

Reg. Pubbl.  
N. 128

## COMUNE DI CASALGRANDE

Provincia di Reggio Emilia

### ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

**N° 46 DEL 25/07/2013**

**OGGETTO:** ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'EX ART.15 LEGGE REGIONALE N. 47/1978 SMI E ART. 41 LEGGE REGIONALE N. 20/2000 E SMI, IN MERITO ALLE PREVISIONI VIABILISTICHE IN LOC. DINAZZANO.

L'anno duemilatrecento il giorno venticinque del mese di Luglio alle ore 20:30 in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Sindaco diramato nei modi e nel tempo prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

ROSSI ANDREA	Sindaco	Presente
VACCARI ALBERTO	Consigliere	Presente
GUIDOTTI ILARIA	Consigliere	Presente
ANCESCHI GIUSEPPE EROS	Consigliere	Presente
MAMMI SIMONETTA	Consigliere	Presente
PATERLINI ALCIDE	Consigliere	Presente
SANTI FLAVIO	Consigliere	Presente
MEDICI ALESSANDRO	Consigliere	Assente
SILINGARDI GIANFRANCO	Consigliere	Presente
MAGNANI FRANCESCO	Consigliere	Presente
POZZI ANDREA	Consigliere	Presente
TAGLINI SILVIA	Consigliere	Presente
VITALE FABRIZIO	Consigliere	Assente
TORRICELLI GABRIELE	Consigliere	Presente
FILIPPINI VINCENZO	Consigliere	Presente
D'ARCIO LUCIANO	Consigliere	Presente
MACCHIONI PAOLO	Consigliere	Presente
PELLATI SIMONE	Consigliere	Presente
MONOPOLI FILIPPO	Consigliere	Presente
BARBIERI FABIO	Consigliere	Presente
FERRARA ANTONIO	Consigliere	Assente

Presenti N. 18    Assenti N. 3

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: A. Medici, F. Vitale, A. Ferrara.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. MARTINO GREGORIO.

Assume la presidenza il Sig. PELLATI SIMONE.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.:

**I presenti sono n. 18 essendo in precedenza rientrato il consigliere G. Silingardi. Sono altresì presenti il vice sindaco Stefano Giovannini e gli assessori non consiglieri Marco Cassinadri, Alberto Lodi e Caterina Mammi.**

Il Presidente introduce l'argomento e passa la parola all'assessore Giovannini il quale svolge ampia relazione (alla cui registrazione non si demanda perché, causa un inconveniente tecnico, la stessa non è stata effettuata).

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- che con delibera di Giunta Regionale n. 2191 del 5/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente P.R.G. e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale E.R. n. 191 del 27/12/2000;
- che ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale n.20/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n. 34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della Legge Regionale n. 47/1978 e smi;

### **PRESO ATTO:**

- che il vigente P.R.G. prevede, in Loc. Dinazzano, una viabilità parallela alla nuova Strada Pedemontana che si sviluppa nel tratto compreso tra le aree di pertinenza dello stabilimento Ceramico Cipa Gres, ex Ceramica Arena e quelle di pertinenza dello stabilimento ceramico Ex Ceramica Megater;
- che la viabilità in oggetto è individuata nei seguenti elaborati grafici di P.R.G. vigente: P-10 in scala 1:2000, S-3 in scala 1:5000 e FR-3 in scala 1:5000;
- che le aree sulle quali insisterebbe la viabilità oggetto della presente variante sono quelle identificate catastalmente nel Comune di Casalgrande al foglio n.29 mappali n. 324 parte, 284 parte, 70 parte, 190 parte, 110 parte, 114 parte, 495 parte, 260 parte e 188 parte; al foglio 31 mappale 771 parte; al foglio n. 29 mappali n. 22 parte, 167 parte, 373 parte, e 283 parte;
- che tale previsione viabilistica si estende complessivamente per una lunghezza pari a circa 1,3 Km ed è stata pensata al fine di consentire un accesso diretto alla strada Pedemontana per gli stabilimenti ceramici ad essa adiacenti;
- che Ceramica Casalgrande Padana spa ha realizzato una parte della viabilità in oggetto, e nello specifico quella ricadente all'interno del comparto urbanistico di sua proprietà, comprensiva anche dell'innesto sulla nuova strada Pedemontana;

### **CONSIDERATO:**

- che scopo della variante urbanistica in oggetto è l'eliminazione della citata viabilità, nei tratti non ancora realizzati ed in particolare quelli a nord degli stabilimenti "Ex Ceramica Megater", "Ex Ceramica della Robbia" e "Ceramica Cipa";
- che il vigente P.R.G. individua tali aree negli elaborati cartografici: tavola SD, S-3, FR-3, P-12 in scala 1:5000 e 1:2000;

CONSIDERATO altresì che il nuovo assetto urbanistico limita il consumo di territorio eliminando opere di urbanizzazione non più funzionali sia al comparto produttivo interessato che all'intero sistema viabilistico comunale;

**RICHIAMATI** gli elementi costitutivi della sopra citata variante parziale al P.R.G. vigente - **Documento A:**

- Relazione illustrativa;

- Rapporto Preliminare procedura di "Valutazione Ambientale Strategica V.A.S." (ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 smi);

RITENUTO di provvedere, ai sensi degli artt. 15-21 della Legge Regionale n. 47/78 smi e art. 41 della Legge Regionale n. 20/2000 smi, all'adozione della variante parziale al P.R.G. vigente in merito alle previsioni urbanistiche in Loc. Dinazzano;

VISTO:

- la Legge n. 241 del 07/08/1990 smi;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 smi;
- la Legge Regionale n. 47 del 7/12/1978 smi;
- la Legge Regionale n. 20 del 24/3/2000 smi;
- la Legge Regionale n. 31 del 25/11/2002 smi;
- la variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P della Provincia di Reggio Emilia (approvata con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 124 del 17/06/2010);
- il Piano Regolatore Generale P.R.G. comunale vigente;
- il Regolamento Edilizio comunale vigente;

VISTO inoltre il parere favorevole espresso dall'arch. Giuliano Barbieri Responsabile del 2° Settore "Urbanistica ed Edilizia Privata" e dal geom. Riccardo Medici in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento della presente variante di cui all'oggetto;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 nel suo testo vigente, il Responsabile del Settore "Urbanistica ed Edilizia Privata" ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTO la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente;

#### DELIBERA

- 1) DI ADOTTARE, per le motivazioni illustrate in premessa, la variante parziale al P.R.G. vigente, ai sensi degli artt. 15-21 Legge Regionale n. 47/78 s.m.i e art. 41 Legge Regionale n. 20/2000 s.m.i, in merito alle previsioni urbanistiche in Loc. Dinazzano (Documento A - depositati agli atti). La variante urbanistica si compone di:
  - Relazione illustrativa;
  - Rapporto Preliminare procedura di "Valutazione Ambientale Strategica V.A.S" (ai sensi del D.Lgs n.152/2006 smi);
- 2) DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione, e suoi documenti, alla Provincia di Reggio Emilia - Servizio Pianificazione Territoriale, Paesaggistica ed Ambientale e all'AUSL e ARPA distretto di Scandiano per l'espressione del proprio parere di competenza;

- 3) DI PROCEDERE alla pubblicazione degli atti di cui al punto 1) sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, sulla stampa locale e Albo Pretorio comunale;
- 4) DI PROCEDERE alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito comunale nella parte dedicata "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 5) DI DEMANDARE al Responsabile del 2° Settore "Urbanistica ed Edilizia Privata" di questo Comune i successivi adempimenti dell'art.15 L.R. n.47/78 e smi.

-----

**Il consigliere V. Filippini dichiara di non partecipare al voto, i votanti sono pertanto n. 17.**

Il presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione che viene approvata all'unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 17 consiglieri votanti.

Successivamente si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile che viene approvata all'unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 17 consiglieri votanti.

Il presente verbale viene così sottoscritto:  
IL VICE PRESIDENTE  
F.to PELLATI SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARTINO GREGORIO

---

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal .....01/08/2013..... al .....15/08/2013..... , ai sensi dell'art. 124, dlgs 18.08.2000, n. 267, senza reclami.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to

Casalgrande, lì .....

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 – comma 3<sup>a</sup> -dlgs 18.08.2000,n. 267).

Il Funzionario Incaricato  
F.to

---

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Casalgrande, lì \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato