

**OGGETTO: 4° VARIANTE AL PROGRAMMA PLURIENNALE D'ATTUAZIONE P.P.A (2001-2005) RELATIVO ALLE PREVISIONI URBANISTICHE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE P.R.G VIGENTE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO:**

- che con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 05/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente P.R.G. e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale B.U.R n.191 del 27/12/2000;
- che ai sensi dell'art.41 della Legge Regionale n.20/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n.34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono adottare ed approvare varianti secondo le disposizioni della legislazione previgente;

**CONSIDERATO:**

- che il Programma Pluriennale d'Attuazione è strumento di attuazione e programmazione del P.R.G. vigente previsto dalla Legge n.10 del 28/1/1977 smi, dalla Legge Regionale n.2 del 12/01/1978 smi, dalla Legge Regionale n.47 del 7/12/1978 n.47 smi, dalla Legge n.94 del 25/3/1982 n.94 s.m.i e dalla Legge n.47 del 28/2/1985 n.47 smi. Tale obbligo sussiste fino all'approvazione dei nuovi strumenti Piano Strutturale Comunale PSC, Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E e Piano Operativo Comunale P.O.C, come previsto dalla normativa regionale in materia (art.41 comma 2 della Legge Regionale n.20 del 24/03/2000 s.m.i);
- che il Comune di Casalgrande risulta inserito nell'elenco dei Comuni tenuti all'adozione di tale strumento urbanistico (deliberazione Regionale n.1446/2162 del 14/10/1982 pubblicata sul B.U.R E.R n.147 del 9/12/1982);

**RICHIAMATA:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.92 del 13/07/2001 con la quale è stato approvato il Programma Pluriennale di Attuazione 2001-2005 relativo alla programmazione degli interventi urbanistici-edilizi della Variante Generale al P.R.G approvata con D.G.R n.2191/2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.44 del 30/06/2011 con la quale è stata approvata la 3° variante al Programma Pluriennale di Attuazione 2011-2013 (P.P.A.) relativo alla programmazione degli interventi urbanistici-edilizi della Variante Generale al P.R.G vigente;

**PRESO ATTO** che la funzione propria del Programma Pluriennale di Attuazione è quella:

- di disciplinare nel tempo, in modo coordinato, gli interventi edilizi attuativi delle previsioni contenute nello strumento urbanistico comunale vigente, evitando l'utilizzazione urbanistica del territorio comunale, seppur conforme alle previsioni del P.R.G, avvenga in maniera episodica ed al di fuori di una visione globale delle esigenze pianificatorie dell'Amministrazione Comunale;
- di operare al fine del perseguimento dell'interesse pubblico ad un ordinato e corretto assetto urbanistico-edilizio del territorio comunale, in coerenza con l'esigenza di sistemazione urbanistica delle zone interessate, discrezionalmente assunta dall'Amministrazione Comunale;

**VALUTATA** la proposta del Programma Pluriennale di Attuazione P.P.A (2013-2015) redatto dall'Ufficio Tecnico del 2° Settore *"Urbanistica ed Edilizia Privata"*;

**PRESO ATTO** che la proposta del presente Programma Pluriennale di Attuazione (2011-2013) disciplina i tempi/modalità di attuazione delle sottoindicate zone di P.R.G. vigente:

- zone di trasformazione (ZT.), soggette a piano attuativo o a progetto unitario convenzionato sulla base delle indicazioni della scheda normativa e della scheda di assetto urbanistico del P.R.G (art.73-74-75 delle nta di P.R.G);
- zone di nuovo insediamento (ZNI.), soggette a piano attuativo o a progetto unitario convenzionato (art.77-78 delle nta di P.R.G);
- zone soggette a Piani di Recupero (PdR);
- zone per nuove sedi attività produttive trasferite "delocalizzazione" (D2), soggette a piano attuativo convenzionato (art.87 delle nta di P.R.G);
- zone per insediamenti artigianali, commerciali e di terziario "zone di nuovo insediamento" (D3.), soggette a piano attuativo convenzionato (art.88 delle nta di P.R.G);

- zone per attività “commerciali” (D4), soggette a piano attuativo convenzionato (art.92 delle nta di P.R.G);
- zone per “Sedi per l’autotrasporto e logistica delle merci” (FB4), soggette a piano attuativo convenzionato (art.127 delle nta di P.R.G);

**RICHIAMATI** gli elementi costitutivi del Programma Pluriennale d’Attuazione P.P.A. (annualità 2013-2015) – **Documento A**:

- Relazione illustrativa del Programma Pluriennale di Attuazione (2013-2015);
- Elaborati grafici (Tavv.n.1-2-3 in scala 1:5.000) che individuano le aree soggette ad intervento attuativo e i loro rapporti con gli strumenti urbanistici vigenti;

**RITENUTO** di provvedere, ai sensi dell’art.21 della Legge Regionale n.47/78 smi e art.41 della Legge Regionale n.20/2000 smi, all’adozione della presente proposta del *Programma Pluriennale d’Attuazione P.P.A. (2013-2015)* in coordinamento con le prossime scelte urbanistiche delineate nel documento preliminare del nuovo Piano Strutturale Comunale P.S.C (ai sensi dell’art.14 della Legge Regionale n.20/2000 smi);

**VISTO:**

- la Legge n.10 del 28/01/1977 smi;
- la Legge Regionale n.47 del 7/12/1978 smi;
- la Legge Regionale n.2 del 12/01/1978 smi;
- la Legge n.241 del 07/08/1990 smi;
- il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 smi;
- la Legge Regionale n.20 del 24/3/2000 smi;
- la Legge Regionale n.31 del 25/11/2002 smi;
- la variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P della Provincia di Reggio Emilia (approvata con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124 del 17/06/2010);
- il Piano Regolatore Generale P.R.G comunale vigente;
- il Regolamento Edilizio vigente;

**VISTO inoltre** il parere favorevole espresso dall’Arch. Giuliano Barbieri Responsabile del 2° Settore “*Urbanistica ed Edilizia Privata*” e dal Geom. Riccardo Medici in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento della presente variante di cui all’oggetto;

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 nel suo testo vigente, il Responsabile del Settore “*Urbanistica ed Edilizia Privata*” ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

**RITENUTO** la propria competenza ai sensi dell’art.42 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente;

### **DELIBERA**

- 1) DI ADOTTARE, per le motivazioni precedentemente illustrate, con procedura art.21 della Legge Regionale n.47/1978 smi, la variante al Programma Pluriennale di Attuazione P.P.A vigente (2011-2013), quale strumento di attuazione e programmazione del P.R.G vigente del Comune di Casalgrande, costituito dai seguenti elaborati (**Documento A** - depositati agli atti):
  - Relazione illustrativa del Programma Pluriennale di Attuazione (2013-2015);
  - Tavv.n.1-2-3 in scala 1:5.000 di individuazione delle aree soggette ad intervento attuativo e loro rapporti con gli strumenti urbanistici vigenti;
- 2) DI PROCEDERE alla pubblicazione degli atti di cui al punto 1) sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, sulla stampa locale e Albo Pretorio comunale;

- 3) DI PROCEDERE alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito comunale nella parte dedicata "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. n.33/2013;
- 4) DI DEMANDARE al Responsabile del 2° Settore "*Urbanistica ed Edilizia Privata*" di questo Comune i successivi adempimenti;
- 5) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 nel suo testo vigente.