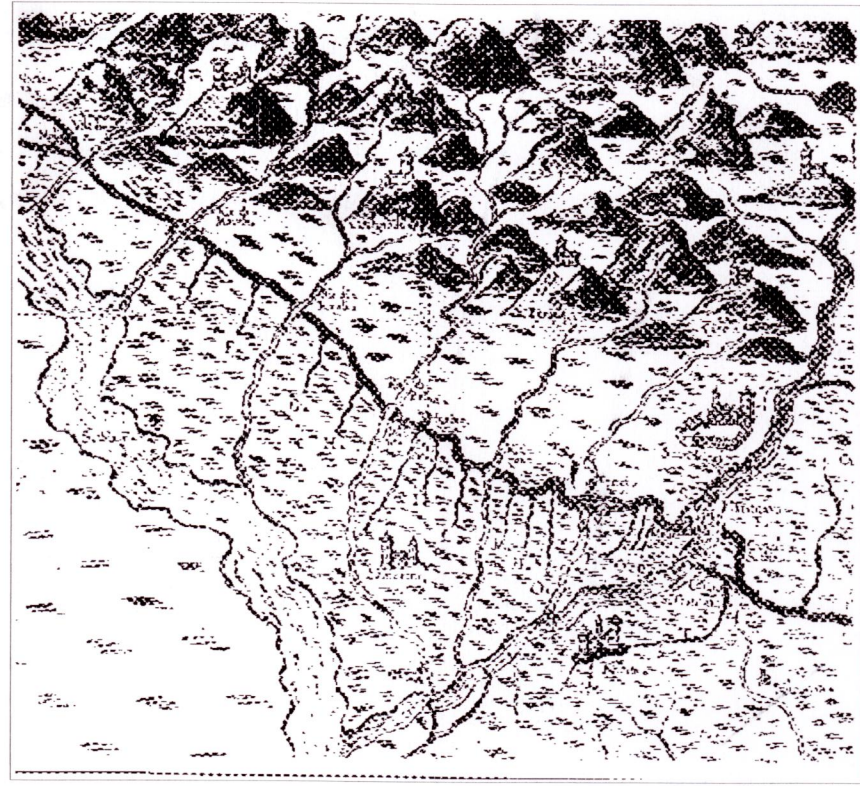




COMUNE DI CASALGRANDE
PROV. DI REGGIO EMILIA

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE



SCHEMA DIRETTORE



OIKOS RICERCHE
Aprile 1999

Scala 1:10000

Tav.SD

Il Sindaco
Dott. Luciano BRANCHETTI

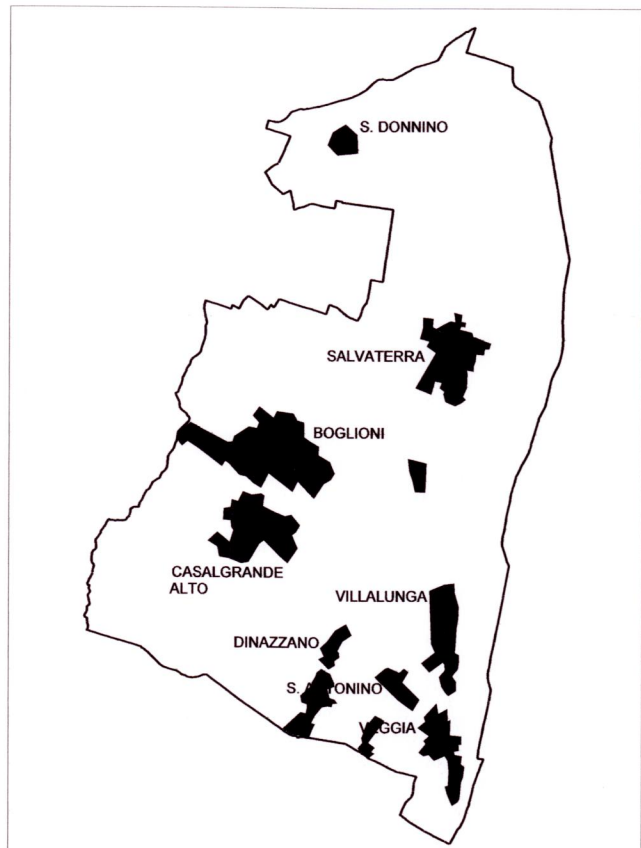
L'assessore all'Urbanistica
dott. Giuseppe BERSELLI

Il Segretario Generale
dott. Emilio BININI

Responsabile del progetto:
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche S.r.l.)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche
Elena Loli
Francesco Manunza
Cristiana Scappini
Collaboratori:
Antonio Conticello (elab. grafiche CAD)
Laura Zanarini, Simonetta Scappini
Concetta Venezia (editing)

Comune di Casalgrande
Ufficio di Piano:
Elena Pastorini (resp.)
Giuliano Barbieri
Loretta Beneventi
Sabrina Bocedi



ADOZIONE	Data	Delibera
CONTRODEDUZIONI	Data	Delibera
APPROVAZIONE	Data	Delibera

LEGENDA

SISTEMA VIABILISTICO EXTRAURBANO, ESISTENTE E DI PROGETTO

- ASSI STRADALI EXTRAURBANI
- CONNESSIONI DIRETTE CON IL SISTEMA PRODUTTIVO

SISTEMA VIABILISTICO DI LIVELLO LOCALE, ESISTENTE E DI PROGETTO

- CONNESSIONI DEL SISTEMA URBANO ALLA VIABILITA' EXTRAURBANA
- ASSI URBANI DI STRUTTURAZIONE E DISTRIBUZIONE INTERNA
- STRADE CON VALENZA STORICA E PAESAGGISTICA
- PRINCIPALI PERCORSI URBANI PEDONALI E CICLABILI
- SISTEMA FERROVIARIO ESISTENTE E DI PROGETTO

SISTEMA INSEDIATIVO A PREVALENZA RESIDENZIALE E TERZIARIO

- AMBITI DI MANUTENZIONE E RECUPERO DELLA STRUTTURA URBANA
- AMBITI DI ESPANSIONE E INTEGRAZIONE
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEI TESSUTI URBANI
- AMBITI DI RIDISEGNO E TRASFORMAZIONE DELLE STRUTTURE URBANE
- PRINCIPALI POLARITA' (LUOGHI CENTRALI) DEL NUOVO SISTEMA INSEDIATIVO
- AMBITI URBANI DI CONCENTRAZIONE DI FUNZIONI TERZIARIE E DIREZIONALI

SISTEMA PRODUTTIVO

- PRINCIPALI AMBITI DEL SISTEMA PRODUTTIVO, DA CONSOLIDARE E RIQUALIFICARE ATTRAVERSO ADEGUAMENTI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI
- PODI DI IPOTETICO NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO PER DELOCALIZZAZIONE DI INSEDIAMENTO NEL TERRITORIO COMUNALE
- AMBITO DELLO SCALO MERCI DI DINAZZANO: SVILUPPO INFRASTRUTTURALE E DI SERVIZIO A SUPPORTO DELLE POLITICHE URBANISTICHE DEL NUOVO PRG
- FUNZIONI LOGISTICHE E MAGAZZINI
- SISTEMA MISTO ARTIGIANALE-COMMERCIALE

SISTEMA AMBIENTALE

- FASCIA VERDE DI SEPARAZIONE TRA ATTIVITA' AD ELEVATO IMPATTO E A PROTEZIONE DEGLI INSEDIAMENTI URBANI
- AMBITI NON EDIFICATI DI MITIGAZIONE DEGLI IMPATTI E DEFINIZIONE DEI MARGINI INSEDIATIVI
- SISTEMA DI VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DELLA PEDICOLLINA A VALLE DELLA STRADA STATUTARIA
- ZONA COLLINARE DI TUTELA AGRONATURALISTICA (ART.22 PTCP)
- ZONA PEDECOLLINARE DI PARTICOLARE INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE (ART.13 PTCP)
- PARCHIO COLLINARE-ZONA DI TUTELA NATURALISTICA (ART.21 PTCP)
- AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA FLUVIALE E DEL PARCO FLUVIALE (ART.11 PTCP)
- AREA ATTREZZATA DEL PARCO DEL SECCHIA
- TERRITORIO RURALE COLLINARE E DI PIANURA
- SISTEMA DEGLI SPAZI PUBBLICI E DELLE ATTREZZATURE URBANE

SISTEMA STORICO-CULTURALE

- NUCLEI STORICI
- PRINCIPALI EMERGENZE STORICO-CULTURALI
- STRUTTURE INSEDIATIVE E TERRITORIALI STORICHE NON URBANE (ART.17 PTCP)

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLA FASCIA PERIFLUVIALE DEL FIUME SECCHIA

- AMBITI ESTRATTIVI DEFINITI DAL P.A.E. E P.I.A.E., AREE DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO (L.R. 11/1988) - ZONA DI RIQUALIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE SECONDO FINALITA' NATURALISTICHE
- CAMPI POZZI AGAC ESISTENTI E DI PROGETTO E ZONE DI RISPETTO (DPR 236/1986)

