



Comune di Casalgrande

Provincia di Reggio Emilia



RUE

Regolamento Urbanistico Edilizio

TAV. 1b

SALVATERRA - BOGLIONI



Sindaco:
Alberto Vaccari

Segretario generale:
Emilio Binini

Coordinamento scientifico:
CONSORZIO STABILE CAIRE
Giuseppe Lupatelli, Giulio Saturni

Gruppo di progettazione:
Gianpiero Lupatelli, Giulio Saturni,
Raffaello Servino, Ugo Badini 1
con:
Moreno Veronesi, Pietro Cozzani e Bruno Gabellini

Via: 47
Nicolletta Toffretti, Tatiana Fontanesi, Mario Sani,
Lorenzo Pandolfi

Responsabile del settore pianificazione territoriale:
Giuliano Barbieri

Responsabile del procedimento:
Riccardo Medici

Collaboratori dell'Ufficio di Piano:
Giuseppe Barbieri, Riccardo Medici, Lisa Castellani,
Simona Moretti, Silvia Orfiani, Andrea Chiaro,
Maria Raffaella Perrotta

scala: 1:5.000

Adottato: DCC n.35 del 13/04/2015, BURERT n.113 del 20/05/2015

Approvato: DCC n.59 del 28/11/2016, BURERT n.388 del 28/12/2016



dicembre 2017

LEGENDA

PERIMETRAZIONI (Parte I - Titolo I)

 Confine comunale

 Territorio urbanizzato (art. 1.11)

 Aree interessate da strumento attuativo (PUA) approvato

 Aree interessate da intervento edilizio unitario (IEU)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA' (Parte II - Titolo III - Capo IV)

 Strade esistenti (art. 16.16)

 Corridoi di salvaguardia per la realizzazione di nuovi tracciati infrastrutturali (art.16.16)

 Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti (art. 16.15)

 Rete pedonale e ciclabile (art. 16.17)

 Attrezzature e infrastrutture ferroviarie (art. 16.14)

 Polo funzionale dello scalo di Dinazzano (art. 16.14)

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Parte II - Titolo III - Capo IV)

Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 16.1)

 S Attrezzature scolastiche

 IC Attrezzature di interesse comune

 R Attrezzature religiose

 Verde pubblico e attrezzature sportive

 Aree pedonali e piazze

 Parcheggi

 Aree cimiteriali

Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere sovracomunale (art. 16.2)

 1 Casa protetta

 2 Teatro Fabrizio De André

 3 Area attrezzata del Parco del Secchia

Sedi per attrezzature tecniche (art. 16.4)

 Impianti per la depurazione acque reflue urbane

 Impianti per il prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua per usi idropotabili

 Impianti per la trasformazione e distribuzione dell'energia

 Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune ed altri enti pubblici

 Aree riservate ad esigenze di protezione civile (art. 16.12)

SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI (Parte II - Titolo III - Capo V)

 Spazi di discontinuità del sistema insediativo(art. 17.1)

 Margini urbani da assoggettare a mitigazione paesaggistica (art. 17.2)

 Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie (art. 15.6 comma 1)

 Area di salvaguardia e ambientazione del polo funzionale di Dinazzano e delle relative connessioni infrastrutturali (art.15.6 comma 2)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Parte I - Titolo IV - Capo III)

 Nuclei storici (art. 6.1)

 Complessi edili ed edifici di interesse storico-culturale esterni ai nuclei storici (art. 6.4)

 Pertinenze di edifici e complessi vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.6.3)

 Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.6.3)

 Edifici di interesse storico architettonico (art. 6.3)

 Edifici di interesse storico tipologico (art. 6.3)

 Edifici di interesse storico testimoniale (art. 6.3)

TERRITORIO URBANO (Parte II - Titolo VI)

Ambiti di urbani consolidati

 Sub-ambiti urbani di conservazione paesaggistica (art. 21.2)

 Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 21.3)

 Sub-ambiti a manutenzione qualitativa (art. 21.4)

 Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata (art. 21.5)

 Sub-ambiti urbani a destinazione commerciale (art. 21.6)

 Sub-ambiti urbani a destinazione artigianale, commerciale e terziario misto (art. 21.7)

 Tessuto viario inadeguato (art. 21.3)

Ambiti da riqualificare

 Aree urbane da riqualificare (art. 21.8)

 Aree entro le quali sussistono problemi di tenuta della rete commerciale tradizionale e di valorizzazione dell'attività commerciale e di servizio (art. 1.3)

Attività commerciali ai sensi della LR n.14/99 smi e art.18 del PTCIP:

MP - medio piccole strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)

MG - medio grandi strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)

TERRITORIO RURALE (Parte II - Titolo VII)

 Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 22.1)

 Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 22.1)

 Ambiti agricoli periurbani (art. 22.1)

 Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 22.1)

 Aree di pertinenza di stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art. 1.12)

 Fascia ad elevata letalità (art. 1.12)

 Fascia di inizio letalità (art. 1.12)

 Aree per attività produttive in territorio rurale (art. 22.18)

 Aree di riqualificazione in territorio rurale (art. 22.19)

 Aree assoggettate al Piano delle Attività Estrattive - PAE (art. 22.20)

Base topografica: DBTR 2011

