Comune di Casalgrande
Provincia di Reggio Emilia

il nostro paese nel cuore dei casalgrandesi
PIANO STRUTTURALE COMUNALE CASALGRANDESE

RUE
Regolamento Urbanistico Edilizio
Variante n.1

TAV. 1b SALVATERRA - BOGLIONI

scala: 1:5.000

Sindaco:
Alberto Vaccari

Segretario generale:
Emilio Binini

Coordinamento scientifico:
CONSORZIO STABILE CAIRE
Giampiero Lupatelli, Giulio Saturni

Gruppo di progettazione:
Giampiero Lupatelli, Giulio Saturni, Raffaello Bevivino, Ugo Baldini
con:
Moreno Veronese, Pietro Cozzani e Bruno Gabrielli

UrbiCAT:
Nicoletta Toffaletti, Tatiana Fontanesi, Marie Sarò, Lorenzo Pavaloti

Responsabile del settore pianificazione territoriale:
Giuliano Barbieri

Responsabile del procedimento:
Riccardo Pedici

Collaboratori dell' Ufficio di Piano:
Giuliano Barbieri, Riccardo Pedici, Lisa Castellani, Simona Monzi, Silvia Ghillani, Andrea Chiarizi

Adottato: DCC n. 35 del 13/04/2015, BURET n.113 del 20/05/2015
Approvato: DCC n.59 del 28/11/2016, BURET n.388 del 28/12/2016
1^ Variante Adottata: DCC n.51 del 17/10/2017, BURET n.308 del 15/11/2017
1^ Variante Approvata:

Aprile 2018

CAIRE CONSORZIO

LEGENDA

PERIMETRAZIONI (Parte I - Titolo I)

- Confine comunale
- Territorio urbanizzato (art. 1.11)
- Aree interessate da strumento attuativo (PUA) approvato
- n. Aree interessate da intervento edilizio unitario (IEU)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA' (Parte II - Titolo III - Capo IV)

- Strade esistenti (art. 16.16)
- Corridoi di salvaguardia per la realizzazione di nuovi tracciati infrastrutturali (art. 16.16)
- Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti (art. 16.15)
- Rete pedonale e ciclabile (art. 16.17)
- Attrezzature e infrastrutture ferroviarie (art. 16.14)
- Polo funzionale dello scalo di Dinazzano (art. 16.14)

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Parte II - Titolo III - Capo IV)

Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 16.1)

- S Attrezzature scolastiche
- IC Attrezzature di interesse comune
- R Attrezzature religiose
- SS Attrezzature socio-sanitarie sottoposte a POC
- Verde pubblico e attrezzature sportive
- Aree pedonali e piazze
- Parcheggi
- Aree cimiteriali

Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere sovracomunale (art. 16.2)

- 1 Casa protetta
- 2 Teatro Fabrizio De Andrè
- 3 Area attrezzata del Parco di Secchia

Sedi per attrezzature tecniche (art. 16.4)

- Impianti per la depurazione acque reflue urbane
- Impianti per il prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua per usi idropotabili
- Impianti per la trasformazione e distribuzione dell'energia
- Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune ed altri enti pubblici
- Aree riservate ad esigenze di protezione civile (art. 16.12)

SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI (Parte II - Titolo III - Capo V)

- Spazi di discontinuità del sistema insediativo (art. 17.1)
- Margini urbani da assoggettare a mitigazione paesaggistica (art. 17.2)
- Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie (art. 15.6 comma 1)
- Area di salvaguardia e ambientazione del polo funzionale di Dinazzano e delle relative connessioni infrastrutturali (art. 15.6 comma 2)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Parte I - Titolo IV - Capo III)

- Nuclei storici (art. 6.1)
- Complessi edilizi ed edifici di interesse storico-culturale esterni ai nuclei storici (art. 6.4)
- Pertinenze di edifici e complessi vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art. 6.3)
- Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art. 6.3)
- Edifici di interesse storico architettonico (art. 6.3)
- Edifici di interesse storico tipologico (art. 6.3)
- Edifici di interesse storico testimoniale (art. 6.3)

TERRITORIO URBANO (Parte II - Titolo VI)

Ambiti di urbani consolidati

- Sub-ambiti urbani di conservazione paesaggistica (art. 21.2)
- Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 21.3)
- Sub-ambiti a manutenzione qualitativa (art. 21.4)
- Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata (art. 21.5)
- Sub-ambiti urbani a destinazione commerciale (art. 21.6)
- Sub-ambiti urbani a destinazione artigianale, commerciale e terziario misto (art. 21.7)
- Tessuto viario inadeguato (art. 21.3)

Ambiti da riqualificare

- Ambiti urbani da riqualificare (art. 21.8)
- Aree entro le quali sussistono problemi di tenuta della rete commerciale tradizionale e di valorizzazione dell'attività commerciale e di servizio (art. 1.3)

Attività commerciali ai sensi della LR n.14/99 smi e art.18 del PTCP:
MP - medio piccole strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)
MG - medio grandi strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)

Ambiti di trasformazione

- Ambiti urbani di trasformazione (art. 21.9)
- Ambiti per nuove dotazioni territoriali (art. 21.10)

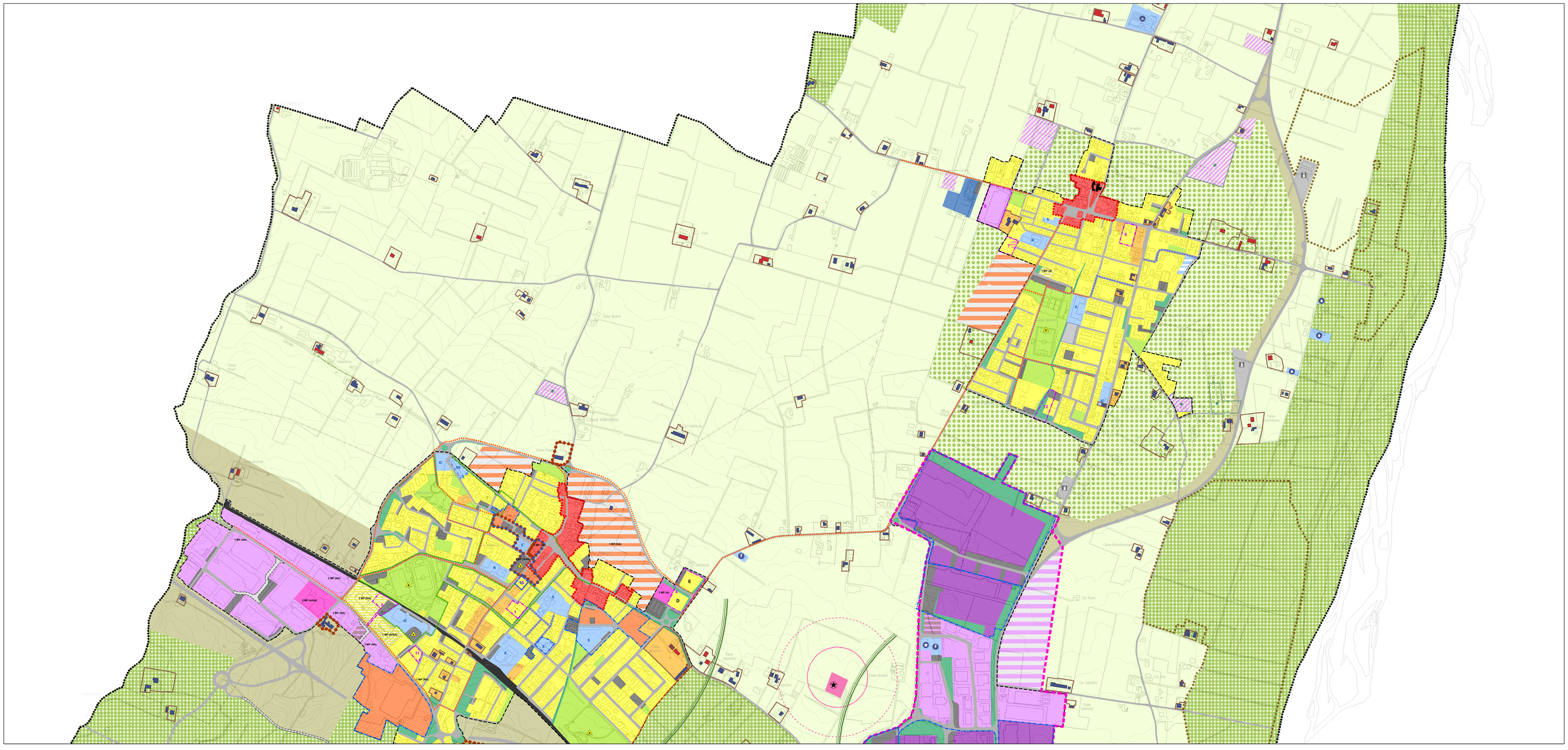
Ambiti produttivi specializzati

- Ambiti specializzati per attività produttive consolidate (art. 21.12)
- Ambiti per attività commerciali esistenti (art. 21.13)
- Ambiti produttivi di trasformazione programmata perfezionati (art. 21.14)
- Ambiti produttivi di completamento (art. 21.15)
- Ambiti produttivi di riqualificazione (art. 21.16)
- Ambiti produttivi di ampliamento (art. 21.17)
- Ambito produttivo di rilievo sovracomunale destinato ad APEA (art. 21.12 di PSC)

Ambiti di mitigazione ambientale

- Verde di protezione ambientale (art. 21.18)

TERRITORIO RURALE (Parte II - Titolo VII)

- Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 22.1)
- Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 22.1)
- Ambiti agricoli periurbani (art. 22.1)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 22.1)
- Aree per attività produttive in territorio rurale (art. 22.18)
- Aree di riqualificazione in territorio rurale (art. 22.19)
- Aree assoggettate al Piano delle Attività Estrattive - PAE (art. 22.20)
- Area di pertinenza di stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art. 1.12)
- Fascia ad elevata letalità (art. 1.12)
- Fascia di inizio letalità (art. 1.12)

Base topografica: DBTR 2011