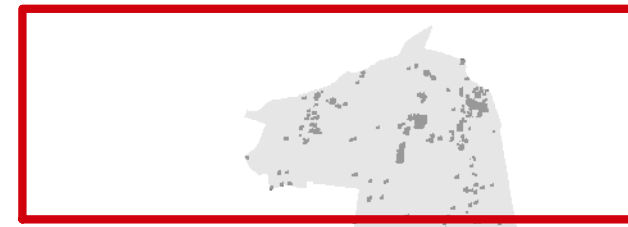




Comune di Casalgrande
Provincia di Reggio Emilia



TAV. 1a SAN DONNINO



Sindaco:
Alberto Vaccari
Segretario generale:
Emilio Binini
Coordinamento editoriale:
CONSORZIO STABILE CAIRE
Giuseppe Lupatelli, Giulio Saturni
Gruppo di progettazione:
Giuseppe Lupatelli, Giulio Saturni,
Raffaello Bevilacqua, Ugo Baldini
con:
Moreno Veronesi, Pietro Cazzani e Bruno Gabrielli
VIA SATI:
Nicoletta Tuffanti, Tiziana Fontanesi, Marie Serb,
Lorenzo Pandolfi
Responsabile del settore pianificazione territoriale:
Giulio Saturni
Responsabile del procedimento:
Riccardo Meddi
Collaboratori dell'Ufficio di Piano:
Giulio Saturni, Riccardo Meddi, Lisa Castellan,
Silvana Morini, Silvia Orfani, Andrea Chierici,
Nicola Raffaella Bernaschi

scala: 1:5.000

Adottato: DCC n.35 del 13/04/2015, BURERT n.113 del 20/05/2015
Approvato: DCC n.59 del 28/11/2016, BURERT n.388 del 28/12/2016

CAIRE
CONSORZIO
dicembre 2017

LEGENDA

PERIMETRAZIONI (Parte I - Titolo I)

| | | | |
|--|------------------------------------|--|---|
| | Confine comunale | | Aree interessate da strumento attuativo (PUA) approvato |
| | Territorio urbanizzato (art. 1.11) | | Aree interessate da intervento edilizio unitario (IEU) |

SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA' (Parte II - Titolo III - Capo IV)

| | | | |
|--|---|--|--|
| | Strade esistenti (art. 16.16) | | Rete pedonale e ciclabile (art. 16.17) |
| | Corridoi di salvaguardia per la realizzazione di nuovi tracciati infrastrutturali (art.16.16) | | Attrezzature e infrastrutture ferroviarie (art. 16.14) |
| | Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti (art. 16.15) | | Polo funzionale dello scalo di Dinazzano (art. 16.14) |

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Parte II - Titolo III - Capo IV)

| Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 16.1) | | Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere sovracomunale (art. 16.2) | |
|--|--|---|---|
| | S Attrezzature scolastiche | | 1 Casa protetta |
| | IC Attrezzature di interesse comune | | 2 Teatro Fabrizio De André |
| | R Attrezzature religiose | | 3 Area attrezzata del Parco del Secchia |
| | Verde pubblico e attrezzature sportive | Sedi per attrezzature tecniche (art. 16.4) | |
| | Aree pedonali e piazze | | Impianti per la depurazione acque reflue urbane |
| | Parcheggi | | Impianti per il prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua per usi idropotabili |
| | Aree cimiteriali | | Impianti per la trasformazione e distribuzione dell'energia |
| | | | Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune ed altri enti pubblici |
| | | | Aree riservate ad esigenze di protezione civile (art. 16.12) |

SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI (Parte II - Titolo III - Capo V)

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Spazi di discontinuità del sistema insediativo(art. 17.1) | | Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie (art. 15.6 comma 1) |
| | Margini urbani da assoggettare a mitigazione paesaggistica (art. 17.2) | | Area di salvaguardia e ambientazione del polo funzionale di Dinazzano e delle relative connessioni infrastrutturali (art.15.6 comma 2) |

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Parte I - Titolo IV - Capo III)

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Nuclei storici (art. 6.1) | | Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.6.3) |
| | Complessi edilizi ed edifici di interesse storico-culturale esterni ai nuclei storici (art. 6.4) | | Edifici di interesse storico architettonico (art. 6.3) |
| | Pertinenze di edifici e complessi vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.6.3) | | Edifici di interesse storico tipologico (art. 6.3) |
| | | | Edifici di interesse storico testimoniale (art. 6.3) |

TERRITORIO URBANO (Parte II - Titolo VI)

| Ambiti di urbani consolidati | | Ambiti di trasformazione | |
|--|--|---|--|
| | Sub-ambiti urbani di conservazione paesaggistica (art. 21.2) | | Ambiti urbani di trasformazione (art. 21.9) |
| | Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 21.3) | | Ambiti per nuove dotazioni territoriali (art. 21.10) |
| | Sub-ambiti a manutenzione qualitativa (art. 21.4) | Ambiti produttivi specializzati | |
| | Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata (art. 21.5) | | Ambiti specializzati per attività produttive consolidate (art. 21.12) |
| | Sub-ambiti urbani a destinazione commerciale (art. 21.6) | | Ambiti per attività commerciali esistenti (art. 21.13) |
| | Sub-ambiti urbani a destinazione artigianale, commerciale e terziario misto (art. 21.7) | | Ambiti produttivi di trasformazione programmata perfezionati (art. 21.14) |
| | Tessuto viario inadeguato (art. 21.3) | | Ambiti produttivi di completamento (art. 21.15) |
| Ambiti da riqualificare | | | Ambiti produttivi di riqualificazione (art. 21.16) |
| | Ambiti urbani da riqualificare (art. 21.8) | | Ambiti produttivi di ampliamento (art. 21.17) |
| | Aree entro le quali sussistono problemi di tenuta della rete commerciale tradizionale e di valorizzazione dell'attività commerciale e di servizio (art. 1.3) | | Ambito produttivo di rilievo sovracomunale destinato ad APEA (art. 21.12 di PSC) |
| Attività commerciali ai sensi della LR n.14/99 smi e art.18 del PTCP: | | Ambiti di mitigazione ambientale | |
| MP - medio piccole strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare) | | | Verde di protezione ambientale (art. 21.18) |
| MG - medio grandi strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare) | | | |

TERRITORIO RURALE (Parte II - Titolo VII)

| | | | |
|--|---|--|---|
| | Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 22.1) | | Aree per attività produttive in territorio rurale (art. 22.18) |
| | Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 22.1) | | Aree di riqualificazione in territorio rurale (art. 22.19) |
| | Ambiti agricoli periurbani (art. 22.1) | | Aree assoggettate al Piano delle Attività Estrattive - PAE (art. 22.20) |
| | Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 22.1) | | |
| | Area di pertinenza di stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art. 1.12) | | |
| | Fascia ad elevata letalità (art. 1.12) | | |
| | Fascia di inizio letalità (art. 1.12) | | |

Base topografica: DBTR 2011

