piani Aziendali previsti per le zone agricole nei P.R.G, formati ai sensi della Legge Regionale n.47/1978 smi, sono approvati ai sensi dell'art.25 della medesima Legge Regionale;

**CONSIDERATO** che in data 25/02/2013 al prot.gen.n.2814 è pervenuta la comunicazione di avvio di procedimento relativo alla domanda unica, presentata in data 21/02/2013 prot.gen.n.2620 dal Sig. Salsi Guido (in qualità di socio conduttore dell'AZIENDA AGRICOLA FRATELLI SALSI S.S. Società Agricola), per l'approvazione del *Piano di Sviluppo Aziendale P.S.A* attinente all'attuazione degli interventi edilizi relativi alla richiesta di permesso di costruire finalizzato alla costruzione di due fabbricati rurali (tipo hangar) asserviti all'azienda agricola destinati uno ad uso fienile e l'altro ad uso ricovero attrezzi agricoli;

### **PRESO ATTO:**

- che è stata data notizia alla cittadinanza dell'avvenuta presentazione del *Piano di Sviluppo Aziendale P.S.A* mediante la pubblicazione del medesimo per 30 giorni all'albo pretorio, dall'8/05/2013 al 7/06/2013, oltre alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale e su un quotidiano di stampa locale;
- che nei successivi 30 giorni dalla data del compiuto deposito dal 7/06/2013 al 7/07/2013 non è pervenuta all'Amministrazione Comunale nessuna osservazione in merito;

**RITENUTO** di provvedere, ai sensi dell'art.25 della Legge Regionale n.47/78 smi, all'approvazione del *Piano di Sviluppo Aziendale P.S.A* finalizzato alla realizzazione di due fabbricati rurali (tipo hangar) destinati uno ad uso fienile e l'altro ad uso ricovero attrezzi agricoli (località Salvaterra - via Canaletta n.9);

### **VISTO:**

- la L.R. del 07/12/1978 n.47 e smi;
- la Legge del 07/08/1990 n.241 e smi;
- il D.Lgs. del 18/08/2000 n.267 e smi;
- il D.Lgs. del 16/03/2006 n.152 e smi;
- la L.R. del 21/04/1999 n.3 e smi;

- la L.R. del 24/03/2000 n.20 e smi;
- la L.R. del 25/11/2002 n.31 e smi;
- il D.Lgs. n.99 del 29/03/2004 e smi;
- la variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P della Provincia di Reggio Emilia (approvata con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 124 del 17/06/2010);
- il Piano Regolatore Generale P.R.G comunale vigente;
- il Regolamento Edilizio comunale vigente;
- il Regolamento d'Igiene comunale vigente;

**VISTO inoltre:**

- il parere favorevole espresso da Responsabile del 2° Settore "*Urbanistica ed Edilizia Privata*";
- il parere favorevole espresso dalla Geom. Simona Morini in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento della pratica in oggetto;

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 smi, il Responsabile del Settore "*Urbanistica ed Edilizia Privata*" ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 nel suo testo vigente;

**DELIBERA**

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'art.25 Legge Regionale n.47/78 smi e art.41 della Legge Regionale n.20/2000 smi, il *Piano di Sviluppo Aziendale P.S.A* presentato allo Sportello Unico in data 21/02/2013 prot.gen.n.2765, dal Sig. Salsi Guido (in qualità di socio conduttore dell' AZIENDA AGRICOLA FRATELLI SALSIS S.S. Società Agricola ed utilizzatrice del terreno individuato catastalmente al foglio n.21 mappa n. 251 nel territorio comunale di Casalgrande);
2. DI DARE ATTO che il *Piano di Sviluppo Aziendale P.S.A* è finalizzato alla costruzione di due fabbricati rurali (tipo hangar) uno ad uso fienile e l'altro ad uso ricovero attrezzi agricoli (Salvaterra Via Canaletta n. 9) ed è composto da:
  - Schede del Piano di Sviluppo Aziendale P.S.A;
  - Tav. n. 1.1 planimetria generale dell'azienda stato attuale legittimato;
  - Tav. n. 1.2 stato legittimato dei fabbricati aziendali : piante e conteggio superfici Sc e Scp;
  - Tav. n. 2.1 planimetria generale dell'azienda stato di progetto;
  - Tav. n. 2.2 progetto dei nuovi fabbricati piante, sezioni e prospetti;
  - Tav. n. 3.0 relazione tecnica illustrativa;
  - Tav. n. 4.0 relazione fotografica
3. DI PROCEDERE alla pubblicazione del presente atto sul sito comunale nella parte dedicata "*Amministrazione Trasparente*" ai sensi dell'art.39 del D.Lgs n.33/2013;
4. DI DEMANDARE al Responsabile del 2° Settore "*Urbanistica ed Edilizia Privata*" di questo Comune i successivi adempimenti;
5. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente.