

**il nostro paese  
nel cuore dei  
casalgrandesi**

PIANO STRUTTURALE  
COMUNALE A CASALGRANDE

## **MODI E TEMPI DI SVOLGIMENTO DELLA “CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE P.S.C” - PROPOSTA PROGRAMMA DEI LAVORI -**

Il Comune convoca tutti i soggetti partecipanti e li invita alla prima seduta della Conferenza Pianificazione. Insieme alla convocazione viene trasmesso la documentazione tecnica su supporto informatico contenente gli atti di pianificazione preliminari del Piano Strutturale Comunale P.S.C così come deliberati dalla Giunta Comunale (quadro conoscitivo, documento preliminare, valsat preliminare, piani settoriali PUM-PUC-PEC-ZAC, proposte di variante parziale al P.R.G vigente) e la proposta del “programma dei lavori” della Conferenza.

### **1° SEDUTA**

**Venerdì 23/03/2012 (ore 9.30-13.30)**

- Apertura della Conferenza (accreditamento partecipanti, consegna dei materiali, presentazione del programma dei lavori);
- Illustrazione agli Enti partecipanti dei primi orientamenti sui contenuti della documentazione trasmessa;
- Presentazione del Documento Preliminare: obiettivi; azioni strutturali e politiche urbanistiche;

Obiettivo della Conferenza di Pianificazione oltre alla verifica della legittimazione dei partecipanti, è concordare i modi e i tempi di svolgimento della Conferenza di Pianificazione e approvare il “programma dei lavori”. Questa seduta è finalizzata inoltre, alla presentazione ufficiale degli elaborati (quadro conoscitivo, documento preliminare e Valsat), a fornirne una prima descrizione e ad illustrare in forma sintetica le principali scelte strategiche e strutturali che connotano il Piano Strutturale Comunale P.S.C in corso di formazione. In questa occasione viene chiarito che nella 7° seduta della Conferenza gli Enti dovranno presentarsi con il proprio parere tecnico.

### **2° SEDUTA**

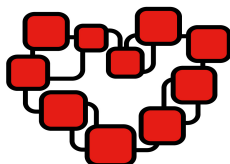
**Venerdì 30/03/2012 (ore 9.30-13.30)**

- Elementi del Quadro Conoscitivo - 1° parte;

### **3° SEDUTA**

**Venerdì 06/04/2012 (ore 9.30-13.30)**

- Elementi del Quadro Conoscitivo - 2° parte;
- La valutazione preventiva di sostenibilità ambientale e territoriale VALSAT;



**il nostro paese  
nel cuore dei  
casalgrandesi**

PIANO STRUTTURALE  
COMUNALE A CASALGRANDE

---

#### **4° SEDUTA**

**Venerdì 13/04/2012 (ore 9.30-13.30)**

- Il Piano Urbano della Mobilità PUM (elementi del Quadro Conoscitivo, obiettivi e strategie);
- Il Piano Urbano del Commercio PUC (elementi del Quadro Conoscitivo, obiettivi e strategie);

I presenti Piani settoriali sono parte attuativa del nuovo Piano Strutturale Comunale P.S.C.

#### **5° SEDUTA**

**Venerdì 20/04/2012 (ore 9.30-13.30)**

- Il Piano Energetico Comunale PEC (elementi del Quadro Conoscitivo, obiettivi e strategie);
- La Zonizzazione Acustica Comunale ZAC (elementi del Quadro Conoscitivo e obiettivi);

I presenti Piani settoriali sono parte attuativa del nuovo Piano Strutturale Comunale P.S.C.

**Giovedì 17/05/2012 (ore 15.00- 19.30)**

#### **SESSIONE PARALLELA PER ASSOCIAZIONI ECONOMICHE, SOCIALI E CULTURALI**

Presentazione generale del Quadro Conoscitivo, Documento Preliminare, Valsat preliminare del Piano Strutturale Comunale PSC con raccolta delle valutazioni e proposte di merito.

#### **6° SEDUTA**

**Venerdì 18/05/2012 (ore 9.30-13.30)**

Illustrazione delle varianti parziali al P.R.G vigente, ai sensi dell'art.41 c.4bis della Legge Regionale n.20/2000 e smi, in merito alla riqualificazione urbana:

- 1) Ambito "Borgo Manzini" (Località: Boglioni via A.Moro/via K.Marx);
- 2) Area "Ex Poggio70" (Località: Veggia via A.Toscanini/via Cave);

Nell'ambito delle disposizioni procedurali dell'art.41 comma 4bis della Legge Regionale n.20/2000 e smi, l'Amministrazione Comunale propone alla Conferenza di Pianificazione la valutazione di due proposte di variante parziale al P.R.G vigente volte alla riqualificazione territoriale di due ambiti con forte degrado urbano (anticipazione delle previsioni urbanistiche contenute nel nuovo Piano Strutturale Comunale P.S.C).

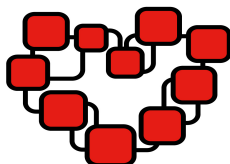
#### **7° SEDUTA**

**Venerdì 08/06/2012 (ore 9.30-13.30)**

Esposizione delle valutazioni e dei relativi contributi dei partecipanti alla Conferenza di Pianificazione. Consegna in forma scritta dei contributi da parte dei partecipanti alla Conferenza.

Gli Enti partecipanti alla Conferenza illustrano i "pareri tecnici" contenenti sia le eventuali richieste d'integrazioni relativamente ai dati conoscitivi e alla definizione degli obiettivi e delle scelte territoriali contenuti nei documenti, sia le valutazioni di carattere tecnico sui materiali prodotti. E' utile che i contributi degli Enti siano organizzati distinguendoli in una parte generale, relativa alle tematiche strategiche e in una parte attinente alle scelte di assetto strutturale. E' inoltre necessario, per esprimere più efficacemente il proprio intento collaborativo, che i contributi siano motivati ed articolati esplicitando le eventuali prescrizioni o le condizioni cui viene subordinata la valutazione positiva degli elaborati. Nel caso i partecipanti alla Conferenza evidenzino una serie di richieste d'integrazione o modifica rispondenti ad elementi conoscitivi o valutativi di natura prevalentemente tecnica, ovvero la non condivisione di taluni obiettivi generali o scelte strategiche di piano, il Comune si impegna a rispondere con un documento ed eventualmente a fornire le integrazioni e le modifiche finalizzate a perseguire la conclusione della Conferenza con la piena condivisione dei contenuti dei documenti di pianificazione e di procedere alla stipula di un Accordo di Pianificazione con la Provincia di Reggio Emilia.

L'Amministrazione consegnerà a tutti i soggetti partecipanti un "Documento di sintesi", approvato dalla Giunta Comunale, di risposta ai contributi presentati dagli Enti qualora siano stati modificati i documenti di pianificazione, al fine di superare i contrasti emersi nel corso della Conferenza e di verificare la possibilità di concludere la Conferenza registrando l'assenso di tutti i partecipanti ed eventualmente la stipula dell'Accordo di Pianificazione.



**il nostro paese  
nel cuore dei  
casalgrandesi**

PIANO STRUTTURALE  
COMUNALE A CASALGRANDE

---

## **VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE (entro il 23/06/2012)**

### **Predisposizione della bozza di verbale conclusivo. Invio agli Enti del verbale ai fini della seduta conclusiva della Conferenza. Convocazione dell'ultima seduta**

Il verbale conclusivo, che dà atto dello svolgimento della Conferenza e coordina e sintetizza tutti i contributi dei partecipanti verrà inviato agli Enti affinché possano verificare ed eventualmente modificare prima della seduta conclusiva. Sarà possibile presentare emendamenti per correzioni ed eventuali integrazioni formali al verbale, garantendo la trasparenza ed il contraddittorio. Gli Enti dovranno consegnare all'Amministrazione Comunale le eventuali osservazioni entro e non oltre il 30/06/2012.

### **8° SEDUTA**

#### **Venerdì 06/07/2012 (ore 9.30)**

- Valutazioni e risposte del Comune.
- Approvazione del verbale conclusivo e chiusura della Conferenza Pianificazione.
- Sottoscrizione del verbale conclusivo.

Durante questa seduta, prettamente formale, si sottoscriverà il verbale conclusivo ricevuto nei giorni precedenti e quindi già verificato, eventualmente emendato, ed avvallato.

IL SINDACO  
*(Andrea Rossi)*