

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.15-21 LEGGE REGIONALE N.47/1978 S.M.I E ART.41 LEGGE REGIONALE N.20/2000 S.M.I, PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN AREA ADIBITA ALLA DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE E SERVIZI ALL'AUTO (LOC. S. ANTONINO).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente P.R.G. e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale E.R. n.191 del 27/12/2000;
- che ai sensi dell'art.41 della Legge Regionale n.20/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n.34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della Legge Regionale n.47/1978 e smi;

PRESO ATTO che la Società IPERGAS S.r.l, con sede a Reggio Emilia in Via Paradisi n.1/2, nella persona del Sig. Salvatore Scalise (legale rappresentante della Società), ha presentato in data 12/07/2013 prot.gen.n.11064 richiesta di variante parziale al Piano Regolatore Generale P.R.G vigente per la riclassificazione di alcune aree in zona territoriale omogenea G, sottozona GE4 *"Impianti di distribuzione e servizi all'auto"*

RITENUTA condivisibile la richiesta di variante urbanistica di cui all'oggetto, avanzata dalla Società IPERGAS S.r.l, con sede a Reggio Emilia in Via Paradisi n.1/2, al fine di realizzare una nuova struttura efficiente e all'avanguardia che possa fornire diversi servizi agli utenti (con l'obiettivo di migliorare le misure per la promozione e l'incentivazione dell'uso dei veicoli ecosostenibili) su una viabilità ritenuta strategica per il Comune e la Provincia di Reggio Emilia;

CONSIDERATO:

- che il vigente P.R.G individua tali aree negli elaborati cartografici: tavola SD, S-3, FR-3, P-12 in scala 1:5000 e 1:2000;
- che le summenzionate aree risultano attualmente classificate dal vigente P.R.G:
 - parte in zona territoriale omogenea E, sottozona E3 *"Territorio rurale di contatto con gli spazi urbani"* (art.117 delle nta di P.R.G) di superficie pari a 2.280mq;
 - parte in zona territoriale omogenea F, sottozona FB5 *"Zone di mitigazione degli impatti ambientali delle infrastrutture stradali e ferroviarie"* (art.124 delle nta di P.R.G) di superficie pari a 12.440mq;
- che la superficie complessivamente coinvolta dalla richiesta di trasformazione urbanistica è di circa mq 14.720 e la conseguente capacità edificatoria, da utilizzare per la realizzazione dei fabbricati necessari all'impianto di distribuzione di carburante e servizi all'auto, sarà di circa mq 735 in applicazione a quanto previsto dalla Delibera di Consiglio Regionale n.355 del 08/05/2002 *"Norme regionali di indirizzo programmatico per la razionalizzazione e l'ammodernamento della rete distributiva carburanti"*;

RICHIAMATI gli elementi costitutivi della presente variante parziale al P.R.G vigente - **Documento A:**

- Relazione illustrativa;
- Rapporto Preliminare procedura di *"Valutazione Ambientale Strategica V.A.S"* (ai sensi del D.Lgs n.152/2006 smi);
- Relazione previsione d'impatto acustico;
- Relazione geologica, geotecnica sulle indagini, e sulla modellazione sismica;
- Parere espresso dal *Servizio Infrastrutture e Mobilità sostenibile patrimonio ed Edilizia* della Provincia di Reggio Emilia in data 15/05/2013 prot.n.27826/37/2013;

RITENUTO di provvedere, ai sensi degli artt.15-21 della Legge Regionale n.47/78 smi e art.41 della Legge Regionale n.20/2000 smi, all'adozione della presente variante parziale al P.R.G vigente per l'individuazione di un area adibita alla distribuzione di carburante e servizi all'auto in località S. Antonino;

VISTO:

- la Legge n.241 del 07/08/1990 smi;
- il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 smi;
- la Legge Regionale n.47 del 7/12/1978 smi;
- la Legge Regionale n.20 del 24/3/2000 smi;
- la Legge Regionale n.31 del 25/11/2002 smi;
- la variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P della Provincia di Reggio Emilia (approvata con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124 del 17/06/2010);
- il Piano Regolatore Generale P.R.G comunale vigente;
- il Regolamento Edilizio comunale vigente;

VISTO inoltre il parere favorevole espresso dall'arch. Giuliano Barbieri Responsabile del 2° Settore "*Urbanistica ed Edilizia Privata*" e dal geom. Riccardo Medici in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento della presente variante di cui all'oggetto;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 nel suo testo vigente, il Responsabile del Settore "*Urbanistica ed Edilizia Privata*" ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTO la propria competenza ai sensi dell'art.42 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente;

DELIBERA

- 1) DI ADOTTARE, per le motivazioni illustrate, la variante parziale al P.R.G vigente, ai sensi degli artt.15-21 Legge Regionale n.47/78 s.m.i e art.41 Legge Regionale n.20/2000 s.m.i, presentata in data 12/07/2013 prot.gen.n.11064 dalla Società IPERGAS S.r.l, con sede a Reggio Emilia in Via Paradisi n.1/2, per la riclassificazione di alcune aree in zona territoriale omogenea G, sottozona GE4 "*Impianti di distribuzione e servizi all'auto*" (**Documento A** - depositati agli atti). La variante urbanistica si compone:
 - Relazione illustrativa;
 - Rapporto Preliminare procedura di "*Valutazione Ambientale Strategica V.A.S*" (ai sensi del D.Lgs n.152/2006 smi);
 - Relazione previsione di impatto acustico;
 - Relazione geologica, geotecnica sulle indagini, e sulla modellazione sismica;
 - Parere espresso dal *Servizio Infrastrutture e Mobilità sostenibile patrimonio ed Edilizia* della Provincia di Reggio Emilia in data 15/05/2013 prot.n.27826/37/2013;
- 2) DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione, e suoi documenti, alla Provincia di Reggio Emilia - *Servizio Pianificazione Territoriale, Paesaggistica ed Ambientale* e all'AUSL e ARPA distretto di Scandiano per l'espressione del proprio parere di competenza;
- 3) DI PROCEDERE alla pubblicazione degli atti di cui al punto 1) sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, sulla stampa locale e Albo Pretorio comunale;
- 4) DI PROCEDERE alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito comunale nella parte dedicata "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art.39 del D.Lgs n.33/2013;
- 5) DI DEMANDARE al Responsabile del 2° Settore "*Urbanistica ed Edilizia Privata*" di questo Comune i successivi adempimenti dell'art.15 L.R. n.47/78 e smi;

- 6) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente;