

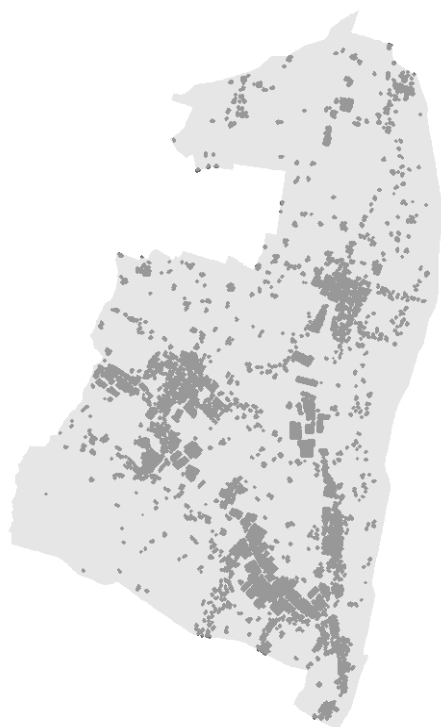


**Comune di Casalgrande**  
Provincia di Reggio Emilia

# POC

**Piano Operativo Comunale  
anticipatorio "Casa della Salute"**

## **RELAZIONE TECNICA DI CONTRODEDUZIONI**



*Sindaco:*

**Alberto Vaccari**

*Segretario Generale:*

**Emilio Binini**

*Responsabile del settore pianificazione territoriale:*

Arch. Giuliano Barbieri

*Committente:*

**Azienda Unità Sanitaria Locale Reggio Emilia**

*Progettista:*

Ing. Claudia Reggiani

*con la collaborazione di:*

Arch. Paolo Dallasta; Arch. Angelo Dallasta  
Geom. Giampiero Gianferrari (SGT Associati)

*ValSAT:*

Arch. Giorgio Adelmo Bertani (Ufficio Progetti Architetti  
Associati Giorgio Adelmo Bertani & Francesca Vezzali)

*Geologia e tutela sismica:*

Dott. Geol. Fabrizio Giorgini (Subsoil Srl)

*Valutazione previsionale di Clima Acustico:*

Morlini Engineering

Adottato: D.C.C n.51/2017 del 17/10/2017

Controdetto:

Approvato:



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia

ottobre 2017

# **COMUNE DI CASALGRANDE**

## **Provincia di Reggio Emilia**

### **Piano Operativo Comunale anticipatorio denominato "Casa della Salute"**

### **Relazione tecnica di controdeduzioni**

## **1 Controdeduzioni alle Riserve formulate dalla Provincia di Reggio Emilia**

La Provincia di Reggio Emilia, con atto del Presidente n. 50 del 26/02/2018, ha formulato riserve ai sensi dell'art. 34.6 della LR n. 20/00 e smi, ed espresso valutazioni ambientali in merito al documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del POC anticipatorio denominato "Casa della Salute", adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.51 del 17/10/2017, alle quali nel seguito viene evidenziata la relativa risposta.

### **Riserva n.1**

La Provincia rileva che "l'intervento previsto ricade in un'area perimetrata a pericolosità P2-M (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità) dell'ambito Reticolo Secondario di Pianura del PGRA, non riscontrando negli elaborati specifiche misure secondo quanto previsto nella D.G.R. 1300/2016, paragrafo 5.2, si prescrive l'assunzione, in sede di progettazione, di idonee misure e accorgimenti per la mitigazione del rischio".

### **Controdeduzioni alla Riserva n.1**

Nel presente POC, si richiama integralmente la Relazione geologica allegata. Tuttavia, si propone di considerare accolta la Riserva, precisando che in fase di progettazione edilizia si dovrà recepire quanto previsto nella D.G.R. 1300/2016 al paragrafo 5.2 "Misure per ridurre il danneggiamento dei beni e delle strutture" in merito agli accorgimenti necessari per diminuire la vulnerabilità dell'edificio, sconsigliando inoltre la realizzazione di piani interrati o di pertinenze con quote inferiori al piano di campagna.

L'accoglimento di tale Riserva trova riscontro nell'integrazione dell'Art.8 "Prescrizioni geologiche e geotecniche" delle NTA del POC, il cui testo è ora il seguente: "Si richiama la Relazione Geologica, parte integrante della documentazione del POC, secondo la quale non si riscontrano particolari problematiche relative alla urbanizzazione dell'area. *Tuttavia, poiché l'ambito ricade in un'area perimetrata a pericolosità P2-M (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità) dell'ambito Reticolo Secondario di Pianura del PGRA, in fase di progettazione edilizia si dovrà recepire quanto previsto nella D.G.R. 1300/2016 al paragrafo 5.2 "Misure per ridurre il danneggiamento dei beni e delle strutture" in merito agli accorgimenti necessari per diminuire la vulnerabilità dell'edificio. Oltre a tali misure, si sconsiglia la realizzazione di piani interrati o di pertinenze con quote inferiori al piano di campagna*".

Tale modifica trova riscontro anche nel paragrafo 3.3. della Relazione Tecnico Illustrativa.

## **2 Valutazione Ambientale (VALSAT)**

La Provincia di Reggio Emilia in qualità di autorità competente, si esprime in merito alla valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) dei piani comunali nell'ambito delle osservazioni al POC, previa acquisizione delle osservazioni.

### **La valutazione della VALSAT e degli esiti della consultazione**

Visto il Rapporto Istruttorio di Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. 4099 del 21/02/2018 il Responsabile del Procedimento ha proposto di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale del POC anticipatorio e contestuale Variante al RUE del Comune di Casalgrande, a condizione che siano rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei seguenti pareri.

1. Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione di Reggio Emilia, Servizio Territoriale e Servizio Sistemi Ambientali, prot. n. PGRE/2017/14608 del 13/12/2017. Attraverso l'espressione di parere favorevole, si richiede in fase di realizzazione di apportare interventi di mitigazione acustica sulle macchine e/o sugli esterni.
2. Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2017/0117390 del 11/12/2017. Nell'esprimere parere positivo, si richiede di prevedere più posti auto (almeno 3 o 4) per disabili, nonostante il POC ne preveda già in numero doppio rispetto alla norma.
3. Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Servizio Area Affluenti Po, Sede operativa di Reggio Emilia, prot. n. 571 dell'11/01/2018. Nell'esprimere parere positivo, si richiamano gli aspetti idraulici già presenti nella Riserva n.1 della Provincia di Reggio Emilia.
4. Agenzia Mobilità Reggio Emilia, prot. n. 69 del 12/01/2018. Nell'esprimere parere positivo, si precisa che per l'eventuale fermata per il Trasporto pubblico locale, che il POC prevede o su Via Botte o su Via Marx, sia preferibile la realizzazione su Via Botte in quanto più ottimale a livello di intersezioni stradali. La fermata dovrà essere collegata con opportuni percorsi alla Casa della Salute.

Si sono invece espressi in modo favorevole ma senza indicare prescrizioni i seguenti Enti:

- SNAM Rete Gas S.p.A, prot. 0914 del 07/11/2017;
- IRETI S.p.A., prot. RT 002123-2018-P del 13/02/2018.

Oltre al parere degli Enti di cui sopra, la Provincia richiede il rispetto della seguente ulteriore misura di mitigazione: "In riferimento agli aspetti energetici, tenendo conto di quanto previsto negli elaborati ed in particolare nelle Norme Tecniche di Attuazione del

POC (art. 10 "Indicazioni di sostenibilità ambientale") circa le misure progettuali al fine di ridurre e compensare le emissioni di CO<sub>2</sub>, si chiede di sviluppare adeguatamente la progettazione della Casa della Salute al fine di prevedere, oltre al rispetto degli standard previsti dalle normative vigenti in materia di requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici (DGR n. 967/2015), ulteriori soluzioni progettuali e tecnologiche utili per ottimizzare le prestazioni energetiche degli involucri edilizi e più in generale per ridurre il fabbisogno energetico, definendo misure efficaci anche nell'ottica della mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici; a tal proposito potranno essere considerati, tra il resto, anche aspetti quali la scelta dei materiali e le soluzioni impiantistiche".

### **Recepimento delle Valutazioni di compatibilità ambientale**

Le valutazioni e i pareri vengono integralmente recepite dal POC, integrando a tal scopo la Relazione Tecnico-Illustrativa, le Norme Tecniche di Attuazione e il Documento Programmatico per la qualità Urbana.

1. Relativamente al parere espresso dall' Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione di Reggio Emilia, si recepisce integrando l'Art. 10.4 "Indicazioni di sostenibilità ambientale – Rumore" delle NTA con il seguente periodo: *"Al fine di mitigare l'impatto acustico delle due principali sorgenti sonore (Pompa di calore e Unità di Trattamento Aria) e rispettare il limite massimo della rumorosità a 1 m < 65,0 dB(A), in fase di realizzazione si dovranno prevedere opportuni interventi sulle macchine e/o esterni ad esse come indicato dalla Relazione Preventiva di Clima Acustico Ambientale"*.

2. Relativamente al parere dall' Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, si modifica l'art. 7 "Dotazioni Territoriali" delle NTA al comma 5, inserendo la necessità di prevedere due posti auto per disabili per ogni ingresso anziché uno.

Il nuovo comma è quindi il seguente:

*"Oltre a quanto stabilito dall'Art.8.2.3 del D.M. n.236/1989, il quale prevede di riservare posti auto di larghezza non inferiore a metri 3,20 ai disabili nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50, la struttura sanitaria sarà dotata di due posti auto riservati in prossimità di ogni accesso del pubblico"*.

Tale modifica trova riscontro anche al paragrafo 2.2 delle Relazione Tecnico-Illustrativa.

3. Relativamente al parere dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Servizio Area Affluenti Po, si richiama quanto già indicato nelle controdeduzioni alle Riserve della Provincia.

4. Relativamente al parere dell'Agenzia Mobilità Reggio Emilia si modifica l'art. 7 "Dotazioni Territoriali" delle NTA al comma 8, eliminando la possibilità di prevedere una fermata per il Trasporto Pubblico Locale su Via Marx. Il nuovo comma è quindi il seguente:

"All'interno del ridisegno della linea di Trasporto Pubblico Locale n.3B68 "Scandiano-Salvaterra-Arceto-Rubiera" prevista dal Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU) del Comune di Casalgrande, passante per Via Botte, si potrà prevedere una fermata *in Via Botte, con piazzole di sosta per l'utenza e opportuni percorsi di collegamento* in corrispondenza della Casa della Salute"

Tale modifica trova riscontro anche al paragrafo 2.2 delle Relazione Tecnico-Illustrativa e nel Capitolo 2 del Documento Programmatico per la Qualità Urbana.

5. Relativamente agli aspetti energetici indicati dalla Provincia, si recepisce modificando l'Art.10.5 "Indicazioni di sostenibilità ambientale – Sostenibilità energetica". Il nuovo comma risulta essere così scritto:

"Il progetto deve perseguire obiettivi di sostenibilità ambientale, intesa anche come tendenza all'impatto "zero" a livello di consumo di risorse e fabbisogno energetico:

- illuminazione esterna che minimizzi consumi e dispersione verso l'alto (LED) e che segua i dettami stabiliti dal "Piano della Luce Comunale" del Comune di Casalgrande approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.20 del 30/03/2017;
- *Oltre al rispetto degli standard previsti dalle normative vigenti in materia di requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici (DGR n.967/2015), si dovranno prevedere misure di riduzione e compensazione delle emissioni di CO2 ad esempio:*
  - o impianto termico composto da pompa di calore associato ad impianto fotovoltaico: edifici almeno in classe B;
  - o altre soluzioni equivalenti, che garantiscano l'impatto "zero" in termini di emissioni di CO2e come previsto da NTA del POC;
  - o *soluzioni progettuali e tecnologiche nella scelta dei materiali e degli impianti utili per ottimizzare le prestazioni energetiche degli involucri edilizi e per ridurre il fabbisogno energetico, nell'ottica della mitigazione e dell'adattamento ai cambiamenti climatici;*
  - o Garantire una accessibilità ciclo-pedonale sicura all'edificio".

Tale modifica trova riscontro anche al paragrafo 3.2 delle Relazione Tecnico-Illustrativa e nel Capitolo 3 del Documento Programmatico per la Qualità Urbana.

**Si allega il Decreto del Presidente della Provincia n.50/2018 e i pareri pervenuti.**



## **DECRETO DEL PRESIDENTE N. 50 DEL 26/02/2018**

### **OGGETTO**

ESAME DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) ANTICIPATORIO PER LA LOCALIZZAZIONE DELLA NUOVA "CASA DELLA SALUTE" IN COMUNE DI CASALGRANDE, ADOTTATO CON DELIBERA DI CC N. 51 DEL 17/10/2017 AI SENSI DELL'ART. 34 LR 20/2000 E CONTESTUALE VARIANTE PARZIALE DI ADEGUAMENTO DEL RUE AI SENSI DELL'ART. 33 E 34 LR 20/2000

## IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il Comune di Casalgrande ha inviato alla Provincia gli atti che compongono il Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio e la contestuale Variante al RUE adottati con Delibera di CC n. 51 del 17/10/2017, pervenuti a questa Provincia il 02/11/2017 prot. 26586;
- gli elaborati relativi al POC anticipatorio e alla Variante al RUE sono stati depositati e pubblicati dal 15/11/2017 al 13/01/2018 e non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è il dott. Urb Renzo Pavignani, che ha predisposto l'istruttoria degli strumenti urbanistici in esame;

Constatato che:

- il Comune di Casalgrande è dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con delibera di CC n. 58 del 28/11/2016 e di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con delibera di CC n. 59 del 28/11/2016;
- con deliberazione di C.C. n. 19 del 30/03/2017 è stato approvato l'Accordo di Programma presentato dall'Azienda Sanitaria Locale di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000 e art. 15 L. 241/90, per la realizzazione della Casa della Salute in attuazione alle disposizioni deliberate a riguardo dalla Regione Emilia Romagna in data 26/04/2017;
- poiché il Comune di Casalgrande non ha ancora dato corso all'iter di approvazione del POC, nell'Accordo di Programma sopra richiamato si è concordato l'impegno ad approvare un nuovo POC anticipatorio per opera pubblica, e la contestuale Variante al RUE, per la localizzazione e la pianificazione della Casa della Salute;
- il Consiglio Comunale di Casalgrande ha pertanto adottato il POC anticipatorio e la Variante normativa e cartografica al RUE con delibera n. 51 del 17/10/2017, trasmettendo la documentazione alla Provincia per l'esame ai sensi del comma 6 art. 34 e comma 4 bis art. 33 della LR 20/2000;
- il Comune di Casalgrande ha presentato alla Provincia gli elaborati per attivare la procedura di Valutazione Ambientale del POC e della Variante al RUE in esame;
- in data 18/01/2018 prot. 1368 sono pervenuti i pareri unitamente alla dichiarazione del Comune che non sono pervenute osservazioni agli strumenti urbanistici adottati e pubblicati. La trasmissione dei pareri si è completata in data 16/02/2018 prot. 3581;
- il POC anticipatorio per la localizzazione della nuova "Casa della salute" prevede quanto segue:
  - individuazione di un'area di proprietà comunale sita in via Carl Marx angolo via Botte per la localizzazione della Casa della Salute. L'area, interna al



territorio urbanizzato, è attualmente destinata a verde pubblico e parcheggi generati da un PEEP realizzato negli anni '80;

- la Superficie territoriale dell'area interessata è pari a 3.375,52 mq, e la Superficie Fondiaria è pari a 1.916,17 mq, con attribuzione di un indice fondiario di 0,6 mq/mq derivato dal RUE per l'uso S3 "Sanità e altri servizi sociali", per una superficie complessiva massima realizzabile di 1148,61 mq; di cui 700 mq di SU da realizzare col presente POC;
  - realizzazione di un edificio per servizi sanitari avente una superficie utile di progetto di 700 mq;
  - reperimento dei parcheggi pubblici nell'ambito delle attuali aree già destinate a parcheggio ed individuazione di un'area per un eventuale ampliamento dei posti auto;
  - previsione di un possibile collegamento al parcheggio di via Botte;
  - possibile previsione di una fermata del trasporto pubblico in prossimità della nuova struttura all'interno del ridisegno della linea di Trasporto Pubblico Locale n.3B68 "Scandiano-Salvaterra-Arceto-Rubiera" prevista dal Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU) del Comune di Casalgrande;
- il POC anticipatorio è accompagnato da una Variante alle disposizioni del RUE, ove nella Tav.1b l'area è individuata nel "Sistema delle dotazioni territoriali" e destinata a "Parcheggi Pubblici" ai sensi dell'Art. 3.1 delle Norme di Attuazione, modificando la destinazione in "Attrezzature Sanitarie e altri servizi sociali" e inserendo la Casa della salute tra le attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale di cui all'art. 3.1 del Norme di RUE;

Atteso che:

- la Provincia, ai sensi dell'art. 34, comma 6, della LR 20/2000 può formulare riserve al POC ed ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis al RUE, relativamente a previsioni che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
- la Provincia, ai sensi dell'art. 5 (come modificato dalla LR n. 6/2009) della LR 20/2000, è l'autorità competente alla valutazione ambientale dei piani urbanistici comunali;
- come disposto dall'art. 5 della LR 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale viene espletata nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;
- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;

Atteso altresì che:

- dal 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che ha abrogato la L.R. 20/2000;
- il POC e la Variante RUE in esame essendo state adottate con Del. C.C. n. 51 del 17/10/2017, precedentemente alla data di entrata in vigore della L.R. 24/2017, possono completare l'iter di approvazione secondo quanto previsto dalla pre-vigente L.R. 20/2000, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della nuova legge urbanistica regionale;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria e visto il parere favorevole della Dott.ssa Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 16/02/2018 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, il Responsabile del Procedimento propone di esprimere la seguente riserva al POC anticipatorio del Comune di Casalgrande in esame, che si condivide:

Riserva 1 al POC

*L'intervento previsto ricade in un'area perimetrata a pericolosità P2-M (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità) dell'ambito Reticolo Secondario di Pianura del PGRA, non riscontrando negli elaborati specifiche misure secondo quanto previsto nella D.G.R. 1300/2016, paragrafo 5.2, si prescrive l'assunzione, in sede di progettazione, di idonee misure e accorgimenti per la mitigazione del rischio;*

- per quanto concerne la Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) delle previsioni degli strumenti urbanistici in esame, visto il Rapporto Istruttoria di Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. 4099 del 21/02/2018 il Responsabile del Procedimento propone di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale del POC anticipatorio e contestuale Variante al RUE del Comune di Casalgrande, a condizione che siano apportate, oltre a quelle già previste, le ulteriori misure di mitigazione e compensazione di seguito riportate:

1. dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute negli allegati pareri di:

- Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione di Reggio Emilia, Servizio Territoriale e Servizio Sistemi Ambientali, prot. n. PGRE/2017/14608 del 13/12/2017;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2017/0117390 del 11/12/2017;
- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Servizio Area Affluenti Po, Sede operativa di Reggio Emilia, prot. n. 571 dell'11/01/2018; in ordine agli aspetti idraulici richiamati anche nella precedente riserva 1;
- Agenzia Mobilità Reggio Emilia, prot. n. 69 del 12/01/2018;

2. in riferimento agli aspetti energetici, tenendo conto di quanto previsto negli elaborati ed in particolare nelle Norme Tecniche di Attuazione del POC (art. 10 "Indicazioni di sostenibilità ambientale") circa le misure progettuali al fine di ridurre e compensare le emissioni di CO<sub>2</sub>, si chiede di sviluppare adeguatamente la progettazione della Casa della Salute al fine di prevedere, oltre al rispetto degli standard previsti dalle normative vigenti in materia di requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici (DGR n. 967/2015), ulteriori soluzioni progettuali e tecnologiche utili per ottimizzare le prestazioni energetiche degli involucri edilizi e più in generale per ridurre il fabbisogno energetico, definendo misure efficaci anche nell'ottica della mitigazione

e adattamento ai cambiamenti climatici; a tal proposito potranno essere considerati, tra il resto, anche aspetti quali la scelta dei materiali e le soluzioni impiantistiche;

Dato atto che l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" che indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente alla presente deliberazione;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

## **DECRETA**

di formulare, ai sensi dell'art. 34, comma 6 della LR 20/2000, al Piano Operativo Comunale (POC), adottato dal comune di Casalgrande con delibera di CC n. 51 del 17/10/2017, la riserva di cui al precedente Considerato;

di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale del POC anticipatorio e alla contestuale Variante al RUE, a condizione che sia rispettato quanto riportato nel precedente Considerato;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

di dare atto che:

- copia integrale dei piani approvati da parte del Consiglio Comunale è trasmessa alla Provincia e alla Regione,

- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 26/02/2018

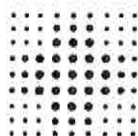
IL PRESIDENTE  
F.to MANGHI GIAMMARIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....



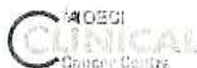
**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia

IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia

Dipartimento di Sanità Pubblica

Servizio Igiene e Sanità Pubblica



Al Comune di Casalgrande

**OGGETTO: POC anticipatorio "Casa della Salute"**

Il POC, finalizzato all'attuazione dell'Accordo di Programma tra AUSL e Comune di Casalgrande per la realizzazione di un edificio pubblico con funzione sanitaria, prevede la destinazione a tale uso di una area attualmente appartenente alle dotazioni comunali di verde pubblico. L'area verrà concessa in diritto di superficie all'AUSL per realizzare la nuova struttura, che sarà destinata ad ospitare le seguenti funzioni:

- Ambulatori dei MMG e PLS al momento non associati
- Ambulatorio di continuità Assistenziale
- Centro Cure Domiciliari
- Centro Salute Donna con palestra per ginnastica pre-parto
- Neuropsichiatria infantile
- CUP e Punto prelievi

La collocazione della nuova struttura (che si trova a poco meno di 500 metri dalla sede comunale e dalla piazza principale e prossima ad uno dei percorsi della rete ciclopedonale riportati nella Tav. 4 del PSC relativa al Subsistema della mobilità non motorizzata) rende possibile una buona accessibilità sia urbana che dal restante territorio comunale.

Per quanto riguarda la disponibilità di parcheggi pubblici la dotazione appare quantitativamente adeguata essendo prevedibili una presenza media di 5-6 utenti/ora con valori di picco di 30 utenti presenti contemporaneamente.

La dotazione di posti auto per disabili (ne sono previsti due, uno per ogni accesso) tuttavia, pur essendo doppia rispetto a quanto richiesto dalle norme generali, tenendo conto della specificità delle funzioni da insediare potrebbe più opportunamente essere portata ad 3-4 posti, soprattutto se i due accessi previsti (ne è previsto uno indipendente a servizio della neuropsichiatria infantile) non saranno realizzati solo sul lato dell'area dell'intervento posta su via C. Marx, in modo da assicurare comunque l'agevole avvicinamento di utenti con problemi di mobilità.

Per quanto riguarda gli spazi di sosta pertinenziali infine, sempre pensando alla specificità della struttura, oltre a quanto prescritto dalle norme dello strumento urbanistico sarebbe opportuno fare riferimento anche al numero di operatori (professionali o volontari) nonché agli eventuali mezzi di servizio di cui si prevede la contemporanea presenza.

A parte questi aspetti, non vi sono rilievi rispetto ai contenuti della proposta di POC che, come evidenziato anche nel documento programmatico per la qualità urbana, contribuiscono a risolvere alcune delle criticità strutturali presenti nel sistema delle dotazioni di base del Comune.

Firmato digitalmente

Giovanni dr. Rinaldi

Emanuela dr.ssa Bedeschi





Al Comune di Casalgrande  
Servizio Pianificazione Urbanistica  
e assetto del Territorio

**OGGETTO: PARERE RELATIVO ALL'ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) ANTICIPATORIO PER LA LOCALIZZAZIONE DELLA NUOVA "CASA DELLA SALUTE".**

da realizzarsi in **CASALGRANDE**  
concessionario **COMUNE DI CASALGRANDE**  
attività **STRUMENTI URBANISTICI**

Trattasi del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio e puntuale per la localizzazione dell'opera d'interesse pubblico denominata "Casa della Salute" posta in via Marx nel Comune di Casalgrande, per la riorganizzazione dei servizi sanitari, ambulatori di medicina generale e pediatria dislocati all'interno del territorio comunale.

Con la realizzazione della Casa della Salute l'Amministrazione vuole assicurare ai cittadini di Casalgrande una sede sanitaria territoriale con l'accesso alle cure primarie, dove si concretizzi la continuità dell'assistenza, la gestione delle patologie croniche ed il completamento dei principali percorsi diagnostici che non necessitano di ricorso all'ospedale.

All'interno del PSC, l'area ricade all'interno degli "Ambiti urbani consolidati", di cui all'Art. 6.2 delle Norme di Attuazione e presenta, secondo l'Amministrazione, le caratteristiche idonee per ospitare la Casa della Salute, sia dal punto di vista urbanistico che ambientale, poiché si tratta di una zona urbana consolidata e senza vincoli di alcuna sorta.

L'analisi del clima acustico mette in rilievo come il limite massimo della rumorosità a 1m  $\leq 65,0$  dB(A) per le due sorgenti sonore (pompa di calore e UTA), sia da ottenere con opportuni interventi di mitigazione acustica direttamente sulla macchina e/o con interventi esterni, così come indicato dalla relazione stessa a pagina 36:

| "Codifica Sorgente           | Tipologia               | Periodo         | Leq                              |
|------------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------------------|
| S1 Pompa di calore           | Clivet WSAN-XIN esterna | diurno/notturno | $\leq 65,0$ dB(A) (a 1 metro) *1 |
| S2 Unità di trattamento aria | Titan 175-100 esterna   | diurno          | $\leq 65,0$ dB(A) (a 1 metro) *2 |

*\*1. Valore massimo di rumorosità di progetto associato alla singola specifica sorgente tecnologica: tale valore costituisce specifica prescrizione da rispettare e deve essere ottenuto, se necessario, con opportuni interventi di mitigazione acustica direttamente sulla macchina (scelta di una versione silenziosa) e/o esterni (installazione di elementi fonoimpedenti a contorno, con dimensionamento da verificarsi in fase esecutiva).*

*\*2. Valore massimo di rumorosità di progetto associato alla singola specifica sorgente tecnologica, da riferirsi all'insieme delle varie emissioni presenti (rumore della carpenteria, condotto di mandata, condotto di ripresa, condotto di espulsione): tale valore costituisce specifica prescrizione da rispettare e deve essere ottenuto, se necessario, con opportuni interventi di mitigazione acustica direttamente sulla macchina (pannellature fonoimpedenti, installazione di silenziatori lungo le canalizzazioni) e/o esterni (installazione di elementi fonoimpedenti a contorno, con dimensionamento da verificarsi in fase esecutiva)."*

Visto quanto sopra esposto la scrivente, esaminati gli elaborati presentati e considerato inoltre il "Documento di Valsat" predisposto ai sensi della vigente normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica, esprime per quanto di competenza **PARERE FAVOREVOLE** alle condizioni di cui sopra.

I Tecnici ARPAE  
Claudio Benassi

Roberto Barbolini  
(per la parte acustica)

Il Responsabile del Servizio Territoriale  
ARPAE  
Dr. Michele Frascari



SNAM RETE GAS

*[Handwritten signature]*

Inviata a mezzo PEC

Spett.le  
Comune di Casalgrande  
Settore Pianificazione Territoriale  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
42013 CASALGRANDE  
PEC: [casalgrande@cert.provincia.re.it](mailto:casalgrande@cert.provincia.re.it)

Riferimenti da citare nella risposta

BOLOGNA, 07 NOV 2017

DICEOR - BER prot. n° 0914

e p.c.  
Spett.le  
Snam Rete Gas S.p.A.  
Centro di Reggio nell'Emilia  
Via Pasteur, 10/A  
42100 REGGIO NELL'EMILIA

Oggetto : ADOZIONE DI UN PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) ANTICIPATORIO PER LA LOCALIZZAZIONE DELLA NUOVA "CASA DELLA SALUTE".

Con riferimento alla Vs. comunicazione P.G. n° 18522 inviataci a mezzo PEC in data 30/10/2017, Vi significhiamo che, le opere indicate in oggetto non interessano impianti gestiti dalla scrivente.

Nel ringraziarVi per la cortese segnalazione porgiamo cordiali saluti.



SNAM RETE GAS

Distretto Centro Orientale  
Il Responsabile  
Davide Dall'Olio

Distretto Centro Orientale  
Via Marco Emilio Lepido, 203/15  
40132 BOLOGNA  
Tel. centralino 051/4140911  
Fax: 051/4140839

Snam Rete Gas S.p.A.  
Sede Legale: S. Donato Milanese (MI), P.zza S. Barbara 7  
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.  
Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano  
n° 10238291008 - R.E.A. Milano n° 1964271  
Partita IVA 10238291008  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.  
Società con unico socio





Servizio AREA AFFLUENTI PO  
(Piacenza, Parma, Reggio Emilia, Modena)

IL RESPONSABILE  
DOTT. ING. FRANCESCO CAPUANO

AGENZIA REGIONALE  
PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA  
PROTEZIONE CIVILE

Risposta alla Pratica n. PC/2017/48024

Al Comune di Casalgrande  
casalgrande@cert.provincia.re.it

**Oggetto:** Adozione di un Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio per la localizzazione della nuova "Casa della Salute", DCC n.51 del 17/10/2017. Parere di competenza.

#### Visto

- gli elaborati, resi disponibili con PEC del 30/10/2017 prot. PC/2017/48024, dal Comune di Casalgrande che costituiscono il Piano Operativo Comunale adottato con DCC n.51 del 17/10/2017;
- la relazione geologico-sismica allegata al Piano.

#### Constatato che:

- il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po, nella seduta del 3 marzo 2016, con Deliberazione n. 2/2016, ha approvato il Piano Gestione Rischio Alluvioni comprensivo degli elaborati "mappe di pericolosità e rischio alluvioni";
- in data 7 dicembre 2016 con Deliberazione n.5, il suddetto Comitato Istituzionale ha adottato la Variante alle Norme del PAI e del PAI Delta;
- con Delibera di Giunta Regionale n.1300 del 01/08/2016, la Regione Emilia-Romagna ha emanato le *"Prime disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di gestione del Rischio Alluvioni nel settore urbanistico, ai sensi dell'art. 58 elaborato N.7 (Norme Tecniche) e dell'art. 22 elaborato n.5 (Norme di Attuazione) del Progetto di Variante al PAI e al PAI Delta adottato dal Comitato Istituzionale Autorità di Bacino del Fiume Po con deliberazione n. 5/2015;*

#### SEDI OPERATIVE

|                              |                     |                  |                 |
|------------------------------|---------------------|------------------|-----------------|
| Via Fonteraso, 15            | 41121 MODENA        | Tel. 059.248711  | Fax 059.248750  |
| Via Emilia Santo Stefano, 25 | 42121 REGGIO EMILIA | Tel. 0522.407711 | Fax 0522.407750 |
| Strada Garibaldi, 75         | 43121 PARMA         | Tel. 0521.788711 | Fax 0521.772654 |
| Via Santa Franca, 38         | 29121 PIACENZA      | Tel. 0523.308711 | Fax 0523.308716 |

Per tutte le sedi

PEC: stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it E-mail: stpc.affluentipo@regione.emilia-romagna.it

www.regione.emilia-romagna.it

a uso interno: DP/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Classif. \_\_\_\_\_ INDICE \_\_\_\_\_ LIV 1 \_\_\_\_\_ LIV 2 \_\_\_\_\_ LIV 3 \_\_\_\_\_ LIV 4 \_\_\_\_\_ LIV 5 \_\_\_\_\_ ANNO \_\_\_\_\_ NUM \_\_\_\_\_ SUB \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_



**Considerato che** l'ambito proposto è interessato da scenari di pericolosità di Piene con tempi di ritorno tra i 100 e 200 anni (P2 – M: Alluvioni poco frequenti, tempo di ritorno tra 100 e 200 anni – media probabilità) legate al Reticolo Secondario di Pianura, così come individuate nelle cartografie della pericolosità del PGRA, si chiede che siano recepite in fase di progettazione, le disposizioni di cui al punto a) "misure per ridurre il danneggiamento dei beni e delle strutture" di cui al Cap.5.2 della citata DGR n.1300 del 01/08/2016, necessarie a diminuire la vulnerabilità dell'edificio, sconsigliando anche la realizzazione di piani interrati o di pertinenze con quote inferiori al piano campagna.

Distinti saluti.

A.P. Protezione Civile, Difesa del Suolo e  
Attività Estrattive - Sede di Reggio Emilia  
Dott. Geol. Federica MANENTI

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Federica Manenti".

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Ing. Francesco CAPUANO  
(documento firmato digitalmente)



Reggio Emilia 12 GEN. 2018  
Prot. n. 69

Spett. le  
**Comune di Casalgrande**  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
42013 Casalgrande

Trasmessa via PEC: [casalgrande@cert.provincia.re.it](mailto:casalgrande@cert.provincia.re.it)

e p.c. **Arch. Giuliano Barbieri**  
[g.barbieri@comune.casalgrande.re.it](mailto:g.barbieri@comune.casalgrande.re.it)

**Geom. Riccardo Medici**  
[r.medici@comune.casalgrande.re.it](mailto:r.medici@comune.casalgrande.re.it)

***Oggetto: contributo di Agenzia della Mobilità all'adozione di un Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio per la localizzazione della nuova "Casa della Salute"***

Con riferimento a Vs. nota prot. 18522 in data 30/10/2017, relativa all'oggetto, si esprime parere favorevole, per gli aspetti di nostra competenza, per tutti gli interventi previsti dal suddetto Piano; in particolare si condividono gli obiettivi volti a migliorare i servizi socio-sanitari di Casalgrande creando un unico polo di riferimento, inserito nel contesto urbanistico consolidato, riqualificando e migliorando un'area urbana esistente senza ulteriore consumo di suolo.

La posizione è prossima ai principali servizi del Comune, al centro cittadino e collegata alla rete ciclopedonale esistente.

Per quanto riguarda il trasporto pubblico si riscontra l'ipotesi, nell'ambito degli scenari previsti dal PGTU recentemente approvato, di realizzare una fermata in prossimità della nuova struttura sanitaria. Nelle tavole messe a disposizione non si evidenzia una posizione precisa, ma solo una previsione di massima lungo Via Botte oppure Via Karl Marx.

La deviazione in Via Karl Marx presenta diverse criticità legate soprattutto alle dimensioni delle intersezioni esistenti che non consentono ai bus di effettuare le manovre di ingresso/uscita senza invadere la corsia opposta.

La soluzione più semplice, senza intervenire sulle intersezioni e sulla viabilità, è quella di realizzare una fermata lungo Via Botte: occorre prevedere piazzole di sosta per l'utenza e opportuni percorsi di collegamento con gli ingressi della struttura sanitaria.





Si precisa, inoltre, che, nel caso di realizzazione di un attraversamento pedonale, lo stallo di fermata (della lunghezza di 14 m) deve essere collocato, in posizione posticipata rispetto al senso di marcia, a una distanza di almeno 12 m dall'attraversamento.

Per quanto riguarda le ipotesi di nuovi percorsi delle linee di TPL, come già espresso nei contributi al PGTU, si ricorda che il servizio in vigore è essenzialmente scolastico e comporta una dispersione della linea e dei punti di carico, attualmente concentrati nel centro e in prossimità delle scuole.

L'ipotesi di revisione degli instradamenti, più lineari e a servizio delle nuove previsioni, e conseguentemente di nuove fermate, deve coniugarsi con la necessità di servire comunque le aree attuali e più densamente abitate e deve essere compatibile con le risorse (servizio TPL) a disposizione del Comune di Casalgrande.

Si invita, pertanto, l'Amministrazione a tenere in debito conto il suddetto parere espresso per la futura realizzazione del progetto previsto.

Distinti saluti.

*tr*

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dr. Michele Vernaci



Spett. le  
Comune di Casalgrande  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
42013 Casalgrande (RE)  
casalgrande@cert.provincia.re.it

13 FEB 2018

Protocollo RT *RT002128-2018-P*

Oggetto: POC nuova Casa della Salute.

Relativamente all'oggetto, esaminata la documentazione di progetto trasmessa, si esprime parere favorevole.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale  
Ing. Eugenio Bertolini

Programmazione Operativa e Reporting - Scaravelli

IRETI S.p.A.  
Sede legale: Strada Provinciale n. 95  
per Castelnuovo Scrivia - Tortona (AL)

Registro Imprese di Alessandria,  
Cod. Fisc. e P. IVA n. 01791490343  
Capitale Sociale: Euro  
196.832.103,00 i.v.

Società con socio unico IREN S.p.A.  
Società sottoposta a direzione  
e coordinamento di IREN S.p.A.

Pec: ireti@pec.ireti.it  
ireti.it

Via Piacenza 54  
16138 Genova  
T 010 558115 - F 010 5586284

Strada Pianezza 272/A  
10149 Torino  
T 011 5549111 - F 011 0703539

Via Schiantapetto 21  
17100 Savona  
T 019 840171 - F 019 84017220

Strada S. Margherita 6/A  
43123 Parma  
T 0521 2481 - F 0521 248262

Strada Borgoforte 22  
29122 Piacenza  
T 0523 5491 - F 0523 615297

Via Nubi di Magellano 30  
42123 Reggio Emilia  
T 0522 2971 - F 0522 286246

**Documento firmato digitalmente e archiviato nel rispetto della normativa vigente.  
Il presente documento e' una copia elettronica del documento originale  
depositato presso gli archivi dell'A.U.S.L. di Reggio Emilia.**

**E4-9E-87-70-49-92-A7-DF-AA-3E-F2-98-0B-35-6B-42-A3-98-E1-E9**

**CAdES 1 di 1 del 28/03/2018 13:42:25**

Soggetto: claudia reggiani

S.N. Certificato: 5A3E 0BD5 AD44 DDEB

Validità certificato dal 28/12/2017 17:26:20 al 27/12/2023 17:26:20

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT'

-----